

ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN KİRA SERTİFİKALARININ HALKA ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI KURULU TARAFINDAN 27/10/2023 TARİHİ VE 64/1433 SAYILI KARAR İLE ONAYLANAN 30/10/2023 TARİHİNDE, www.kap.org.tr ADRESLİ KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU'NDA, www.ziraatkatilimkiralama.com.tr, www.ziraatkatilim.com.tr ADRESLİ İNTERNET SİTELERİNDE VE www.ziraatyatirim.com.tr ADRESLİ ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN İNTERNET SİTESİNDE YAYIMLANAN İZAHNAMEYİ OLUŞTURAN BELGELERDEN İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER

2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

ESKİ ŞEKİL

2.1. Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak bağımsız denetçinin adı soyadı:

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2022-31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2023-30.06.2023	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Hobyar Emniyeti Mah. Hacı Bekir Veli Cad.
Büyükdere Kat: 10 D: 1001/1002
Müşahade No: 2023/1541

ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hobyar Emniyeti Mah. Hacı Bekir Veli Cad.
Büyükdere Kat: 10 D: 1001/1002
Müşahade No: 2023/1541

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Emniyeti Mah. Hacı Bekir Veli Cad.
Büyükdere Kat: 10 D: 1001/1002
Müşahade No: 2023/1541

24 Haziran 2024



Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2022-31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Kılıçlı Paşa Mah. Meclis-i Mebusan Cad. No:8 İç Kapı No:301 Beyoğlu/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2023-31.12.2023	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Kılıçlı Paşa Mah. Meclis-i Mebusan Cad. No:8 İç Kapı No:301 Beyoğlu/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım VKŞ'nin finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu ve bağımsız denetçi tarafından denetlenmiştir/ incelenmiştir.

ESKİ ŞEKİL

2.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım VKŞ 2021, 2022 yıllık ve 01 Ocak 2023-30 Haziran 2023 dönemine ait bağımsız denetim kuruluşu olarak PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'ni seçmiştir.

YENİ ŞEKİL

2.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım VKŞ 2022 ve 2023 yıllarına ait bağımsız denetim kuruluşu olarak PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'ni seçmiştir.

3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

ESKİ ŞEKİL

3.1 İhraççı Ziraat Katılım VKŞ Seçilmiş Finansal Bilgiler

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Gönül Sok. No: 2
Beşiktaş Kat. Beşiktaş
Muhür No: 296614

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Etiler Mah. Gönül Sok. No: 2
Beşiktaş Kat. Beşiktaş
Etiler Mah. Gönül Sok. No: 2
Büyükdere No: 296614

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Mobyal Emisyon Mah. Hürriyet Cad. C10
Bahçelievler No:1266/34132/100/İSTANBUL
Huzarışa Vergi Dairesi 996 021 4734

24 Haziran 2024



II.	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar	4.157.331.801	5.381.310.338	4.963.345.302
Nakit ve Nakit Benzerleri	365.403	400.985	519.173
Ticari Alacaklar	4.156.952.833	5.380.908.855	4.962.792.951
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4.156.952.833	5.380.908.855	4.962.792.951
Diğer Dönen Varlıklar	13.565	500	33.178
- İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	12.500	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	1.065	500	33.178
TOPLAM VARLIKLAR	4.157.331.801	5.381.310.338	4.963.346.419
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler	4.156.876.137	5.380.912.538	4.962.803.065
Kısa Vadeli Borçlanmalar	4.156.876.137	5.380.808.775	4.962.579.459
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	4.156.876.137	5.380.808.775	4.962.579.459
- İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları			
Ticari Borçlar	76.696	65.298	144.900
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	76.696	65.298	144.900
Diğer Borçlar	0	0	-
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	0	0	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	0	0	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	16.771	5.827	48.518
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	19.480	33.038	30.188
- İlişkili Taraflara Diğer Yükümlülükler	12.500	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Yükümlülükler	6.980	33.038	30.188
Özkaynaklar	342.717	397.800	543.354
Ödenmiş Sermaye	50.000	50.000	50.000
Kardan Ayrılan Karlılık Yedekleri	3.715	10.000	10.000

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Çarşı Sok. No: 2
Etiler Kat: 11. Kat, Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270900/0000000457

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Çarşı Sok. No: 2
Etiler Kat: 11. Kat, Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270900/0000000457
Büyükdere Mah. No: 238/029/3117

Ziraat Menkul Değerler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hobyar Eminönü Cad.
Bahçeşehir No:12 PK:34132 Kat:11 İSTANBUL
Harcama Vergi No:908 081 7224

24 Haziran 2024



TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
- Kar Yedekleri	4.745	10.080	10.000
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	111.960	282.717	337.800
Net Dönem Karı/Zararı	176.003	55.083	145.554
TOPLAM KAYNAKLAR	4.157.331.801	5.381.310.338	4.963.346.419

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Heslat	606.587.851	851.131.611	349.518.364	572.850.595
Satışların Maliyeti(-)	(606.587.851)	(851.131.611)	(349.518.364)	(572.850.595)
Brüt Kar/Zarar	0	0	-	-
Genel Yönetim Giderleri(-)	(13.699.707)	(19.585.401)	(8.273.894)	(10.985.432)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	13.934.378	19.658.835	8.320.881	11.179.504
Esas Faaliyet Karı/Zararı	234.671	73.444	46.987	194.072
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	234.671	73.444	46.987	194.072
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı	234.671	73.444	46.987	194.072
Vergi Gideri	(58.668)	(18.361)	(11.747)	(45.518)
Dönem Karı/Zararı	176.003	55.083	35.240	145.554

YENİ ŞEKİL

3.1 İhraççı Ziraat Katılım VKŞ Seçilmiş Finansal Bilgiler

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022*	31.12.2023*
VARLIKLAR		

ZİRAAT YATIRIM
MÜHÜR DEĞERLERİ
1. Mah. Çarşıbaşı No.
2. Paşajı No. 1/15 Kat: 15
3. Posta No: 34390

ZİRAAT YATIRIM VAKIF KATILIM A.Ş.
Hobyar İnönü Mah. Akmerkez Kat: 15
Hayriye Mah. Çarşı No: 15 Kat: 15
Etiler Mah. Kat: 15 Kat: 15
Büyükdere Mah. Kat: 15 Kat: 15

ZİRAAT YATIRIM VAKIF KATILIM A.Ş.
Hobyar İnönü Mah. Akmerkez Kat: 15
Hayriye Mah. Çarşı No: 15 Kat: 15
Etiler Mah. Kat: 15 Kat: 15
Büyükdere Mah. Kat: 15 Kat: 15

24 Haziran 2024



TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022*	31.12.2023*
Dönen Varlıklar	8.866.947.188	19.988.218.976
Nakit ve Nakit Benzerleri	600.712	771.585
Hicri Alacaklar	8.866.284.948	19.987.443.367
- <i>Hizli Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>8.866.284.948</i>	<i>19.987.443.367</i>
Diğer Dönen Varlıklar	1.528	2.024
- <i>Hizli Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
- <i>Hizli Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar</i>	<i>1.528</i>	<i>2.024</i>
TOPLAM VARLIKLAR	8.866.947.188	19.988.218.976
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	8.866.291.021	19.987.689.438
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8.866.119.384	19.986.687.401
- <i>Hizli Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar</i>	<i>8.866.119.384</i>	<i>19.986.687.401</i>
- <i>Alacak Etilmiş Borçlanma Aracıları</i>	<i>8.866.119.384</i>	<i>19.986.687.401</i>
Ticari Borçlar	107.593	147.721
- <i>Hizli Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>107.593</i>	<i>147.721</i>
Diğer Borçlar	-	-
- <i>Hizli Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
- <i>Hizli Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Dönem Kur Vergi Yükümlülüğü	9.603	7.575
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	54.441	846.745
- <i>Hizli Taraflara Diğer Yükümlülükler</i>	<i>-</i>	<i>611.650</i>
- <i>Hizli Olmayan Taraflara Diğer Yükümlülükler</i>	<i>54.441</i>	<i>235.095</i>
Özkaynaklar	656.167	529.538
Ödenmiş Sermaye	50.000	50.000
Kardan Ayırtılan Kıstlanmış Yedekler	27.228	27.228
- <i>Kar Yedekleri</i>	<i>27.228</i>	<i>27.228</i>

ZİRATİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Etiler/Sisli
Kad. No: 10 Kat: 10 / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 3401000090000000000000000000000000

ZİRATİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 3401000090000000000000000000000000
Hıyriye Mah. Etiler/Sisli
Kad. No: 10 Kat: 10 / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 3401000090000000000000000000000000

ZİRATİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Hıyriye Mah. Etiler/Sisli
Kad. No: 10 Kat: 10 / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 3401000090000000000000000000000000

24 Haziran 2024



T1.	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022*	31.12.2023*
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	559.090	290.179
Net Dönem Karı/Zararı	(268.911)	(126.629)
TOPLAM KAYNAKLAR	8.866.947.188	19.988.218.976

*Enflasyon muhasebesine göre düzenlenmiştir.

T1.	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022*	31.12.2023*
Havatol	1.628.048.651	1.766.485.224
Satışların Maliyeti(-)	(1.628.048.654)	(1.766.485.224)
Brüt Kar/Zarar	-	-
Genel Yönetim Giderleri(-)	(17.420.503)	(18.825.412)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	37.565.306	19.086.321
Esas Faaliyet Karı/Zararı	144.803	260.912
Finansman Geliri (Giderli) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	144.803	260.912
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı	(238.655)	(170.511)
Vergi Gideri	(30.250)	(56.118)
Dönem Karı/Zararı	(268.911)	(126.629)

*Enflasyon muhasebesine göre düzenlenmiştir.

ESKİ ŞEKİL

3.2 Fon Kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası Seçilmiş Finansal Bilgiler

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
VARLIKLAR	Konsolide	Konsolide	Konsolide
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	29.043.989	59.176.247	76.789.954
Nakit Değerler ve Nakit Benzerleri	18.639.347	38.204.442	54.578.229
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	15.290.691	34.971.245	39.854.809
Bankalar	3.350.140	13.251.320	14.740.811

ZİRAAT YATIRIM VE KURUL DEĞERLERİ A.Ş.
Mali Çeşitliliği, Yatırım ve Kurul Değerleri, Pasif ve Kurul Değerleri, Müdahale

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Hesap ve Kurul Değerleri, Pasif ve Kurul Değerleri, Müdahale

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hacılar Ermenek Mah. Bayraklı Caddesi
Bahçekapı No:12 PK:34152 Şişli / İSTANBUL
Hacettepe Yolu, Daire:999 081 1714

24 Haziran 2024



Para Piyasalarından Alacaklar	0	0	-
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	1.484	21.123	17.391
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	1.795.316	2.133.604	3.097.240
Devlet Borçlanma Senetleri	1.795.316	2.133.604	3.097.240
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	0	0	-
Diğer Finansal Varlıklar	0	0	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	8.589.570	18.823.730	19.090.073
Devlet Borçlanma Senetleri	7.920.937	18.766.608	19.030.138
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	10.412	52.541	52.341
Diğer Finansal Varlıklar	658.241	4.781	7.594
Türev Finansal Varlıklar	19.756	14.471	24.412
Türev Finansal Varlıklara Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Kısmı	19.756	14.471	24.412
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	0	0	-
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	67.727.877	180.182.211	224.994.667
Krediler	58.588.552	126.339.980	172.907.605
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	9.546.264	21.235.324	43.608.804
İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçüleler	1.327.957	5.323.943	11.837.360
Devlet Borçlanma Senetleri	1.327.957	5.323.943	11.837.360
Diğer Finansal Varlıklar	0	0	-
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	1.734.896	2.717.036	3.359.102
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DÜRDÜRÜLEN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (NET)	307.881	274.644	280.729
Satış Amaçlı	107.881	274.644	280.729

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Nispetiye Mah. Gökçe Sok. No: 1
 34398 Paşayurt / Beşiktaş / İstanbul
 Tic. Sic. No: 272100 / Mersis: 08100012721000000000000000

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Hürriyet Mah. No: 27 / 2. Kat / Beşiktaş / İstanbul
 Etiler / Beşiktaş / İstanbul
 Büyük Mükteveler Caddesi: 34398 / İstanbul

Ziraat Yatırım Varlık Yönetimi A.Ş.
 Hürriyet Mahallesi, No: 27 / 2. Kat / Beşiktaş / İstanbul
 No: 17 / Pk. 34398 / Etiler / Beşiktaş / İstanbul
 Horozpazarı Vergi Dairesi / 998 081 7224

24 Haziran 2024



Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0	-
ORTAKLIK YATIRIMLARI	0	0	24.000
İştirakler (Net)	0	0	24.000
Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler	0	0	-
Konsolide Edilmeyenler	0	0	24.000
Bağlı Ortaklıklar (Net)	0	0	-
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar	0	0	-
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar	0	0	-
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	0	0	-
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler	0	0	-
Konsolide Edilmeyenler	0	0	-
MADDİ DURAN VARLIKLAR (NET)	301.919	594.942	1.246.913
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	223.839	342.454	476.953
Şerehiye	0	0	-
Diğer	223.839	342.454	476.953
YATIRIM AMAÇLI GAVRİMENKULLER (Net)	0	0	-
ÇARİ VERGİ VARLIĞI	0	0	-
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	301.329	788.020	1.091.521
DİĞER AKTİFLER	608.804	998.405	913.368
VARLIKLAR TOPLAMI	98.515.638	212.356.923	305.818.102
(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
YÜKÜMLÜLÜKLER	Konsolide	Konsolide	Konsolide
TOPLANAN FONLAR	77.933.797	173.139.098	256.681.585

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Levent Mah. Çarşı Sk. No: 10
 Kat: Pasaj Kat: 3. Kat
 Beşiktaş / İstanbul / Türkiye

BAĞIMSIZ DENETİM VE BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
 Etiler Mah. Çarşı Sk. No: 10
 Kat: Pasaj Kat: 3. Kat
 Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
 Tic Sicil No: 270907 / Şirket Sicil No: 270907 / Mers No: 08170012709070000000

Ziraat Yatırım Yatırım Yönetimi A.Ş.
 Hürriyet Mah. Çarşı Sk. No: 10
 Kat: Pasaj Kat: 3. Kat / BEŞİKTAŞ
 Hicriye Mah. Çarşı Sk. No: 10
 Kat: Pasaj Kat: 3. Kat / BEŞİKTAŞ

24 Haziran 2024



ALINAN KREDİLER	2.007.969	4.523.969	6.734.922
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	3.784.645	7.555.999	10.639.539
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	4.360.022	4.394.241	3.613.024
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	0	0	-
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	71.692	62.998	1.859
İhtes Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	71.692	62.998	1.859
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamli Gelire Yansıtılan Kısmı	0	0	-
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER	194.463	335.946	491.234
KARŞILIKLAR	647.270	2.166.009	2.051.526
Yeniden Yapılanma Karşılığı	0	0	-
Çalışan Hakları Karşılığı	37.259	154.439	184.181
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)	0	0	-
Diğer Karşılıklar	610.011	2.011.570	1.867.345
CARİ VERGİ BORCU	350.441	1.487.214	198.775
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	0	0	-
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DÜRDÜRÜLÜN FAALİYETLERE İLİŞKİN DİĞER VARLIK BORÇLARI (Net)	0	0	-
Satış Amaçlı	0	0	-
Dürrürülen Faaliyete İlişkin	0	0	-
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	2.655.863	3.939.402	5.075.994
Krediler	2.655.863	3.939.402	5.075.994
Diğer Borçlanma Araçları	0	0	-
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	2.187.741	3.373.602	4.616.954

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Gökçe Sok. No: 1
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 34010100000000000000

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Hesap Yürütme Sorumluları
Hesap Yürütme Sorumluları
Etiler Mah. Gökçe Sok. No: 1
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 34010100000000000000

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Hesap Yürütme Sorumluları
Hesap Yürütme Sorumluları
Etiler Mah. Gökçe Sok. No: 1
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 34010100000000000000



24 Haziran 2024

ÖZKAYNAKLAR	4.321.735	11.378.445	15.712.690
Özdenmiş Sermaye	1.750.000	2.650.000	7.350.000
Sermaye Yedekleri	261.513	261.513	261.513
Hisse Senedi İhraç Primleri	0	0	-
Hisse Senedi İptal Karları	0	0	-
Diğer Sermaye Yedekleri	261.513	261.513	261.513
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(6.895)	194.077	(93.224)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	19.257	2.422.877	897.675
Kar Yedekleri	1.739.171	2.297.860	2.297.860
Yasal Yedekler	92.216	120.251	120.251
Statü Yedekleri	0	0	-
Ölağanüstü Yedekler	1.600.788	2.131.512	2.131.512
Diğer Kar Yedekleri	46.067	46.067	46.067
Kar veya Zarar	558.689	3.840.272	4.998.866
Geçmiş Yıllar Kar/Zarar	0	0	3.840.272
İkdam Net Kar/Zararı	558.689	3.840.272	1.158.594
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	98.515.638	212.356.923	305.818.102

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

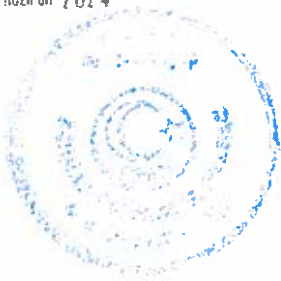
	(Bin TL)	Bağımsız	Bağımsız	Sınırlı	Sınırlı
		Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
		Konsolide	Konsolide	Konsolide	Konsolide
I. KAR PAYI GELİRLERİ		6.259.916	20.231.260	8.587.342	14.855.460
Kredilerden Alınan Kar Payları		4.717.524	13.852.733	5.147.025	9.668.145
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler		160.424	57.944	58.519	-
Bankalardan Alınan Gelirler		3.070	177.405	59.845	168.361
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler		0	0	-	-

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Nispetiye Mahallesi, Nispetiye Sok. No: 10 Kat: 9
 Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
 Tic. Sic. No: 270900 / Mersis: 34030002709000001

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
 Nispetiye Mahallesi, Nispetiye Sok. No: 10 Kat: 9
 Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
 Tic. Sic. No: 270900 / Mersis: 34030002709000001

ZİRAAT KATILIM VARLIK YATIRIM A.Ş.
 Nispetiye Mahallesi, Nispetiye Sok. No: 10 Kat: 9
 Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
 Tic. Sic. No: 270900 / Mersis: 34030002709000001

24 Haziran 2024



	Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	801,333	1.848.469	2.808.436	2.619.406
	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zararı Yansımaları	21.628	43.356	20.745	31.316
	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansımaları	682.240	4.557.941	2.711.513	2.089.859
	İlla Edilmiş Maliyeti ile Ölçülenler	94.465	247.172	76.148	498.231
	Finansal Kiralama Gelirleri	553.946	1.257.347	499.398	2.365.292
	Diğer Kar Payı Gelirleri	23.619	37.362	14.119	34.256
II.	KAR PAYI GİDERLERİ (II)	4.745.377	12.488.773	4.401.721	12.333.509
	Karlına Hesaplanan Verilen Kar Payları	3.374.156	10.601.501	3.447.323	11.022.750
	Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları	296.481	539.927	258.562	519.262
	Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları	570.506	431.205	315.288	175.069
	Birleş Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	609.763	851.151	349.518	572.851
	Kiralama Kar Payı Giderleri	10.475	52.128	22.249	11.350
	Diğer Kar Payı Giderleri	3.996	9.881	8.791	2.230
III.	NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)	1.514.539	7.742.487	4.185.621	2.521.951
IV.	NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	147.334	245.945	143.200	581.228
	Alınan Ücret ve Komisyonlar	232.252	524.704	210.746	711.479
	Gayri Nakdi Kredilerden	156.912	292.805	129.451	211.539
	Diğer	75.340	231.899	81.295	499.940
	Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	84.918	278.759	67.546	130.251
	Gayri Nakdi Kredilere	0	0	-	-
	Diğer	84.918	278.759	67.546	130.251
V.	TEMETTÜ GELİRLERİ	0	774	774	-
VI.	TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	214.813	1.214.691	43.417	1.118.557
	Sermaye Piyasası İşlemleri Kar/Zararı	1.026	909.591	-649	-13.452
	Ülke Finansal İşlemlerinde Kar/Zararı	(65.861)	144.979	50.959	122.815
	Kambiyo İşlemleri Kar/Zararı	279.648	160.121	16.893	1.007.194
VII.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	551.638	876.254	481.951	1.528.017
VIII.	FAALİYET BRÜT KARI (III+IV+V+VI+VII)	2.428.324	10.080.151	4.854.963	5.747.753

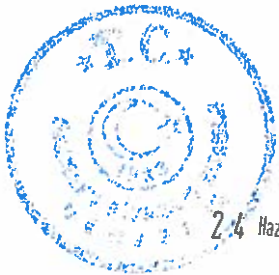
ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Caddesi No: 12 Kat: 3
Etiler, Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Mük. Sic. No: 270900

[Handwritten Signatures]

ZİRAAT KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Caddesi No: 12 Kat: 3
Etiler, Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Mük. Sic. No: 270900

ZİRAAT Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Caddesi No: 12 Kat: 3
Etiler, Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Mük. Sic. No: 270900



24 Haziran 2024

IX.	BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)	958.562	1.869.894	820.018	1.626.622
X.	DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	30.041	1.061.736	418.674	41.052
XI.	PERSONEL GİDERLERİ (-)	317.383	798.367	318.499	967.085
XII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	392.167	886.388	325.638	1.749.500
XIII.	NET FAALİYET KAR/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)	730.171	5.463.766	2.972.134	1.363.494
XIV.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	0	0	-	-
XV.	ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR	0	0	-	-
XVI.	NET PARSAL POZİSYON KAR/ZARARI	0	0	-	-
XVII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)	730.171	5.463.766	2.972.134	1.363.494
XVIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+)	(171.482)	(1.623.494)	(860.553)	(204.900)
	Cari Vergi Karşılığı	(373.740)	(2.911.395)	(1.207.974)	-
	Ertenmiş Vergi Gider Etkisi (-)	(78.530)	(9.407)	(16.572)	(720.734)
	Ertenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	280.788	1.297.308	363.993	515.834
XIX.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII-XVIII)	558.689	3.840.272	2.111.581	1.158.594
XX.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	0	0	-	-
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri	0	0	-	-
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İy Ort.) Satış Karları	0	0	-	-
	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri	0	0	-	-
XXI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	0	0	-	-
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri	0	0	-	-
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İy Ort.) Satış Zararları	0	0	-	-
	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri	0	0	-	-

ZİRAAT YATIRIM

MENSUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Sokakı, Gültepe 5. Kat Kat: 5
Etiler, Beşiktaş / İstanbul / Türkiye

Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Sicil No: 27220
Ticaret Sicil No: 27220 / İstanbul

Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Sicil No: 27220
Ticaret Sicil No: 27220 / İstanbul

[Handwritten Signature]
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Sicil No: 27220
Ticaret Sicil No: 27220 / İstanbul
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Sicil No: 27220
Ticaret Sicil No: 27220 / İstanbul

[Handwritten Signature]
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Hukukî Temsilci: Avukatı / Genel Müdür / Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Hesap No: 30000000000000000000 / İstanbul
Hesap No: 30000000000000000000 / İstanbul



XXII	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)	0	0	-	-
XXIII	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+)	0	0	-	-
	Cari Vergi Karşılığı	0	0	-	-
	Örtelenmiş Vergi Ücret Fikisi (-)	0			
	Örtelenmiş Vergi Gelir Fikisi (-)	0	0	-	-
XXIV	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII+XXIII)	0	0	-	-
XXV	NET DÖNEM KARIZARARI (XIX+XXIV)	558.689	3.840.272	2.111.581	1.158.594
	Hisse Başına Kar/Zarar (Tüm TL)	0,3193	1,6279	1,0234	0,2335

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihracı ve fon kullanıcısının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihracı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

YENİ ŞEKİL

3.2 Fon Kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası Seçilmiş Finansal Bilgiler

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

(Bin TL.)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022	31.12.2023
VARLIKLAR	Konsolide	Konsolide Olmayan
FINANSAL VARLIKLAR (Net)	59.176.247	94.161.216
Nakit Değerler ve Nakit Benzerleri)	38.204.442	73.659.078
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	24.974.245	60.640.311
Bankalar	13.231.320	13.029.805
Para Piyasalarından Alacaklar	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	21.123	11.038

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Çarşı Sk. No: 1
Fenomen Kat: 9/10
34398 İstanbul / Türkiye

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Etiler Mah. Büyükdere Caddesi No: 10
Büyükdere Çarşısı Kat: 10/10
Etiler Mah. Büyükdere Caddesi
Büyükdere Kat: 10/10
Büyükdere Mahallesi No: 10/10 34398

ZİRAAT Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hacılar Ermişözü Mah. No: 1/1
Bahçeçayırı No: 12/PR 34122
KATILIM BANKASI
Hocapasa Vergi Dairesi No: 081 7224



ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU
(FİNANSAL DURUM TABLOSU)

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022	31.12.2023
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	2.133.604	3.812.067
Devlet Borçlanma Senetleri	2.133.604	3.812.067
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	0	0
Diğer Finansal Varlıklar	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	18.823.730	16.686.343
Devlet Borçlanma Senetleri	18.766.608	16.617.992
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	52.341	52.913
Diğer Finansal Varlıklar	4.781	15.438
Türev Finansal Varlıklar	14.471	3.728
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	14.471	3.728
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	0	0
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	150.182.211	281.600.980
Krediler	126.339.980	210.963.638
Kiralanma İşlemlerinden Alacaklar	21.235.324	52.645.704
İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler	5.323.943	21.830.293
Devlet Borçlanma Senetleri	5.323.943	21.830.293
Diğer Finansal Varlıklar	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	2.717.036	3.838.655
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (NET)	274.644	427.229
Satış Amaçlı	274.644	427.229

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mali Durum Tablosu No: 2
Ticaret Sicil No: 271100/00000001
Mersis No: 34010000000000000001

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Ticaret Sicil No: 271100/00000001
Mersis No: 34010000000000000001
Bağımsız Denetimden Geçmiş
31.12.2023

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hesap Emri Mühür Hakkında Bilgi
Bağcılar No 32 PK 34270/00000001 İSTANBUL
Hocapaşa Vadiye Dairesi 353 031 7226



24 Haziran 2024

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)		
(Bin TL.)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022	31.12.2023
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0
ORTAKLIK YATIRIMLARI	0	22.500
İştirakler (Net)	0	22.500
Özkaynak Yöntemine Göre Multisebeleştirilenler	0	0
Konsolide Edilmeyenler	0	22.500
Bağlı Ortaklıklar (Net)	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar	0	0
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İy Ortaklıkları) (Net)	0	0
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler	0	0
Konsolide Edilmeyenler	0	0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (NET)	594.942	2.165.699
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	342.454	692.634
Şerefiye	0	0
Diğer	342.454	692.634
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	0	0
CARİ VERGİ VARLIĞI	0	0
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	788.020	2.478.105
DİĞER AKTİFLER	998.405	2.110.007
VARLIKLAR TOPLAMI	212.356.923	383.658.370
(Bin TL.)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş

**ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
Etiler Mah. Göksu Sok. No:22
Kat: 5/5 Kat: 5/5 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272100/00001

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Etiler Mah. Göksu Sok. No:22
Kat: 5/5 Kat: 5/5 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272100/00001

ZİRAAT KATILIM YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Hacıpaşa Mah. Akademi Cad.
Bağcılar/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272100/00001



24 Haziran 2024

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022	31.12.2023
I. KAR PAYI GELİRLERİ	20.231.260	43.986.005
Kredilerden Alınan Kar Payları	13.852.733	26.168.052
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	57.944	0
Bankalardan Alınan Gelirler	177.405	493.733
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	0	0
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	4.848.469	7.576.685
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zararı Yansıtılanlar	43.356	71.248
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	4.557.941	5.659.038
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	247.172	1.846.399
Finansal Kiralama Gelirleri	1.257.347	9.670.682
Diğer Kar Payı Gelirleri	37.362	76.853
II. KAR PAYI GİDERLERİ (II)	12.488.773	38.557.020
Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları	10.604.501	34.928.340
Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları	539.927	1.504.669
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları	431.205	552.424
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	851.131	1.442.455
Kiralama Kar Payı Giderleri	52.128	108.626
Diğer Kar Payı Giderleri	9.881	20.506

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Gözaltı Sok. No: 10
Pasajı Kat: 10 Kat Kat: 10 Kat
Madenler Cd. 998 065 1001

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Emisyon Mevki Elendi
Hacılar Cad. No: 176/F. 34122 / Beşiktaş / İSTANBUL
Tic Sicil No: 270907 / 00000000000000000000
Büyük Müktefesi No: 270907/00000000000000000000

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Emisyon Mevki Elendi
Hacılar Cad. No: 176/F. 34122 / Beşiktaş / İSTANBUL
Tic Sicil No: 270907 / 00000000000000000000
Büyük Müktefesi No: 270907/00000000000000000000



	ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR		
XVI.	NET PARASAL POZİSYON KAR/ZARARI	0	0
XVII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)	5.463.766	4.417.207
XVIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	(1.623.494)	412.710
	Cari Vergi Karşılığı	(2.911.395)	724.534
	Ertelemiş Vergi Gider İtkisi (+)	(9.407)	415.460
	Ertelemiş Vergi Gelir İtkisi (-)	1.297.308	1.227.284
XIX.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)	3.840.272	4.004.497
XX.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	0	0
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri	0	0
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları	0	0
	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri	0	0
XXI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	0	0
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri	0	0
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları	0	0
	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri	0	0
XXII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)	0	0

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Levent Mah. Çarşı Sk. No: 5
 Kat: 9 Kat: 9 Kat: 9 Kat: 9
 Muratlı Mah. No: 45/1
 Muratlı Mah. No: 45/1

ZİRAAT KAPITIM VERGİ DANIŞMANI A.Ş.
 Akademi Mah. No: 1/1
 Hürriyet Mah. No: 1/1
 Etiler Mah. No: 1/1
 Beşiktaş Mah. No: 1/1

ZİRAAT KAPITIM VERGİ DANIŞMANI A.Ş.
 Hürriyet Mah. No: 1/1
 Beşiktaş Mah. No: 1/1
 Hacıpaşa Mah. No: 1/1



XXIII	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	0	0
	Cari Vergi Karşılığı	0	0
	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (-)		0
	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	0	0
XXIV	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)	0	0
XXV	NET DÖNEM KARI/ZARARI (XIX+XXIV)	3.840.272	4.004.497
	Hisse Başına Kar/Zarar (Tam TL)	1.6279	0.6351

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

ESKİ ŞEKİL

4.1.2.1 Kredi Riski

4.1.2.1 Kredi Riski

Kredi riski; Ziraat Katılım Bankası'nın gerek nakdi gerekse gayri nakdi kredi ilişkisi içinde bulunduğu ticari ve bireysel müşterilerin, Ziraat Katılım Bankası ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getirememesinden veya kredi değerliliğindeki azalmadan dolayı Banka'nın maruz kalabileceği risk ve zarar ihtimali olarak tanımlanmaktadır. Bu risk aynı zamanda, karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içermektedir. Kullanılan kredi riski tanımına, bilanço içi ve bilanço dışı portföyler dâhil edilmiştir. Kredi tahsis yetkisi esas olarak Yönetim Kurulu'nda olup, Yönetim Kurulu'nun verdiği yetkiye istinaden kredi müşterilerinin limitleri, Genel Müdürlük Kredi Komitesi ve Yönetim Kurulu'na ait kredilendirme yetki limitleri çerçevesinde belirlenmektedir. Genel Müdürlük Kredi Komitesi bu yetkisinin bir kısmını veya tamamını, birimler ya da şubeler aracılığı ile kullanabilmektedir. Kredi Komitesi'ne ve Yönetim Kurulu'na kredi teklifleri yazılı olarak sunulmaktadır.

Kredi müşterilerinin mali olan ve olmayan verileri, kredi ihtiyaçları, sektörel ve coğrafi özellikler gibi pek çok faktör bir arada değerlendirilerek limitler tahsis edilmektedir.

Kredi riski açısından, borçlu veya borçlular grubu risk sınırlamasına tabi tutulmaktadır. Borçlu ve borçlular grubu ile sektörlerin risk sınırlamaları risk iştahı kapsamında haftalık olarak izlenmektedir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Hobyar Eminonu Mah. Hacı İsmail
Paşazade Pasajı Kat: Dördüncü Kat
Madenler Cad. No: 101/101
Etiler/Beşiktaş/İstanbul

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Hobyar Eminonu Mah. Hacı İsmail
Paşazade Pasajı Kat: Dördüncü Kat
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 272200
Mük. Sic. No: 272200

Ziraat Katılım Vakıf Sigortası A.Ş.
Hobyar Eminonu Mah. Hacı İsmail
Paşazade No:12 PK: 34132
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Hocapazası Vergi Dairesi No: 081 7224



Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Araç Kurumlarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	8,765.118	1,578.89 9	212.66 9	-	107.872	49,760	-	-	10,714.620
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	72,591.847	1180	-	-	-	455.82 8	-	-	73,048.855
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	13,624.937	26763	-	-	94	7,331	-	-	13,669.125
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpotekle Teminatlandırılmış Alacaklar	10,570.286	14,272	-	-	-	6517	-	-	10,591.075
Tahvil Cicekmiş Alacaklar	209,536	1	-	-	-	-	-	-	209,537
Kurula Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	5652639	14	-	-	-	261.70 6	-	-	5,894,359
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Menkul Kıymetleşime Pozisyonları	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Araç Kurumlarından Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Diğer Alacaklar	2,163,774	-	-	-	-	-	-	-	2,163,774
Toplam	153,340,584	1,621,12 9	212,66 9	0	107,968	781,14 2	0	0	156,063,492

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kıyık Mah. Çarşı Sok. No: 2
Paşajı K. 1. Hissesiz Kat
Kukuleler Y. 98. 06530

[Handwritten signatures]
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Çarşı Sok. No: 2
Paşajı K. 1. Hissesiz Kat
Kukuleler Y. 98. 06530
Büyükdere Mah. No: 21220/9 3117

Ziraat Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobevat Mah. Çarşı Sok. No: 2
Bahçeşehir No: 12. PK. No: 2. Blok İSTANBUL
Hocacasız V. 98. 06530 381 7224



31.12.2021 (Bin TL)	Yurtiçi	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (*)	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	ABD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İştiraklikleri)	Dağıtılmamış Varlıklar / Yüküml. (**)	Toplam
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	16.859.321	-	-	-	-	-	-	-	16.859.321
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
İdari Birimlerden ve Tüccar Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	303.839	-	-	-	-	-	-	-	303.839
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Halkalar ve Araç Kurumlarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	1.510.621	308.509	736.779	-	204.324	251.110	-	-	3.011.243
Şarta Bağlı Olun ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	16.800.131	-	283	198.913	-	191.644	-	-	37.100.971
Şarta Bağlı Olun ve Olmayan Personel Alacakları	8.983.302	703	-	-	-	8	-	-	8.983.013
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Gayrimenkul İpotekli ve	6.424.970	-	-	-	-	-	-	-	6.424.970

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Katılım Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
 Katılım Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
 Katılım Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT BANKASI A.Ş.
 Katılım Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
 Katılım Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
 Katılım Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT KALKINMA VE İŞLETİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Katılım Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
 Katılım Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
 Katılım Yatırım Menkul Değerler A.Ş.



Teminatlandırılmıy Alacaklar									
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	257.585	-	-	-	-	-	-	-	257.585
Kurula Riskli Yüksek Olarak Değerlenen Alacaklar	13.994	34	-	-	-	63.692	-	-	77.717
İpotek Teminatsız Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Hükûmler Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Diğer Alacaklar	1.250.969	-	-	-	-	-	-	-	1.250.969
Toplam	72.403.732	309.243	737.062	198.913	204.224	416.454	0	0	74.269.628

* AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri ** Tutarlı bir esasa göre bilançolara
dağılanıncaya varlık ve yükümlülükler

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mithatpaşa Mah. No: 1
Pazarlık Kat. Kat: 11/11
Büyükdere Mah. No: 34398/1511

Ziraat Menkul Değerler A.Ş.
Tic. Sic. No: 273100
Hayriye Mah. No: 32 Bahçelievler
Etiler Mah. No: 34398/1511
Büyükdere Mah. No: 34398/1511

Ziraat Menkul Değerler A.Ş.
Hoşyer Mah. No: 34398/1511
Bahçelievler Mah. No: 34398/1511
Hocapaşa Vergi Dairesi No: 34398/1511



24 Haziran 2024



ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Katilimci Mali Hizmetler A.Ş. Şişli
 Akmerkezi Pasajı Kat: 10 Blok: 101
 Mekteplere V.İ. 336 010 4511

b) Sektörlere veya Karşı Taraflara Göre Risk Profili: (Bin TL)

31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihli konsolide mali tablolarına göre sektörlere veya karşı taraflara göre riskler aşağıda yer almaktadır.

31.12.2022	31.12.2021	Risk Türleri											Diğer	Toplam				
		Alınan Varlıkların (Kamusal Kurumlar, Bankalar, Sigorta Şirketleri, Yatırım Kurumları, Diğer Kurumlar) İçin	Alınan Varlıkların (Bankalar, Sigorta Şirketleri, Yatırım Kurumları, Diğer Kurumlar) İçin	Alınan Varlıkların (Bankalar, Sigorta Şirketleri, Yatırım Kurumları, Diğer Kurumlar) İçin	Alınan Varlıkların (Bankalar, Sigorta Şirketleri, Yatırım Kurumları, Diğer Kurumlar) İçin	Alınan Varlıkların (Bankalar, Sigorta Şirketleri, Yatırım Kurumları, Diğer Kurumlar) İçin	Alınan Varlıkların (Bankalar, Sigorta Şirketleri, Yatırım Kurumları, Diğer Kurumlar) İçin	Alınan Varlıkların (Bankalar, Sigorta Şirketleri, Yatırım Kurumları, Diğer Kurumlar) İçin	Alınan Varlıkların (Bankalar, Sigorta Şirketleri, Yatırım Kurumları, Diğer Kurumlar) İçin	Alınan Varlıkların (Bankalar, Sigorta Şirketleri, Yatırım Kurumları, Diğer Kurumlar) İçin	Alınan Varlıkların (Bankalar, Sigorta Şirketleri, Yatırım Kurumları, Diğer Kurumlar) İçin	Alınan Varlıkların (Bankalar, Sigorta Şirketleri, Yatırım Kurumları, Diğer Kurumlar) İçin						
31.12.2022	31.12.2021	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
31.12.2021	31.12.2020	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000

[Handwritten signature]
 İYİ HAYAT MENKUL DEĞERLER A.Ş. Genel Müdürü

[Handwritten signature]
 İYİ HAYAT MENKUL DEĞERLER A.Ş. Genel Müdürü

Kurucu Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	75	2.743.668	592.660	2.491.052	66.904	5.894.359
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	0
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Araç Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	0
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	0
Diğer Alacaklar	-	-	-	-	2.163.774	2.163.774
TP	755.893	29.214.659	9.532.530	49.527.461	6.972.975	96.023.518
YP	60.110	22.188.575	4.635.272	30.030.446	3.119.271	60.039.974
Toplam	816.003	51.403.234	14.187.802	79.563.907	10.092.246	156.063.492

31.12.2021 (Bin TL)	Sektörler					
Risk Sınıfları	Tarım	Sanayi	İnşaat	Hizmetler	Diğer	Toplam
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	203.116	-	16.859.115	-	16.859.321
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	1	264.623	11	39.204	-	303.839
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Man Gazi Paşa Bulvarı No:
157/101 Kat: 157/101
Mikroluğu V.D. 543 800 1311

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mecidiyeköy Mah. Nispetiye Sok. No: 31
Hacı Özalp Cad. Kat: 12 Kat: 12/10
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic Sicil No: 270909
Büyükdere Şişli/İstanbul/34398 3317

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Hörsen Erbilin Mah. Bahçelievler Cad.
Bahçelievler Mah. Bahçelievler Cad.
Bahçelievler Mah. Bahçelievler Cad.
Hocapasa Vergi Sicil No: 948 081 7124

24 Haziran 2021



Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	3.011.243	-	3.011.243
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	275.396	19.876.548	6.190.170	10.505.819	252.948	37.100.971
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	157.257	5.047.074	1.178.981	3.160.795	1.442.806	8.983.013
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	31.012	1.044.607	977.025	1.275.394	3.096.932	6.424.970
Tahsilî Gecikmiş Alacaklar	806	60.218	3.691	155.592	1.979	206.366
Kurula Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	-	-	-	63.858	-	63.858
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-	1.250.969	1.250.969
TP	382.265	9.463.897	5.250.839	17.854.556	4.670.600	37.622.157
YP	82.467	15.030.339	3.182.218	16.993.553	1.388.893	36.647.470
Toplam	464.732	24.494.236	8.403.057	34.848.110	6.059.493	74.269.628

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mali İşleri Genel Müdürlüğü
Pasajı, Kat: 5, Blok: 1, Kat: 5
Etiler, Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 271145/01

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mali İşleri Genel Müdürlüğü
Hacı Ömer Sabuncuoğlu Bulvarı
Emniyet İşhanı Kat: 5, Blok: 1, Kat: 5
Etiler, Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 271145/01

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Hacı Ömer Sabuncuoğlu Bulvarı
Emniyet İşhanı Kat: 5, Blok: 1, Kat: 5
Etiler, Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 271145/01

24 Haziran 2024



Dölgesel Yönetimlerden Veya Yerel Yüctimlerden Şartlı Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şartlı Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	39.525	33	142	155.059	109.080
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şartlı Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Uluslararası Teşkilatlardan Şartlı Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şartlı Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	2.800.677	181.281	10.233	13.650	5.442
Şartlı Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	1.535.508	2.598.258	5.982.023	6.065.324	20.919.858
Şartlı Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	206.877	536.057	887.521	1.375.218	5.977.330
Şartlı Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpotekle Teminatlandırılmış Alacaklar	35.512	211.487	218.071	350.260	5.609.210
Tahsilî Geçikmiş Alacaklar	257.585	-	-	-	-
Kurulus Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	61.830	20	-	-	13.861
İpotek Teminatlî Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşları Niteğirindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	1.250.969	-	-	-	-
Genel Toplam	15.089.802	4.957.086	7.126.463	8.467.614	38.628.663

d) Finansal varlık sınıfı bazında kredi kalitesine ilişkin bilgiler

(bin TL)	31.12.2021			31.12.2022		
	Vadesi Geçmemiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Vadesi Geçmiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Toplam	Vadesi Geçmemiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Vadesi Geçmiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Toplam
Bankalar	3.350.140	-	3.350.140	13.251.320	-	13.251.320

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mali İşler Bakanlığı Tescilli
Sermaye Piyasası Kurulu Yatırım
Menkul Değerler V.D. 2013/14531

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mali İşler Bakanlığı Tescilli
Sermaye Piyasası Kurulu Yatırım
Menkul Değerler V.D. 2013/14531

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mali İşler Bakanlığı Tescilli
Sermaye Piyasası Kurulu Yatırım
Menkul Değerler V.D. 2013/14531

24 Haziran 2024



Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarar'a Yansıtılan FV	1.795.116	-	1.795.316	2.133.604	-	2.133.604
Verilen Krediler:	64.138.332	2.297.608	66.435.840	143.092.370	2.607.193	145.699.563
<i>Kar amaçlı örtüşümlü Krediler</i>	58.793.136	2.248.134	61.041.270	133.618.887	2.573.906	136.142.793
<i>Büyüsel krediler</i>	5.347.076	49.474	5.396.500	9.473.483	83.287	9.556.770
<i>İhtisas Kredileri</i>	-	-	-	-	-	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan FV	8.589.570	-	8.589.570	19.810.297	-	19.810.297
İfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	1.327.957	-	1.327.957	5.323.943	-	5.323.943

YENİ ŞEKİL

4.1.2.1 Kredi Riski

Kredi riski: Ziraat Katılım Bankası'nın gerek nakdi gerekse gayri nakdi kredi ilişkisi içinde bulunduğu ticari ve bireysel müşterilerin, Ziraat Katılım Bankası ile yaptığı sözleşme gereklilerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getirememesinden veya kredi değerliliğindeki azalmadan dolayı Banka'nın maruz kalabileceği risk ve zarar ihtimali olarak tanımlanmaktadır. Bu risk aynı zamanda, karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içermektedir. Kullanılan kredi riski tanımına, bilanço içi ve bilanço dışı portföyler dâhil edilmiştir. Kredi tahsis yetkisi esas olarak Yönetim Kurulu'nda olup, Yönetim Kurulu'nun verdiği yetkiye istinaden kredi müşterilerinin limitleri, Genel Müdürlük Kredi Komitesi ve Yönetim Kurulu'na ait kredilendirme yetki limitleri çerçevesinde belirlenmektedir. Genel Müdürlük Kredi Komitesi bu yetkinin bir kısmını veya tamamını, birimler ya da şubeler aracılığı ile kullanabilmektedir. Kredi Komitesi'ne ve Yönetim Kurulu'na kredi teklifleri yazılı olarak sunulmaktadır.

Kredi müşterilerinin mali olan ve olmayan verileri, kredi ihtiyaçları, sektörel ve coğrafi özellikler gibi pek çok faktör bir arada değerlendirilerek limitler tahsis edilmektedir.

Kredi riski açısından, borçlu veya borçlular grubu risk sınırlamasına tabi tutulmaktadır. Borçlu ve borçlular grubu ile sektörlerin risk sınırlamaları risk iştahı kapsamında farklılık olarak izlenmektedir.

Krediler portföyüne ilişkin tespit edilen limitler, Yönetim Kurulu'nun onayı ile belirlenmekte ve gerektiğinde revize edilmektedir. Tespit edilen limitler, ilgili Genel Müdürlük birimleri tarafından mevcut portföy yapısı, müşteri ve kredi potansiyeli ile bölgesel ve sektörel özellikler, çalışan personelin yetkinliği gibi hususlar gözeticilerle dağıtılmaktadır.

Ticari portföyde yer alan müşterilere limit tahsis edildikten sonra firmalar izlenmeye devan edilmekte, fon kullandırımı yapılan firmaların mali yapılarında ve piyasa ilişkilerinde meydana gelen değişiklikler takip edilmektedir.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Gökçe Sok. No: 2
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270903
Mük. Sic. No: 270903/00000001

Yönetim Kurulu Başkanı
Yönetim Kurulu Üyesi
Yönetim Kurulu Üyesi
Yönetim Kurulu Üyesi
Yönetim Kurulu Üyesi
Yönetim Kurulu Üyesi
Yönetim Kurulu Üyesi
Yönetim Kurulu Üyesi
Yönetim Kurulu Üyesi
Yönetim Kurulu Üyesi

Ziraat Yatırım Vaka Krallığı A.Ş.
Hobya, Eminönü MA, Hızır Paşa Cad.
Balgözü No:12 Fk. 34112 İstanbul / İSTANBUL
Hizmetlere Vergi Dairesi: 558/001/1174



Limit tahsis ve fon kullandırımı sırasında alınacak belgeler mevzuatta açıkça yer almakta olup, söz konusu belgelerin mevzuata uygun olarak temin edilip edilmediği denetim birimleri tarafından kontrol edilmektedir. Banka, teminatı da riskin asgariye indirilmesi ve tasfiyesi bakımından önemli görmektedir.

Banka, Kurumsal Girişimci kredi müşterisinin kredi değerliliğinin analizi adına yapılan içsel derecelendirme işlemlerini kredi tahsisinde bir karar destek sistemi olarak uygulamaktadır.

Banka, "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıkları İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" te öngörüldüğü şekilde karşılık ayırmaktadır.

Yurt dışında ve yurt içinde yerleşik bankular lehine limit tesisleri, müşterilerin ve birimlerin ihtiyaçları dikkate alınarak, bankaların ve buldukları ülkelerin mali ve ekonomik durumları ile değerlendirilmeleri doğrultusunda yapılmaktadır.

Hazine işlemleri belirlenmiş olan yetki ve limitler çerçevesinde gerçekleştirilmekte, söz konusu yetki ve limitlere ilişkin izleme faaliyetleri yerine getirilmektedir.

"Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıkları İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca denük alacak olarak sınıflandırılan müşterilere ait nakdi krediler yanında gayri nakdi krediler de beklenen zarar karşılığına (üçüncü aşama) tabi tutulmakta, ilgili riskler tazmin edilerek nakdi alacak haline dönüştüklerinde daha önce denük alacak olarak sınıflandırılan nakdi krediler ile aynı risk grubunda takip edilmekte ve beklenen zarar karşılığı (üçüncü aşama) ayrılmaya devam edilmektedir.

Bankaların Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi uyarınca kredi riskine yönelik detaylı bilgiler 2021, 2022 ve 2023 yıl sonları itibarıyla konsolide rakamları baz alınarak hazırlanmıştır.

Banka'nın 2021 yılında ilk hüyük 100 ve 200 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla %46,10 ve %56,80'dir. 2022 yılında bu oranlar sırasıyla %44,48 ve %56,41 şeklinde, 2023 yılı itibarı ile de %39,17 ve %50,05 olarak gerçekleşmiştir.

Banka'nın 2021 yılında ilk hüyük 100 ve 200 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla %55,17 ve %67,56'dır. 2022 yılında bu oranlar sırasıyla %46,44 ve %57,74 şeklinde, 2023 itibarı ile de %46,46 ve %56,75 olarak gerçekleşmiştir.

Banka'nın 2021 yılında ilk hüyük 100 ve 200 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam nakdi ve gayrinakdi krediler toplamı içindeki payı sırasıyla %41,77 ve %53,11'dir. 2022 yılında bu oranlar sırasıyla %39,59 ve %50,82 şeklinde, 2023 itibarı ile de %35,43 ve %45,75 olarak gerçekleşmiştir.

Bankaya listelenen kredi riski için ayrılan birinci ve ikinci aşama krediler beklenen zarar karşılık tutarı 2021 yılında 397.184 Bin TL, 2022 yılında da 1.121.590 Bin TL'dir. Bu tutar 2023 yılı itibarı ile 2.156.649 Bin TL'dir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mali Gıda Sok. No: 1
Pursaklı Mah. 1. Etage Kat: 34
Pakeliler / Beşiktaş / İstanbul-34398

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mali Gıda Sok. No: 1
Pursaklı Mah. 1. Etage Kat: 34
Pakeliler / Beşiktaş / İstanbul-34398

Ziraat Kurumsal Varlıklar Yatırım A.Ş.
Nispetiye Etiler, Leş. Bulvarı Üstüne Cad.
Beşiktaş/İstanbul-34398 / Tuzlu / İSTANBUL
Hicazpaşa Vergi Dairesi / T.C. 298 001 1124



Perakende Alacaklar									
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan (ayrıntılı) İpotekle Teminatlandırılmı Alacaklar	16.790.198	10.548	359	-	-	3662	-	-	16.837.764
Tahsil Gecikmiş Alacaklar	191.059	1	-	-	-	-	-	-	191.060
Kurula Risk Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	6.681.195	97	-	-	-	377.291	-	-	7.058.581
İpotek Teminatsız Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Diğer Alacaklar	4.023.998	-	-	-	-	-	-	-	4.046.498
Toplam	261.250.196	6.255.772	46.767	0	349.864	1.026.441	0	0	269.551.540

31.12.2022(TL)	Yurtiçi	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (*)	Kıyı Ban kaçı İlgili Bölg eleri	AHD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İştiraklikleri)	Dağıtılm amış Varlıklar / Vahimlikler (**)	Toplam
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	39.418.257	-	-	-	-	-	-	-	39.418.257
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Mah. Gecikmiş No: 7
 Pasaport Yolu, Beşiktaş/İSTANBUL
 Mersis: 08100012500000000000000000

31.12.2022
 Halkla İlişkiler
 Yöneticisi
 (Mühür)
 (Mühür)
 (Mühür)

31.12.2022
 Halkla İlişkiler
 Yöneticisi
 (Mühür)
 (Mühür)
 (Mühür)

24 Haziran 2024



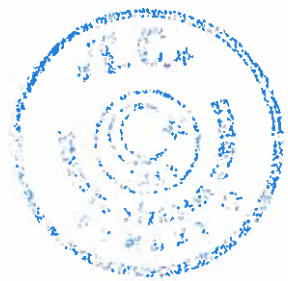
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	353.890	-	-	-	-	-	-	353.890
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	0
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Araç Kurumlarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	8.765.118	1.578.891	212.669	-	107.874	49.760	-	10.714.620
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	72.591.847	1180	-	-	-	155.828	-	75.048.855
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	13.634.957	26763	-	-	64	7.131	-	13.669.125
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpotekliyle Teminatlandırılmış Alacaklar	10.570.286	14.272	-	-	-	6517	-	10.591.075
Tahsil Gecikme Alacaklar	209.536	1	-	-	-	-	-	209.537
Kurula Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	5632639	14	-	-	-	261.706	-	5.894.359
İpotek Teminatl Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	0
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Araç Kurumlarından Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	0
Kolektif Yatırım Kuruluşu	-	-	-	-	-	-	-	0

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. 29. Sokak No: 29
Kat: 9 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 273195
Mersis No: 081000027319500001

39
Tic. Sic. No: 273195
Mersis No: 081000027319500001

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. 29. Sokak No: 29
Kat: 9 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 273195
Mersis No: 081000027319500001

24 Haziran 2024





24 Haziran 2024

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mali, Genişletme ve Yatırım Departmanı
Muhürhanesi: 1998/100 52/2

b) Sektörlere veya Karşı Taraflara Göre Risk Profili: (Bin TL)

31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihli konsolide mali tablolarına göre sektörlere veya karşı taraflara göre riskler aşağıda yer almaktadır

Sektör	31.12.2023										31.12.2022										31.12.2021									
	Finansal Varlıklar	Finansal Yükümlülükler	Finansal Varlıklar	Finansal Yükümlülükler	Finansal Varlıklar	Finansal Yükümlülükler	Finansal Varlıklar	Finansal Yükümlülükler	Finansal Varlıklar	Finansal Yükümlülükler	Finansal Varlıklar	Finansal Yükümlülükler	Finansal Varlıklar	Finansal Yükümlülükler	Finansal Varlıklar	Finansal Yükümlülükler	Finansal Varlıklar	Finansal Yükümlülükler	Finansal Varlıklar	Finansal Yükümlülükler	Finansal Varlıklar	Finansal Yükümlülükler								
Bankalar	1.234.567	876.543	1.345.678	987.654	1.456.789	1.098.765	1.567.890	1.210.987	1.678.901	1.321.098	1.789.012	1.432.109	1.890.123	1.543.210	1.901.234	1.654.321	2.012.345	1.765.432	2.123.456	1.876.543	2.234.567	1.987.654								
Emlak	123.456	78.901	134.567	89.012	145.678	90.123	156.789	101.234	167.890	112.345	178.901	123.456	189.012	134.567	190.123	141.234	201.234	152.345	212.345	163.456	223.456	174.567								
Diğer Sektörler	567.890	345.678	678.901	456.789	789.012	567.890	890.123	678.901	901.234	789.012	1.012.345	890.123	1.123.456	901.234	1.234.567	1.012.345	1.345.678	1.123.456	1.456.789	1.234.567	1.567.890	1.345.678								
Toplam	2.936.913	1.999.124	3.810.156	2.533.535	4.680.881	3.664.544	5.547.802	4.091.124	6.417.926	5.233.412	7.301.318	6.455.524	8.290.301	7.540.547	8.427.176	7.669.918	9.309.157	8.151.333	9.196.546	8.047.656	8.995.579	7.535.891								

[Handwritten signature]
Müdür

[Handwritten signature]
Müdür

Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	2.163.774	-	-	-	-
Genel Toplam	48.113.427	12.950.235	13.610.860	23.783.086	57.605.884

Risk Sınıfları:	Vadeye Kalan Süre				
	1 Ay	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 yıl üzeri
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	8.899.329	1.429.944	28.463	508.003	5.993.582
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	39.525	14	142	155.059	109.080
Çok Taraflı Kurum Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Uluslararası Teşkilatların Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	2.869.617	181.281	10.233	13.650	5.442
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	1.535.508	2.598.258	5.982.023	6.065.324	20.919.858
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	206.877	536.057	887.551	1.375.218	5.977.330
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpotekli ve Förtinitlandırılmı Alacaklar	15.342	211.487	218.071	356.360	5.609.510
Tahsilî Gecikmiş Alacaklar	257.585	-	-	-	-
Kurula Risi Yüsek Olarak Belirlenen Alacaklar	67.810	26	-	-	13.861
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	1.250.969	-	-	-	-

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Sokak No: 2
Kat: 5 Kat: 5 Kat: 5 Kat: 5
Kadıköy / İstanbul / Türkiye

[Handwritten Signature]
Müdür

[Handwritten Signature]
Müdür

24 Haziran 2024



Net Nazım Hesap Pozisyonu (**)	(559.886)	(924.560)	-	(1.484.446)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	560.022	-	560.022
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	559.886	1.484.582	-	2.044.468
Gayrinakdi Krediler	15.680.022	15.079.331	1.884.933	32.644.286
Önceki Dönem				
Toplam Varlıklar	34.862.521	46.065.145	7.663.457	88.591.123
Toplam Yükümlülükler	31.644.082	44.780.856	7.469.463	83.894.401
Net Bilanço Pozisyonu	3.218.439	1.284.289	193.994	4.696.722
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(2.993.145)	(1.964.608)	-	(4.957.753)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	2.934.895	-	2.934.895
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	2.993.145	4.899.503	-	7.892.648
Gayrinakdi Krediler	10.299.536	12.324.700	997.528	23.621.764

(*) Kurulda finansal tablolarla ilgili olarak İnceleme 151.431 TL TL, Aralık 2022 195.737 TL tutarındaki döviz cedisleri kredileri ilgili döviz kurları ile gösterilmiştir. Kurulumu işlemlerinden oluşacaktır. Çerçevesidir.

(**) Türev finansal araçlardan alacaklar ile türev finansal araçlardan borçları net olarak göstermektedir.

(***) Varlıklar bölümünde diğer YP sunumunda yer alan dövizlerim %82'si Altın, %30 ÖBP, %2'si CHF ve kalan %12'si ise diğer döviz cedislerinden oluşmaktadır.

(****) Yükümlülükler bölümünde YP sunumunda yer alan dövizlerim %85'i Altın, %2'si ÖBP, %2'si CHF ve kalan %11'si ise diğer döviz cedislerinden oluşmaktadır.

(*****) Karşılıklar ve kredileri işlemlerinden yükümlülükler dahil edilmiştir.

	Avro	ABD Doları	Diğer YF(***)	Toplam
31.12.2022 (Bin TL)				
Varlıklar				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve F.C. Merkez Hanesi	4.972.366	10.873.446	2.817.630	18.663.442
Bankalar	2.396.080	8.024.055	2.696.528	13.116.663
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zararı Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	2.133.604	2.133.604
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	0

İRRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Çarşı, No:10, Beşiktaş
Pensile Kat, İstanbul
Tic. Sic. No: 270907, Şirket Sic. No: 270907/01000000000000000000

İRAAT MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Çarşı, No:10, Beşiktaş
Pensile Kat, İstanbul
Tic. Sic. No: 270907, Şirket Sic. No: 270907/01000000000000000000

İRAAT MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Çarşı, No:10, Beşiktaş
Pensile Kat, İstanbul
Tic. Sic. No: 270907, Şirket Sic. No: 270907/01000000000000000000



Gereğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	760,176	3,326,442	-	3,626,618
Krediler (*)	24,538,427	23,839,407	206	48,368,040
Ortaçlık Yatırımları	-	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	2,608,614	-	-	2,608,614
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	0
Maddi Duran Varlıklar	-	-	843	843
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	0
Diğer Varlıklar	46,858	11,795	14,646	73,299
Toplam Varlıklar	34,862,521	46,065,145	7,663,457	88,591,123
Yükümlülükler				
Özel Cari Hesap ve Kautumu Hesapları Aracılığı ile Bankalardan Toplanan Fonlar	403	5,710	-	6,114
Özel Cari Hesap ve Kautumu Hesapları YP	23,531,323	36,784,914	7,170,653	67,486,910
Para Piyasalarına Borçlar	1,142,789	6,356,007	-	7,498,906
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	2,962,474	1,219,776	-	4,182,250
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	0
Muhalefi Borçlar	883,055	264,593	92,969	1,240,617
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-	0
Diğer Yükümlülükleri****)	5,124,037	149,636	5,844	3,279,514
Toplam Yükümlülükler	31,644,082	44,780,856	7,469,463	83,894,401

**ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
Nispetiye Mahallesi, Büyükdere Caddesi No: 22
Piyasalar Katmanı, Etiler, Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270944/00000001501

ZİRAAT MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Büyükdere Caddesi No: 22
Piyasalar Katmanı, Etiler, Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270944/00000001501

ZİRAAT MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Büyükdere Caddesi No: 22
Piyasalar Katmanı, Etiler, Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270944/00000001501



Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	221.737	3.548.021	-	3.769.758
Krediler ⁽¹⁾	15.220.383	14.751.480	-	29.971.863
Ortaklık Yatırımları	-	-	-	-
İfa Edilmemiş Maliyeti Üzerindeki Değerlenen Finansal Varlıklar	1.327.957	-	-	1.327.957
Risken Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	-	-	874	874
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	-
Diğer Varlıklar	35.376	5.515	21.228	65.119
Toplam Varlıklar	21.418.249	26.087.364	4.990.245	52.495.858
Yükümlülükler				
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları Araçlığı ile Bankaların Toplam Fonlar	12.334	1.393	158	14.885
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları YP	16.992.415	26.184.191	5.027.650	48.204.256
Para Piyasaları Borçları	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	1.196.718	491.333	-	1.688.051
İhraç Edilen Menkul Değerler ⁽²⁾	1.314.363	-	-	1.314.363
Muhafif Borçlar	736.097	-90.967	1.206	1.228.270
Risken Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler ⁽³⁾	323.342	127.550	6.637	457.529
Toplam Yükümlülükler	20.576.269	27.295.434	5.035.651	52.907.354
Net Bilanço Pozisyonu	841.980	(1.208.070)	(49.509)	(415.599)
Net Nazım Hesap Pozisyonu⁽²⁾	(858.141)	1.188.203	158.937	488.999
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	979	1.374.457	180.259	1.555.695
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	859.120	186.254	21.322	1.066.696
Net Pozisyon	(16.161)	(19.867)	109.428	73.400
Gayrinakıtlı Krediler	10.787.955	9.938.002	606.336	21.332.293

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
M. Mah. Göçmen Sk. No: 12
Maslak Pasajı Kat: 11. Kat
M. Mah. Göçmen Sk. No: 12

[Handwritten Signature]
M. Mah. Göçmen Sk. No: 12
Maslak Pasajı Kat: 11. Kat
M. Mah. Göçmen Sk. No: 12

[Handwritten Signature]
M. Mah. Göçmen Sk. No: 12
Maslak Pasajı Kat: 11. Kat
M. Mah. Göçmen Sk. No: 12



Önceki Dönem				
Toplam Varlıklar	10.223.142	12.567.310	3.308.730	26.099.182
Toplam Yükümlülükler	9.281.270	11.228.570	3.235.828	23.747.668
Net Bilanço Pozisyonu	939.872	1.338.740	72.902	2.351.514
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(1.089.668)	(1.414.557)	(227)	(2.504.452)
Ünvan Finansal Araçlardan Alacaklar	-	1.068.995	59.008	1.128.003
Ünvan Finansal Araçlardan Borçlar	1.089.668	2.483.552	59.235	3.632.455
Net Pozisyon	(149.796)	(475.817)	72.675,00	(152.938)
Güvencelik Krediler	5.489.608	5.480.241	106.639	9.076.488

- (1) Krediler rakamının 231.136 TL miktarındaki kısmı endüstri kredileri olup diğer kısımları göstermektedir. Kurulumu şirketlerden alınmıştır.
- (2) Ünvan finansal araçlardan alacaklar ünvan finansal araçlardan oluşmaktadır.
- (3) Varlıklar bilançosunun diğer YP kalemlerine yer alan dosyaların %97'si Altın, %2'si GBP ve kalan %1 ise diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır. Yükümlülüklerin %97'si YP altında yer alan dosyaların %97'si Altın, %2'si GBP ve kalan %1 ise diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır.
- (4) Karşılıklar ve kredilerin teminatlarından oluşan diğer tahvil edilmişler.
- (5) Sırtına keşirli kredi borçları içermektedir.

Ziraat Katılım Bankası'nın 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 dönemlerine ait konsolide kur riski özeti aşağıda yer almaktadır:

30.06.2023 (Bin TL)	Avro	ABD Doları	Diğer YP ⁽¹⁾	Toplam
Toplam Varlıklar	54.118.734	69.083.521	10.796.822	133.999.077
Toplam Yükümlülükler	53.675.259	68.941.326	10.214.939	132.831.524
Net Bilanço Pozisyonu	-113.475	142.195	561.883	1.147.553
Net Nazım Hesap Pozisyonu ⁽¹⁾	-550.886	-924.560	-	-1.484.446

31.12.2022 (Bin TL)	Avro	ABD Doları	Diğer YP ⁽¹⁾	Toplam
Toplam Varlıklar	34.862.521	46.095.145	7.661.457	88.591.123
Toplam Yükümlülükler	31.644.082	44.780.856	7.469.463	83.894.401
Net Bilanço Pozisyonu	1.218.439	1.294.289	193.994	4.696.722
Net Nazım Hesap Pozisyonu ⁽¹⁾	(2.993.145)	(1.964.608)	-	(4.957.753)

31.12.2021 (Bin TL)	Avro	ABD Doları	Diğer YP ⁽¹⁾	Toplam
Toplam Varlıklar	21.418.249	26.087.364	4.990.245	52.495.858
Toplam Yükümlülükler	20.576.269	27.295.454	5.035.651	52.907.374
Net Bilanço Pozisyonu	841.980	(1.208.070)	(49.509)	(415.599)
Net Nazım Hesap Pozisyonu ⁽¹⁾	(858.111)	1.188.215	158.937	488.999

(1) Tarih itibarıyla şirketin varlıklar ve borçlar bilançosunda yer alan diğer pozisyonlarıdır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Muh. Gen. Md. Mustafa
Ak Pasapazı Kat. No: 10
Maslak/Beşiktaş/İstanbul

58
Ziraat Katılım Bankası
Halkın Yatırım Bankası
Tic. Sic. No: 270900
Kurumlar Kanunu No: 6302/2019
Kurumlar Kanunu No: 6302/2019

Ziraat Katılım Bankası
Halkın Yatırım Bankası
Tic. Sic. No: 270900
Kurumlar Kanunu No: 6302/2019
Kurumlar Kanunu No: 6302/2019



24 Haziran 2024

Diğer Varlıklar(*****)	86.827	41.252	181.651	309.730
Toplam Varlıklar	64.602.191	79.233.786	16.826.852	160.662.829
Yükümlülükler				
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları Aracılığı ile Bankalardan Toplanan Fonlar	660	8.154	-	8.814
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları YP	47.424.771	55.534.535	16.363.328	119.322.634
Para Piyasalarına Borçlar	-	10.528.455	-	10.528.455
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	5.389.913	2.492.844	-	7.882.757
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	14.918.648	-	14.918.648
Muhtelif Borçlar	718.487	338.764	3.573	1.060.824
Risiken Korunma Amaçlı Fırev Finansal Borçlar	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükleri** (**)	5.420.801	660.897	197.650	6.279.348
Toplam Yükümlülükler	58.954.632	84.482.297	16.564.551	160.001.480
Net Bilanço Pozisyonu	5.647.559	-5.248.511	262.301	661.349
Net Nazım Hesap Pozisyonu (**)	-5.533.670	5.358.368	-	-175.302
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	976.530	6.380.356	-	7.356.886
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	6.510.200	1.021.988	-	7.532.188
Gayrinakdi Krediler	17.170.349	21.151.158	1.665.621	39.987.128
Önceki Dönem				
Toplam Varlıklar	34.862.521	46.065.145	7.663.457	88.591.123
Toplam Yükümlülükler	31.644.082	44.780.856	7.469.463	83.894.401

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Katilim Mah. Gökçeçeşme No: 1
 Kat: 9. Kat Kat: 9. Kat Kat: 9. Kat
 Kat: 9. Kat Kat: 9. Kat Kat: 9. Kat
 Kat: 9. Kat Kat: 9. Kat Kat: 9. Kat

60
 Hacı Ömer Sabri Paşa
 Hacı Ömer Sabri Paşa
 Hacı Ömer Sabri Paşa
 Hacı Ömer Sabri Paşa
 Hacı Ömer Sabri Paşa

Ziraat Yatırım Varlıklarını A.Ş.
 Hacı Ömer Sabri Paşa
 Hacı Ömer Sabri Paşa
 Hacı Ömer Sabri Paşa
 Hacı Ömer Sabri Paşa
 Hacı Ömer Sabri Paşa



24 Haziran 2024

Modü Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	0
Diğer Varlıklar	16.858	11.795	14.616	73.299
Toplam Varlıklar	34.862.521	10.065.145	7.663.457	88.591.123
Yükümlülükler				
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları Aracılığı ile Bankalardan Toplanan Fonlar	404	5.710	-	6.114
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları YP	23.531.323	36.784.954	7.379.653	67.686.910
Para Piyasalarına Borçlar	1.142.789	6.156.207	-	7.498.996
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	2.962.474	1.219.776	-	4.182.250
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	0
Muhelif Borçlar	883.055	264.594	92.969	1.240.617
Riskten Korunma Amaçlı Fırev Finansal Borçlar	-	-	-	0
Diğer Yükümlülükler(****)	3.124.027	149.636	5.841	3.279.514
Toplam Yükümlülükler	31.644.087	44.780.856	7.169.461	83.894.401
Net Bilanço Pozisyonu	3.218.434	1.284.289	193.994	4.696.722
Net Nazım Hesap Pozisyonu (**)	-2.993.145	-1.964.608	-	-4.957.753
Fırev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	2.934.895	-	2.934.895
Fırev Finansal Araçlardan Borçlar	2.993.145	4.899.505	-	7.892.648
Gayrihakki Krediter	10.299.536	12.324.700	997.528	23.621.761
Önceki Dönem				
Toplam Varlıklar	21.418.249	26.087.364	4.990.245	52.495.858
Toplam Yükümlülükler	20.576.269	27.295.434	5.035.651	52.907.354
Net Bilanço Pozisyonu	841.980	-1.208.070	-45.406	-411.496
Net Nazım Hesap Pozisyonu	-858.141	1.188.203	158.937	488.999

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
L. 1. Mah. Güneş Soka. No: 22
Pantol. Kat. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 279943/01-01

62
H. K. ...
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 279943/01-01

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Güneş Soka. No: 22
Pantol. Kat. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 279943/01-01



24 Haziran 2024

Ziraat Katılım Bankası'nın 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 dönemlerine ait konsolide kur riski özet olarak aşağıda yer almaktadır:

31.12.2023 (Bin TL)	Avro	ABD Doları	Diğer YP ⁽¹⁾	Toplam
Toplam Varlıklar	64.302.191	79.233.786	16.826.852	160.602.829
Toplam Yükümlülükler	58.954.622	84.482.297	16.564.551	160.001.480
Net Bilanço Pozisyonu	5.647.559	(5.248.511)	262.301	661.349
Net Nazım Hesap Pozisyonu ⁽¹⁾	(5.833.670)	5.558.368	-	(175.302)

31.12.2022 (Bin TL)	Avro	ABD Doları	Diğer YP ⁽¹⁾	Toplam
Toplam Varlıklar	34.862.524	46.065.145	7.663.457	88.591.123
Toplam Yükümlülükler	31.644.082	44.780.856	7.469.363	83.894.401
Net Bilanço Pozisyonu	3.218.439	1.284.289	193.994	4.696.722
Net Nazım Hesap Pozisyonu ⁽¹⁾	(2.993.145)	(1.964.608)	-	(4.957.753)

31.12.2021 (Bin TL)	Avro	ABD Doları	Diğer YP ⁽¹⁾	Toplam
Toplam Varlıklar	21.418.249	26.087.364	4.990.245	52.495.858
Toplam Yükümlülükler	20.576.269	27.295.434	5.035.651	52.907.354
Net Bilanço Pozisyonu	841.980	(1.208.070)	(49.599)	(415.599)
Net Nazım Hesap Pozisyonu ⁽¹⁾	(858.141)	1.188.203	158.937	(88.999)

(1) Dış ticaret için döviz pozisyonları ile ilgili kur riski yönetimi için kullanılan yabancı para net genel pozisyonları için Standart Dönemli Bilanço Konsolide ve Konsolide Genişletilmiş Hesap Dilekçesi ile 15 Ocak 2024 tarihinde Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası tarafından açıklanan "Yabancı Para Net Genel Pozisyonları İçin Standart Dönemli Bilanço Konsolide ve Konsolide Genişletilmiş Hesap Dilekçesi" hükümlerine göre hesaplanmıştır.

ESKİ ŞEKİL

4.1.2.3 Likidite Riski

Ziraat Katılım Bankası'nın 31.12.2021, 31.12.2022 yılları ile 01.01.2023-30.06.2023 dönemine ait konsolide aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi aşağıdaki tablolarda yer almaktadır:

30.06.2023 (Bin TL)	Vadesiz	1 Ayn Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılmayan(*)	Toplam
Toplam Varlıklar	21.538.181	56.755.385	28.340.769	81.995.427	89.978.336	22.882.116	4.327.888	305.818.102
Toplam Yükümlülükler	45.568.333	111.270.126	61.748.164	27.187.471	1.651.805	1.586.289	26.807.552	305.818.102
Likidite Açığı	(24.030.152)	(84.514.941)	(33.407.395)	54.811.991	88.323.531	21.295.827	(22.479.664)	

ZIRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
M. Kemal Bulvarı, Hürriyet
Mahallesi Kat: 5 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274644/01.531

31.12.2023
Tic. Sic. No: 274644/01.531
Kayıtlı Yönetim Kurulu Başkanı
Tic. Sic. No: 274644/01.531
Başkan Yardımcısı
Tic. Sic. No: 274644/01.531

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Hacıpaşazade Mahallesi, Hürriyet
Caddesi Kat: 17 No: 34110/01.531/15304/001
Nispetiye/Beşiktaş/İstanbul (Tic. Sic. No: 274644/01.531)



24 Haziran 2024

Bilanço içi varlıklar (bin TL)	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	88.461.224	201.004.100	277.912.242
(Ana sermayeden indirilen varlıklar)	(390.397)	(665.966)	(1.489.100)
Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı	88.070.827	200.338.134	276.423.142
Türev finansal araçlar ile kredi türevleri			
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti	7.765	9.749	19.062
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutarı	12.518	63.445	36.929
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı	20.283	73.194	55.991
Menkul kıymet veya emtia teminath finansman işlemleri			
Menkul kıymet veya emtia teminath finansman işlemlerinin menkul kıymet veya emtia teminath finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	572.242	6.714.510	10.040.372
Araçlık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	-	-	-
Menkul kıymet veya emtia teminath finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı	572.242	6.714.510	10.040.372
Bilanço dışı işlemler			
Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	28.932.751	45.415.562	61.386.286
(Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı)	-	-	-
Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı	28.932.751	45.415.562	61.386.286
Sermaye ve toplam risk			
Ana sermaye	1.966.672	13.603.083	17.978.880
Toplam risk tutarı	117.596.102	252.541.401	347.928.189
Kaldıraç oranı			
Kaldıraç oranı %	4,75	5,39	5,19

* Tabloda yer alan tutarlar üç aylık ortalaması alınmıştır.

YENİ ŞEKİL

4.1.2.4 Kaldıraç Riski

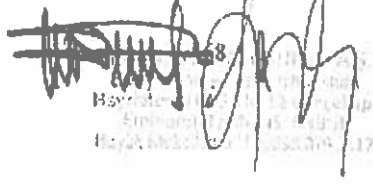
Kaldıraç riski, kaldıraç etkisiyle Banka'nın maruz kalması muhtemel risklere karşı konsolide ve konsolide olmayan bazda yeterli sermaye bulunduramama olasılığını ifade etmektedir.

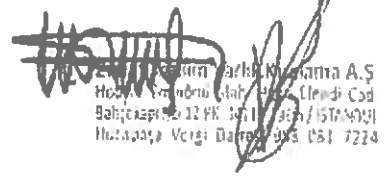
Banka'nın 31 Aralık 2023 itibarıyla üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan kaldıraç oranı % 4,40'tır (31 Aralık 2022: %5,39). İlgili oran "Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" gereğince belirtilen asgari oranın üzerindedir. Curi dönem ile önceki dönem kaldıraç oranı arasındaki değişimin nedeni ortalama toplam risk tutarı

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Menkul Değerler Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (Menkul Değerler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.)

Menkul Değerler Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (Menkul Değerler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.)


Mustafa Kemal
Emniyet Müdürlüğü
Hıdırlar Mahallesi


Mustafa Kemal
Emniyet Müdürlüğü
Hıdırlar Mahallesi



24 Haziran 2024

artış oranının ortalama ana sermayedeki artış oranından yüksek olmasıdır. Yönetmelik asgari kaldıraç oranını %3 olarak hükme bağlamıştır.

Konsolide kaldıraç oranı kamuyla açıklama şablonu aşağıdaki gibidir:

Bilanço içi varlıklar (bin TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	88.461.224	201.044.104	365.393.064
(Ana sermayeden indirilen varlıklar)	(790.197)	(665.960)	(2.841.169)
Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı	88.070.827	200.338.134	362.551.895
Türev finansal araçlar ile kredi türevleri			
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenilene maliyeti	7.765	0.749	20.393
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutarı	12.518	65.445	85.902
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı	20.283	73.194	106.295
Menkul kıymet veya emtia teminath finansman işlemleri			
Menkul kıymet veya emtia teminath finansman işlemlerinin menkul kıymet veya emtia teminath finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	572.242	6.714.510	12.274.793
Araçlık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	-	-	-
Menkul kıymet veya emtia teminath finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı	572.242	6.714.510	12.274.793
Bilanço dışı işlemler			
Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	28.932.751	45.415.562	83.884.553
(Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltilme tutarı)	-	-	-
Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı	28.932.751	45.415.562	83.884.553
Sermaye ve toplam risk			
Ana sermaye	4.960.673	13.603.083	20.056.171
Toplam risk tutarı	117.596.102	252.541.401	458.860.054
Kaldıraç oranı			

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Çiğdem Sok. No: 22
Kat: 5/5 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270903/00000000000000000000

69
Hayatın Her Anında
Emlakçılık Hizmetleri
Etiler Mah. Çiğdem Sok. No: 22/5
Beşiktaş/İstanbul

Ziraat Menkul Değerler A.Ş.
Hoşgör Çiğdem Mah. Çiğdem Cad.
Büyükdere/İstanbul
Tic. Sic. No: 270903/00000000000000000000

2 Ocak 2024



Kaldıraç oranı %	4,25	5,39	4,4
------------------	------	------	-----

*Etiloda yer alan verilerin üç aylık ortalamasıdır.

ESKİ ŞEKİL

4.1.2.5 Piyasa Riski

Banka'nın 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 dönemlerine ilişkin piyasa riski aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

(bin TL)	Risk Ağırlıklı Tutar		
	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Dolaysız (peşin) ürünler			
- Kar payı oranı riski (genel ve spesifik)	41.713	-	-
- Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	-	-	-
- Kur riski	281.836	786.420	1.190.157
- Emtia riski	19.774	132.035	238.260
Opsiyonlar			
- Başlatılmış yaklaşım	-	-	-
- Delta-plus metodu	-	-	-
- Senaryo yaklaşım	-	-	-
- Menkul kıymetleştirme	-	-	-
Toplam	343.323	918.455	1.428.416

YENİ ŞEKİL

4.1.2.5 Piyasa Riski

Banka'nın 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 yıllarına ilişkin piyasa riski aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

(bin TL)	Risk Ağırlıklı Tutar		
	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Dolaysız (peşin) ürünler			
- Kar payı oranı riski (genel ve spesifik)	41.713	-	4.025
- Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	-	-	-
- Kur riski	281.836	786.420	2.019.969
- Emtia riski	19.774	132.035	324.355

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Çarşı Cad. No: 2
Etilo Plaza Kat: 10. Kat
Mikellik Mah. 34398/12231

Yatırım İşleri Genel Müdürü
Etilo Plaza Kat: 10. Kat
Etilo Mah. Çarşı Cad. No: 2
Mikellik Mah. 34398/12231

Yatırım İşleri Genel Müdürü
Etilo Plaza Kat: 10. Kat
Etilo Mah. Çarşı Cad. No: 2
Mikellik Mah. 34398/12231



24 Haziran 2024

Opsiyonlu			
- Basitleştirilmiş yaklaşım	-	-	-
- Delta-plus metodu	-	-	-
- Senaryo yaklaşımı	-	-	-
- Mevki kaymetleşime	-	-	-
Toplam	343.323	918.455	2.348.349

ESKİ ŞEKİL

4.1.2.6 Operasyonel Risk

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız iç süreçler, insanlar ve sistemlerden ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır.

Operasyonel risk, Banka'nın tüm faaliyetlerinde yer alan bir risk türüdür. Personel hatası, sistemden kaynaklanan bir hata, yetersiz ya da yanlış yasal bilgi ve dokümanlara dayanarak yapılabilecek işlemler, ana ortaklık banka organizasyon yapısı içerisindeki kademeler arası bilgi akışının aksaması, yetki sınırlarının belirsizliği, yapı ve/veya işleyiş değişiklikleri, doğal afetler, terör ve dolandırıcılık hadiselerinden kaynaklanabilmektedir.

Banka'da Operasyonel Riske Esas Tutar, Temel Gösterge Yöntemi ile yıllık bazda hesaplanmaktadır. Temel Gösterge Yöntemi'nde operasyonel riske esas tutarı belirleyen parametre brüt gelirdir. Yıllık brüt gelir, net kar payı gelirlerine, net ücret ve komisyon gelirlerinin, bağlı ortaklık ve iştirak hisseleri dışındaki hisse senetlerinden elde edilen temettü gelirlerinin, ticari kar/zararın (net) ve diğer faaliyet gelirlerinin eklenmesi, alım satım hesabı dışında izlenen aktiflerin satılmasından elde edilen kar/zarar, olağanüstü gelirler ve sigortadan tazmin edilen tutarların düşülmesi suretiyle hesaplanmaktadır.

(bin TL)	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Operasyonel Riske Esas Tutar	2.988.826	3.633.740	8.424.411

Banka, operasyonel riskin kabul edilebilir bir düzeyde tutulabilmesi için gerekli önleyici tedbirleri almaktadır.

YENİ ŞEKİL

4.1.2.6 Operasyonel Risk

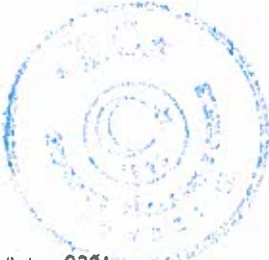
Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız iç süreçler, insanlar ve sistemlerden ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır.

Operasyonel risk, Banka'nın tüm faaliyetlerinde yer alan bir risk türüdür. Personel hatası, sistemden kaynaklanan bir hata, yetersiz ya da yanlış yasal bilgi ve dokümanlara dayanarak yapılabilecek işlemler, ana ortaklık banka organizasyon yapısı içerisindeki kademeler arası

ZİRAAT YATIRIM
KUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Çarşı Sok. No: 22
A Blok Kat: Kat: 8. Kat
Müşteri Hizmetleri: 0850 222 1111

ZİRAAT YATIRIM KUL DEĞERLER A.Ş.
Başkanlık
Nispetiye Mah. Çarşı Sok. No: 22
A Blok Kat: Kat: 8. Kat
Müşteri Hizmetleri: 0850 222 1111

ZİRAAT YATIRIM KUL DEĞERLER A.Ş.
Başkanlık
Nispetiye Mah. Çarşı Sok. No: 22
A Blok Kat: Kat: 8. Kat
Müşteri Hizmetleri: 0850 222 1111



bilgi akışının aksaması, yetki sınırlarının belirsizliği, yapı ve/veya işleyiş değişiklikleri, doğal afetler, terör ve dolandırıcılık hadiselerinden kaynaklanabilmektedir.

Banka'da Operasyonel Riske Esas Tutar, Temel Gösterge Yöntemi ile yıllık bazda hesaplanmaktadır. Temel Gösterge Yöntemi'nde operasyonel riske esas tutarı belirleyen parametre brüt gelirdir. Yıllık brüt gelir, net kar payı gelirlerine, net ücret ve komisyon gelirlerinin, bağlı ortaklık ve iştirak hisseleri dışındaki hisse senetlerinden elde edilen temettü gelirlerinin, ticari kar/zararın (net) ve diğer faaliyet gelirlerinin eklenmesi, alan satım hesabı dışında izlenen aktiflerin satılmasından elde edilen kar/zarar, olağanüstü gelirler ve sigortadan tazmin edilen tutarların düşülmesi suretiyle hesaplanmaktadır.

(bin TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Operasyonel Riske Esas Tutar	2.988.826	3.633.730	8.424.410

Banka, operasyonel riskin kabul edilebilir bir düzeyde tutulabilmesi için gerekli önleyici tedbirleri almaktadır.

ESKİ ŞEKİL

5.1.5. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

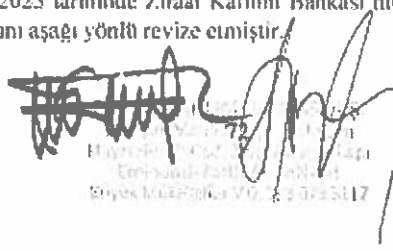
Fon Kullanıcısının Kredi Derecelendirme Notu

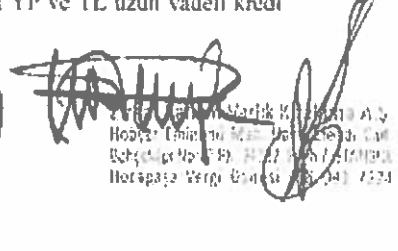
Fon kullanıcı Ziraat Katılım Bankası'nın kredi derecelendirme notları Fitch Ratings tarafından yayınlanmaktadır. Kredi derecelendirmesi ile ilgili tablo aşağıdadır. Fon kullanıcısının ödeme gücünü olumsuz etkileyen bir gelişme olmadığı aşağıdaki tabloda görülmektedir.

Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Derecelendirme Notu (Fitch Ratings)									
	19.05.2020	4.05.2021	13.07.2021	10.12.2021	25.02.2022	1.04.2022	26.07.2022	17.07.2023	Mevcut Durum
YP Uzun Vadeli	B+	B+	B-	B-	B	B	B	B-	Değişti
YP Kısa Vadeli	B	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
TL Uzun Vadeli	BB-	BB-	BB-	BB-	B+	B+	B+	B	Değişti
TL Kısa Vadeli	B	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Uluslararası Uzun Vadeli	AA(tur)	AA(tur)	AA(tur)	AA(tur)	AA(tur)	AA(tur)	AA(tur)	AA(tur)	Değişmedi
Destek	4	4	4	4	WD	WD	WD	WD	Değişmedi
Görünüm	Negatif	Negatif	Negatif	Negatif	Negatif	Negatif	Negatif	Negatif	Değişmedi

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings, 19/05/2020 tarihinde, Ziraat Katılım Bankası'nın uzun vadeli TL not görünümünü "Durağan"dan "Negatif'e revize etmiştir. Fitch Ratings ayrıca 17/07/2023 tarihinde Ziraat Katılım Bankası'nın YP ve TL uzun vadeli kredi derecelendirme notlarını aşağı yönlü revize etmiştir.

ZİRAAT YATIRIM
MÜHÜR DEĞERLER A.Ş.
Maliye Bakanlığı, No: 22
Pasajı Kat: 10/105
Mükellefler Yolu No: 010


Mustafa Kemal Çelebi
Emniyet Müdürlüğü
Siyah Mükellefler Yolu No: 010/105


Mustafa Kemal Çelebi
Emniyet Müdürlüğü
Siyah Mükellefler Yolu No: 010/105

24 Haziran 2024



NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	94.452	147.334	245.945	143.200	581.228
Alınan Ücret ve Komisyonlar	143.325	232.252	524.704	210.746	711.479
Gayri Nakdi Kredilerden	114.436	156.942	292.805	129.451	211.539
Diğer	28.859	75.310	211.899	81.295	499.940
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	48.873	84.918	278.759	67.546	130.251
Gayri Nakdi Kredilere	35	0	0	-	-
Diğer	48.838	84.918	278.759	67.546	130.251
TEMETTÜ GELİRLERİ	17.762	0	774	774	-
TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	69.478	214.813	1.214.691	43.417	1.116.557
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı/Zararı	1.566	1.026	909.591	649	-13.452
Türes Finansal İşlemlerden Kar/Zarar	44.062	-65.861	144.979	50.959	122.815
Kambiyo İşlemleri Karı/Zararı	23.850	279.648	169.121	-6.893	1.007.194
Diğer Faaliyet Gelirleri	159.008	551.638	876.254	481.951	1.528.017

YENİ ŞEKİL

6.1.1. İhracı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

Fon Kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası'nın Faaliyet Gelirleri

(Bin TL)	Bağımsız Denetimde Geçmiş	Toplam İçindekilerdeki payı	Bağımsız Denetimde Geçmiş	Toplam İçindekilerdeki payı	Bağımsız Denetimde Geçmiş	Toplam İçindekilerdeki payı
	31.12.2021		31.12.2022		31.12.2023	
	(Konsolide)		(Konsolide)		(Konsolide)	
NET KAR PAYI GELİR/GİDERİ	1.514.539	62%	7.742.487	77%	5.428.985	43%
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	147.334	6%	245.945	2%	2.931.888	23%
TEMETTÜ GELİRLERİ	0	0%	774	0%	714	0%
TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	214.813	9%	1.214.691	12%	2.158.546	17%
Diğer Faaliyet Gelirleri	551.638	23%	876.254	9%	2.113.854	17%

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 1. Kat: Katli Mülk, Geniş Sokak No: 77
 (Etiler) Paşajı Kat: 5. Kat, Beşiktaş
 İstanbul Mersis No: 34710000000000000000

[Handwritten signature]
 Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
 Genel Müdürü

[Handwritten signature]
 Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
 Genel Müdürü

24 Ocak 2024

