

TOPLAM	2.428.324	10.060.151	12.633.987
--------	-----------	------------	------------

Ziraat Katılım Bankası'nın faaliyet gelirlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU			
(bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş		Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022		31.12.2023
	Konsolide	Konsolide Olmayan	
KAR PAYI GELİRLERİ	20.231.260	43.986.905	
Kredilerden Alınan Kar Payları	13.852.734	26.168.052	
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	57.944	0	
Bankalardan Alınan Gelirler	177.405	493.733	
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	0	0	
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	4.848.469	7.576.685	
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zararı Yansıtılanlar	43.356	71.249	
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	1.557.041	5.659.038	
İrfa Edilmiş Maliyeti ile Öçülenler	247.172	1846399	
Finansal Kiralama Gelirleri	1.257.347	9.670.682	
Diğer Kar Payı Gelirleri	37.362	70.857	
KAR PAYI GİDERLERİ (II)	12.488.773	30.557.020	
Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları	10.604.501	34.928.340	
Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları	539.927	1.504.669	
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları	431.705	552.424	
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	851.151	1.442.455	
Kiralama Kar Payı Giderleri	52.128	108.626	
Diğer Kar Payı Giderleri	9881	20506	
NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)	7.742.487	5.428.985	
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	245.945	2.931.888	
Alınan Ücret ve Komisyonlar	524.704	3.701.617	
Gayri Nakdi Kredilerden	292.805	503.059	
Diğer	231.899	3.198.558	
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	278.759	769.729	

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
L. No: 12.000/2007-1/1
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Sicil No: 274943/07.01.2008

Yönetim Kurulu Başkanı
Yönetim Kurulu Üyesi
Bağımsız Denetçi

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Mabeyn-i Milliye/İstanbul
Bulvarı No: 11/1, 34320/Beşiktaş/İstanbul
Hesap No: 081 001 1234

24 Haziran 2024



Gayri Nakdi Kredilere	0	0
Diğer	278.750	769.720
TEMİTTÜ GELİRLERİ	774	714
TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	1.214.691	2.158.546
Sermaye Piyasası İşlemleri Kar/Zarar	909.591	-16.691
Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar	144.979	703.477
Karlıyo İşlemleri Kar/Zarar	160.121	1.471.762
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	876.254	2.113.854

ESKİ ŞEKİL

6.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Ziraat Katılım Bankası'na önemli nitelikte yeni ürün ve hizmetleri aşağıda sıralanmıştır:

"Elibol Hesabı": fon ürün gamımızın yeni üyesi

Ziraat Katılım, müşterilerine sunduğu ürün gamını çeşitlendirme çalışmalarına başarıyla devam etmiştir. Bu kapsamda tasarlanan Elibol Hesap, 10 Aralık 2021 tarihinde şubelerimiz üzerinden müşterilerimize sunulmuştur.

Ziraat Katılım Elibol Hesap; iki ürünün bir arada sunulduğu bir hesap türüdür. Müşteri adına açılmış olan özel cari hesapta bulunan yatırım tutarının bir kısmı Banka tarafından müşteri adına açılan kira ortaklığı sözleşmesine dayalı katılma hesabında değerlendirilmekte; diğer kısmı, Banka tarafından kira sertifikalarının geri alım vadesiyle satılması, müşteri tarafından da Kira Sertifikalarının Banka'dan geri satım vadesiyle alınması işleminde nemalandırılmaktadır.

"Tarım Finansmanı" finansman ürün gamımızın yeni üyesi

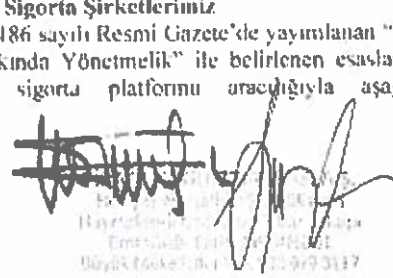
Ziraat Katılım, müşterilerine sunduğu ürün gamını çeşitlendirme çalışmalarına başarıyla devam etmiştir. Bu kapsamda tasarlanan Tarımsal Finansman, 22 Şubat 2023 tarihinde şubelerimiz üzerinden müşterilerimize sunulmuştur.

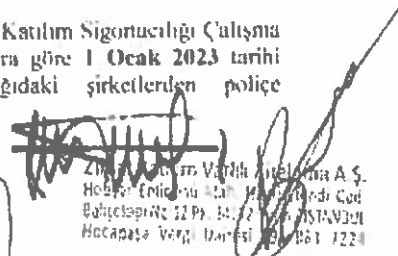
Ülkemiz tarım sektöründe bize ihtiyaç duyulan her yerde varlığımızı hissettirerek, tarımın gelişmesi anahtarı ile mekanizasyonun ve tarım arazilerinin artması, hayvancılığın güçlenmesi, tarımda ithalatı minimize edip ihracatı maksimize ederek bilinçli, yüksek kaliteli ve verimli üretimin gerçekleşmesi için Katılım Bankacılığı ilkeleri doğrultusunda her türlü finansal desteği sağlamak üzere "Tarım Finansmanı" ürünü devlet destekli kur payı uygulaması ile hayata geçirilmiştir.

Yeni kurulan Katılım Sigorta Şirketlerimiz

20.09.2017 tarih ve 30186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Katılım Sigortacılığı Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik" ile belirlenen esaslara göre 1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla Bankamız sigorta platformu aracılığıyla aşağıdaki şirketlerden poliçe düzenlenmektedir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Akat, Çarşı Çukuru No:2
(Etiler - Paşalılar) Kat: 11 Kat: 11
Büyükdere Mahallesi No: 34/11 Kat: 11/11


Ziraat Katılım Bankası
Etiler - Paşalılar Mahallesi
No: 2 Kat: 11 Kat: 11/11
Büyükdere Mahallesi No: 34/11 Kat: 11/11


Ziraat Katılım Bankası
Etiler - Paşalılar Mahallesi
No: 2 Kat: 11 Kat: 11/11
Büyükdere Mahallesi No: 34/11 Kat: 11/11



24 Haziran 2024

- Türkiye Katılım Sigorta A.Ş., Türkiye Katılım Hayat A.Ş., Bereket Sigorta A.Ş., HİDİ Katılım Sigorta A.Ş.
- Türkiye Hayat ve Emeklilik A.Ş. (Sadece BES ürünü için kullanılacaktır.)

2022 yılı içerisinde Güvenli Ferdi Kaza Sigortası, Kritik Hastalıklar Sigortası ve Siber Güvenli İşyeri Sigortası ürünleri hazırlanarak Sigorta ürünlerimiz arasına eklenmiş olup müşterilerimizin hizmetine sunulmuştur.

Türk parasının değerine katkı sunan ürünler

23 Aralık 2021 tarihinden itibaren, toplam mevduat/katılım fonu içinde Türk Lirası'nın payının artırılarak finansal istikrarın desteklenmesine ve ayrıca altın cinsinden fiziki varlıkların finansal sisteme kazandırılmasına yönelik yapılan düzenlemeler çerçevesinde, birikimlerini Türk Lirası, döviz veya altın cinsinde değerlendiren kişilerle altın cinsinden fiziki varlığı olan fon sahiplerinin yastık altındaki altınlarını ekonomiyeye kazandırarak kur riskinden olumsuz etkilenmesini engellemek adına kur korumalı TL katılım hesap ürünleri devreye alınmıştır.

Tasarruflarını Türk Lirası olarak değerlendiren müşterilerimiz için kur artışlarına karşı desteklenmesine ilişkin Kur Korumalı TL Katılma Hesabı hayata geçirilmiştir.

USD, EUR, GBP döviz veya altın cinsinde tasarrufu bulunan yurtiçi yerleşik gerçek ve tüzel kişi müşterilerimiz, talep etmeleri halinde, döviz veya altından TL'ye dönüş yaparak, tasarruflarını kur riskine karşı koruyan Döviz/Altın Dönüşümlü Kur Korumalı TL Katılma Hesabından, yurtdışı yerleşik gerçek ve tüzel kişi müşterilerimiz ile beraber Bankamızda hesap açma şartını taşıyan yabancı uyruklu tüm müşterilerimiz, talep etmeleri halinde, Bankamızdaki USD, EUR, GBP ve CHF döviz cinsi tasarruflarının TL dönüşmesiyle kur koruma güvencesinin yanı sıra ilave devlet katkısı imkânı sunan YUVAM Hesap ürününden faydalanabilmektedir.

Yastık altındaki altınlarını kurdaki hareketliliğe karşı korumak ve vade başında ilave getiri ile tasarruflarını daha da kazançlı bir yatırıma dönüştürmek isteyen yurtiçi yerleşik gerçek ve tüzel kişi müşterilerimiz için ise Altın Tasarrufu Oluşturma Modeli ile beraber Fiziki Altın Dönüşümlü Kur Korumalı TL Katılma Hesabı hayata geçirilmiştir.

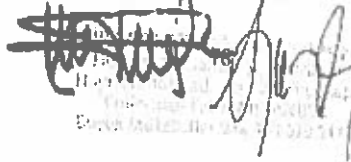
Bu yeni ürünlerimiz ile müşterilerimiz kur artışından etkilenmeden fonlarını TL hesaplarında tutabilecekleri gibi Türk parasının değerinin korunmasında da önemli rol oynayacaklardır.

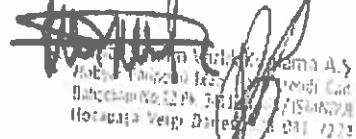
"Emekli Promosyonları Uygulaması" kapsamında SGK ile yaptığımız yeni protokol ile birlikte hali hazırda emekli aylığı alan veya ilk defa emekli aylığı/kıramiyesi alacak olan kişilerin Bankamızı tercih ederek ödemelerini Bankamızdan ulaştırmaları sağlanıp promosyon ödemesi yapılmaya başlanmıştır. Bu sayede Bankamız cari hesaplarında artış sağlanması ve yeni müşteri kazanımı hedeflenerek çapraz satış olanakları artırılmıştır.

Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı (KOSGEB) İşbirliklerimiz

Amasya, Kastamonu, Sinop ve Samsun illerinde 2023 yılı içerisinde yaşanan yoğun yağış, sel ve heyelan felaketlerinden etkilenen ve bu durumunu ilgili resmi makamlardan (Valilik/Kaymakamlık) belgeleyen, KOSGEB Veri Tabanı'nda kayıtlı ve aktif durumda, Türk Ticaret Kanununda tanımlı gerçek veya tüzel kişi statüsünde, KOSGEB tarafından desteklenen

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
1. Sıra No.lu Katılım Yatırım Fonu
1. Sıra No.lu Katılım Yatırım Fonu
1. Sıra No.lu Katılım Yatırım Fonu


Mustafa Kemal Atatürk
1881-1938


Mustafa Kemal Atatürk
1881-1938

24 Haziran 2024



sektörlerde yer alan işletmelere uygun koşullarda finansal destek sağlamak amacıyla KOSGEB ile Bankamız arasında "Amasya, Kastamonu, Sinop ve Samsun İleri Acil Destek Finansman" protokolü uygulamaya alınmıştır.

Bursa İli İnegöl İlçesinde yaşanan patlama ve yangından etkilenen ve bu durumunu ilgili resmi makamlardan (Valilik/ Kaymakamlık) belgeleyen, KOSGEB Veri Tabanında kayıtlı ve aktif durumda, Türk Ticaret Kanununda tanımlı gerçek veya tüzel kişi statüsünde, KOSGEB tarafından desteklenen sektörlerde yer alan işletmelere uygun koşullarda finansal destek sağlamak amacıyla Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı (KOSGEB) ile Bankamız arasında "Bursa İnegöl Acil Destek Finansman" protokolü uygulaması alınmıştır.

KOSGEB Sebze ve Meyve Soğuk Zincir Finansal Kiralama Destek Programı kapsamında yararlanıcıların finansal kiralama yöntemiyle yerli malı ve yeni soğuk hava üniteleri ve/veya soğutucu frigorifik kasa/ünite temininde tahakkuk edecek kâr payının belli oranda desteklenmesi amacıyla KOSGEB ile Bankamız arasında imzalanan "Sebze ve Meyve Soğuk Zincir Finansal Kiralama Destek Programı Protokolü" uygulamasına devam edilmektedir.

Alman Kalkınma Bankası'nın ("KfW") program yöneticisi olduğu, Avrupa Birliği ("AB") tarafından finanse edilen, "Türkiye'deki Sosyal ve Ekonomik Uyumlu Teşvik Etmek için Özel Sektörün Güçlendirilmesi" adlı FOSTER Projesi kapsamında, göçten etkilenen seçili illerde resmi olarak Türkiye Cumhuriyeti (TC) vatandaşı ile Geçici Koruma Altındaki Suriyeli (GKAS) veya diğer ülkelerden mülteci istihdamı tesis eden, belirlenen sektörlerde faaliyet gösteren, KOSGEB Veri Tabanında kayıtlı ve aktif durumda, Türk Ticaret Kanununda tanımlı gerçek veya tüzel kişi statüsünde KOSGEB tarafından desteklenen sektörlerde yer alan, KOBİ Bilgi Beyannameyi güncel olan, KOSGEB Desteklerinden yasaklı olmayan işletmelere uygun koşullarda finansman kullanabilmelerini teminen kâr payının bir kısmının KOSGEB tarafından karşılandığı İstihdam Taahhütlü KOBİ Finansman Destek Programı (FOSTER) devam etmektedir.

Kredi Garanti Fonu(KGF) İşbirliklerimiz

- Personel giderlerini karşılamakta güçlük çeken 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu'nun 2'nci maddesinin birinci fıkrasının e bendinde tanımlanan Özel Öğretim kurumlarının işletme giderlerinin finansmanı amacıyla "Eğitim Destek Paketi" uygulamasına devam edilmektedir.
- Üretim ve istihdam kapasitelerini artıracak yeni veya devam eden yatırımlar kapsamında finansman ihtiyaçlarının karşılanması için teminat desteğine ihtiyaç duyan (imalat sanayiinde faaliyette bulunan veya ihracat yapan firmalar öncelikli olmak üzere) tüm KOBİ ve KOBİ Dışı işletmelere, finansman taleplerinin uygun koşullarda karşılanmasını teminen Kredi Garanti Fonu (KGF) kefaletli olarak, "Yatırım Destek Paketi" devam etmektedir.
- İnşaat sektöründe faaliyet gösteren, Yeni Konut Finansman Programı çerçevesinde yapacağı konut inşaatı kapsamında Bankamızla garantörlük sözleşmesi imzalayan inşaat firmalarının işletme giderlerinin finansmanı amacıyla Yeni Konut Finansman Programı Destek Paketi uygulamasına devam edilmektedir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lütfü Han Caddesi No: 54 Kat: 7/2
Florya Paşaportu 1/19940 Kat: 7/2
Etiler Beşiktaş/İstanbul Tic. Sic. No: 270454

M. Kemal
H. Kemal
E. Kemal
Tic. Sic. No: 270454

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Hesap Tutanağı
Borcunun 12/12/2024 Tarihinde
Kısmen ve Tamamen

24 Haziran 2024



- İnşaat sektöründe faaliyet gösteren inşaat firmalarının işletme giderlerine yönelik finansman desteği sağlanması amacıyla **Konut İnşaatı Destek Paketi** uygulamasına devam edilmektedir.
- İmalat sanayiinde faaliyet gösteren KOBİ'lerin dijital dönüşüm süreçlerinin tamamlanmasına yönelik finansman desteği sağlanması amacıyla **Dijital Dönüşüm Destek Paketi** uygulamasına devam edilmektedir.
- 4691 sayılı Kanun kapsamında teknoloji geliştirme bölgelerinde ve ihracat teknoloji geliştirme bölgelerinde faaliyet gösteren işletmelerin, KOSGEB tarafından TEKMER adı kullanılmak üzere tanınmış Teknoloji Geliştirme Merkezlerinde faaliyette bulunan işletmelerin, 5746 sayılı Kanun kapsamında Sanayi ve Teknoloji Bakanlığundan Tasarım Merkezi Belgesi ve/veya Ar-Ge Merkezi Belgesi almış olan işletmelerin ve Patent veya Teknolojik Ürün Deneyim Belgesi (TÜR) olan işletmelerin yatırım ve yatırıma bağlı işletme harcamalarının finanse edilmesi amacıyla "**Teknoloji Destek Paketi**" uygulamasına devam edilmektedir.
- 03.03.2023 tarihli ve 7438 sayılı Kanun çerçevesinde çalışanlarına emeklilik nedeni ile kıdem tazminatı ödenecek KOBİ ve KOBİ Dışı firmaların kıdem tazminatından kaynaklanan finansman ihtiyacının sağlanması amacıyla "**EYT Destek Paketi**" uygulamasına devam edilmektedir.
- Genç girişimci başta olmak üzere tüm girişimcilerin finansmana erişimlerinin kolaylaştırılması sağlanarak yenilikçiliğin ve yüksek teknoloji üretiminin desteklenmesi amacıyla "**Girişimci Destek Paketi**" uygulamasına devam edilmektedir.
- Katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde; ihracatçı veya döviz kazandıran sektörlerde faaliyet gösteren KOBİ'ler ile mevcut ihracatçı olmayan ancak ihracat potansiyeli taşıyan KOBİ'lerin işletme sermayesi ihtiyaçlarının uygun koşullarda finanse edilmesi karşılığında Kredi Garanti Fonu (KGF) kefaletli olarak "**İhracat Destek Paketi**" hazırlanmış ve KOBİ'lerimize destek sağlanmıştır.
- KOBİ ve KOBİ Dışı firmaların işletme sermayesi ihtiyaçlarının finanse edilmesi karşılığında Kredi Garanti Fonu (KGF) kefaletli olarak "**İşletme Harcamaları Destek Paketi**" hazırlanmıştır.
- İmalat sanayi sektörlerinde faaliyet gösteren KOBİ ve KOBİ Dışı işletmelerin finansmana erişiminin kolaylaştırılması amacıyla Hazine Destekli Kefalet Sistemi çerçevesinde "**İmalat Sanayii Destek Paketi**" uygulamasına devam edilmektedir.
- İhracatçı veya döviz kazandıran hizmetler sektörlerinde faaliyet gösteren KOBİ ve KOBİ dışı firmalara kullanılmak üzere mevcut ihracatçı firma sayısının ve gerçekleştirilen ihracat hacimlerinin artırılması amacıyla "**Döviz Kazandıran Faaliyetleri Destek Paketi**" uygulamasına devam edilmektedir.
- Genç girişimci başta olmak üzere tüm girişimcilerin finansmana erişimlerinin kolaylaştırılması sağlanarak yenilikçiliğin ve yüksek teknoloji üretiminin desteklenmesi amacıyla "**Girişimci Destek Paketi**" uygulamaya alınmıştır.
- Mal ve hizmet üretimine, serbest meslek ya da ticari faaliyete yönelik yeni bir işyeri açmak isteyen ya da bir iş fikrine dayalı olarak faaliyet gösteren sahibi kadın olan gerçek kişi işletmeler, hisseleri toplamının en az %50'si başvuru tarihi itibarıyla kadın girişimcilere ait olan tüzel kişi işletmeler ve ortaklarının en az % 50'si kadın olan kadın kooperatiflerinin desteklenerek kadın girişimciliği ekosisteminin güçlendirilmesi amacıyla "**Kadın Girişimci Destek Paketi**" uygulamasına devam edilmektedir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Gökçe Sok. No: 11
İTİFAK PASAĞI KAT: 1 Beşiktaş/İSTANBUL
Büyükdere Şubesi: 0212 291 4584

80
Muhafaza Kurulu
Ticaret Sicil No: 270912
Büyükdere Şubesi: 0212 291 4584

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Nispetiye Mah. Gökçe Sok. No: 11
İTİFAK PASAĞI KAT: 1 Beşiktaş/İSTANBUL
Hocapazası Vergi Dairesi: 998 031 7724

24 Ocak 2024



- 4734 sayılı Kanunda tanımlanmış yapım işleri kapsamında 2022 yılı öncesinde sözleşme imzalayan ve bu sözleşme kapsamındaki taahhütleri devam eden mülteahhütlik/inşaat firmaları (yüklenici) ve anılan sözleşmeler kapsamında alt yüklenicilik sözleşmesi imzalayan firmaların (alt yüklenici) yararlanması amacıyla **Yapım İşleri Destek Paketi** uygulamasına devam edilmektedir.
- KOSGEB ve Kalkınma Ajansları iş birliği ile yürütülen Ortak Finansman Destek Programı kapsamında, imalat sanayiinde faaliyet gösteren işletmeler başta olmak üzere desteklenmeye hak kazanan KOBİ'lerin işletme ve yatırım harcamalarının finanse edilmesi amacıyla "**Bölgesel Odaklı KOBİ Destek Paketi**" uygulamasına devam edilmektedir.
- 6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen deprem felaketi nedeni ile Kahramanmaraş, Gaziantep, Şanlıurfa, Diyarbakır, Adana, Adıyaman, Malatya, Osmaniye, Elazığ, Hatay ve Kilis'te illerinde faaliyet gösteren işletmelerin faaliyetlerini sağlıklı bir şekilde sürdürülebilmesi amacıyla "**Deprem Bölgesi İşletme Giderleri Destek Paketi**" uygulamasına devam edilmektedir.
- Öncelikli olarak imalat sanayiinde faaliyette bulunan işletmeler ile ihracatçı işletmeler başta olmak üzere yatırım yapmayı planlayan KOBİ ve KOBİ dışı müşterilerimizin, yatırım ve yatırıma bağlı işletme harcamalarının finanse edilmesi amacıyla "**Yatırım-Proje Finansman Destek Paketi**" uygulamasına devam edilmektedir.
- Orta gelir grubundaki müşterilerimizin uygun finansman koşulları ile konut sahibi olmalarını sağlamak amacıyla **Yeni Evim Konut Finansman** ürünü uygulamaya alınmıştır.
- Katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde: KOBİ ve KOBİ Dışı firmaların işletme sermayesi ihtiyaçlarının finanse edilmesi karşılığında Kredi Garanti Fonu (KGF) kefaletli olarak "**İşletme Harcamaları Destek Paketi**" uygulamasına devam edilmiştir.

Diğer Finansman Ürünlerimiz

- Sürdürülebilir kalkınma hedefleri kapsamında ihracatın desteklenerek artırılması, ithalatın azaltılarak yerli üretime katkı sağlanması, döviz kazandırıcı hizmet gelirleri elde edilmesine yönelik verimliliği ve katma değeri yüksek yatırımların desteklenebilmesi için kullanılan "**TCMB Yatırım Taahhütlü Avans Finansmanı**" uygulamasına devam edilmektedir.
- Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti'nin hazine garantisi karşılığında Ziraat Katılım lehine **İslam Kalkınma Bankası (İKB)** yönetimi tarafından Türkiye'deki KOBİ'leri desteklemeye yönelik Acil İşletme Sermayesi Kredisi uygulaması devam etmektedir.
- Gerçek kişi müşterilerin, konut niteliğindeki alanlarda ısınma için kullandıkları enerjinin verimliliğinin artırılması ve maliyetlerinin düşürülmesinin yanı sıra karbon salınımının azaltılmasının sağlanmasına yönelik olarak, ısı yalıtımı ve çatı izolasyonu harcamalarının uygun koşullarda finanse edilebilmesi amacıyla "**Konutlarda Isı Yalıtım Kredisi**" ürünü oluşturulmuştur.
- Müşterilerimizin Bankamızla anlaşması olan mağazalardan almak istedikleri ürünleri, günün her saatinde ve şubeye gitmeye gerek kalmaksızın dijital kanallar vasıtasıyla kolay ve hızlı bir şekilde finanse etmelerini sağlayan "**Anında Finansman**" ürünü uygulaması devam etmektedir.

ZİRAAT YATIRIM
MÜHÜRLEME HİZMETLERİ A.Ş.
Etiler Mah. Katip Çelebi Cad. No:22
Beşiktaş/İstanbul /T.C. /Tic Sicil No: 27297
Bilgi İşlem Merkezi No: 71700001074594

ZİRAAT KALKINMA BANKASI
Etiler Mah. Katip Çelebi Cad. No:22
Beşiktaş/İstanbul /T.C. /Tic Sicil No: 27297
Bilgi İşlem Merkezi No: 71700001074594

ZİRAAT KALKINMA BANKASI
Etiler Mah. Katip Çelebi Cad. No:22
Beşiktaş/İstanbul /T.C. /Tic Sicil No: 27297
Bilgi İşlem Merkezi No: 71700001074594



- Türkiye'nin Otomobili Girişim Grubu A.Ş.(Togg) ile Bankamız arasında imzalanan işbirliği anlaşmasına istinaden milli otomobil markası Togg akıllı aracı satın almak isteyen tüm gerçek kişilerin finansman taleplerinin karşılanmasına yönelik "Togg Taahhüt Finansmanı" ürünü oluşturulmuştur. BDDK'nı yayınladığı elektrik motorlu taşıt alımlarında kredi vade sınırları ile kredi tutarı taşıt değeri oranı Togg Taahhüt Finansmanı için düzenlenmiştir. Mobil taraf için geliştirmelerimiz devam etmekle birlikte şubelerimiz tarafından kullanıma sunulabilmektedir.
- Leasing işlemlerinde, Türk Lirası Cicek Katılım Referans Getiri Oranı (TLREFK) endeksine göre değişken taksitli oluşturulan ödeme planı ile Katılım Bankacılığına uygun şekilde orta ve uzun vadeli leasing finansmanı hizmetini müşterilerimize sunabilmek için "TLREFK Endeksli Leasing" ürünü oluşturularak yeni ürünümüz tüm müşterilerimizin kullanımına sunulmuştur.
- Ülkemizde ihtiyaç duyulan teknolojilerde dışa bağımlılığımızın azaltılması ve ülkemizin rekabet gücünün artırılması hedefi kapsamında, Ziraat Finans Grubu ile TÜBİTAK arasında imzalanan iş birliği ile; BİGG Programı (TÜBİTAK BİGG 1512 - Girişimcilik Destek Programı) ve BİGG ortaklı Sipariş Ar-Ge Çağruları kapsamında yeşil mutabakatla uyumlu projeler ile akıllı ulaşım, akıllı üretim sistemleri, enerji ve temiz teknolojiler, iletişim ve sayısal dönüşüm, sağlık ve iyi yaşam, sürdürülebilir tarım ve beslenme tematik alanları altında finans, tarım ve temiz teknolojilere yönelik yeni bir ürün, süreç, yöntem, model geliştiren ve TÜBİTAK tarafından desteklenen girişimler ile TEYDEB (Teknoloji ve Yenilik Destek Programları Başkanlığı) tarafından Ar-Ge projeleri desteklenen şirketlere finansman desteği uygulamasına devam edilmektedir.
- Müşterilerimizin uygun finansman koşulları ile konut sahibi olmalarını sağlamak amacıyla İlk Evim Konut Finansmanı ürünü uygulamasına devam edilmektedir.
- Müşterilerimizin uygun finansman koşulları ile konut sahibi olmalarını sağlamak amacıyla Genişletilmiş Konut Finansmanı ürünü uygulamasına devam edilmektedir.

Ödeme Sistemlerinde önemli yenilikler

- 2023 yılı Ocak ayı itibarıyla Ziraat Katılım Cepden POS ürünümüz ile müşterilerimizin android cihazlarına Bankamızın POS uygulaması kurularak tahsilat yapılması sağlanmıştır.

Bilgi sistemleri değer önerimiz daha da güçlü

Bilgi sistemleri faaliyetlerimiz kapsamında; FAST ile farklı bir bankadaki hesaba IBAN veya kolay adres ile para transferi işlemi yapılabilmesi sağlanmıştır.

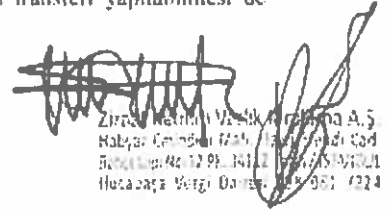
Açık kaynak kodlu sistemlere geçiş kapsamında Pardus işletim sistemine geçiş tüm şubeler için tamamlanmıştır.

Ziraat Katılım, TOKİ ile sağladığı entegrasyon ile sosyal konut projelerinde müşterilere hizmet sunabilecektir.

Kaydı altın transfer sisteminin kurulması ile anlık olarak altın transferi yapılabilmesi de sağlanmıştır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Gökçe Cad. No:22
(Etiler Katılım) Kat: 10. Kat: 34398
Dünya Bulvarı/Beşiktaş / İstanbul / Türkiye





Ziraat Katılım Menkul Değerler A.Ş.
Nispetiye Çarşısı Mah. Katip Çelebi Cad.
Büyükdere No:12 99. Kat:12 Kat:34398
Dünya Bulvarı / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye



Takip hesaplarında yabancı para riski olan müşterilerimize ödeme kolaylığı ve kur zararından etkilenmemesi için tüm borcunu Türk lirası olarak yapılandırma imkânı sunulmuştur.

Mesafeli müşteri edinimi projesi tamamlanarak şubeye gelmeden müşteri olunabilecek teknolojik altyapı oluşturulmuştur.

Dijital bankacılıkta önemli yenilikler

- Dijital Belge Onay altyapısının tanımlanması ile müşterilerin bir veya birden çok belge/dokümana Ziraat Katılım şubelerini ziyaret etmeden, İnternet Şube ve Katılım Mobil üzerinden onay vermesi sağlanmıştır.
- Sigorta İşlemleri dijital kanallarda müşteri kullanımına açılmış; teklif alma, teklif izleme ve poliçe izleme gibi işlemlerin yapılabilmesi sağlanmıştır. Öncelikli olarak Zorunlu Deprem Sigortası (DASK), Zorunlu Trafik Sigortası, Kasko Sigorta işlemleri kullanıma açılmıştır.
- Dijital Talimat İşlemleri özelliği ile müşterilerimizin şubelerimize gitmelerine gerek kalmadan talimatlarını Katılım Mobil üzerinden gönderebilmeleri sağlanmıştır. Bu kapsamda öncelikli olarak Dijital EFT Talimatı, Dış Ticaret İşlem Talimatları yapılabilmektedir. Herleyen dönemlerde, diğer talimatların da Katılım Mobil üzerinden yapılmasını sağlayacak çalışmalarımız devam edecektir.
- Merkezi Bankacılık Şubesi 1 Mayıs 2021 tarihinden itibaren görüntülü görüşme ile hesap açmaya başlamıştır. Katılım Mobil, dijital müşteri deneyimini en iyi şekilde sunmak amacıyla, tasarım ve deneyim olarak yenilenerek müşterilerimizin hizmetine sunulmuştur.
- Katılım Mobil'den cihaz tanımlama yöntemi ile daha hızlı giriş ve işlem yapılabilmesi için cihaz aktivasyon yapımız güncellenmiştir. Yeni yöntemimiz ile müşterilerimiz Mobil ve İnternet Şubelerinden işlemlerini hızlı ve güvenli gerçekleştirebilecektir.
- Katılım Mobil'den Şifremi Unuttum, Şifre Al, Sim Kart Doğrulama ve Cep Telefonu Numarası Güncelleme işlemlerinin yeni TC kimlik kartı ve yüz tanıma ile yapılabilmesi sağlanmıştır.

Bankamız, Dijital kanallarına yaptığı teknoloji yatırımlarını başarıyla sürdürmeyi hedeflemektedir.

YENİ ŞEKİL

6.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Ziraat Katılım Bankası'nın önemli nitelikte yeni ürün ve hizmetleri aşağıda sıralanmıştır:

Yeni kurulan Katılım Sigorta Şirketlerimiz

20.09.2017 tarih ve 30186 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanan "Katılım Sigortacılığı Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik" ile belirlenen esaslara göre 1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla Bankamız sigorta platformu aracılığıyla aşağıdaki şirketlerden poliçe düzenlenmektedir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İstanbul, Maslak, Gençlik Bulvarı No: 77
Katılım Katı No: 11 Kat: 11
Büyükdere Maslak Üstü 998 000 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI
Müşteri Hizmetleri - 33 33 33 33
Genel Müdürlük - 33 33 33 33
Etiler Katlihanesi Kat: 11 Kat: 11
Etiler Katlihanesi Kat: 11 Kat: 11

ZİRAAT KATILIM BANKASI
Müşteri Hizmetleri - 33 33 33 33
Genel Müdürlük - 33 33 33 33
Etiler Katlihanesi Kat: 11 Kat: 11
Etiler Katlihanesi Kat: 11 Kat: 11



- Türkiye Katılım Sigorta A.Ş. , Türkiye Katılım Hayat A.Ş. ,Bereket Sigorta A.Ş. , HİDİ Katılım Sigorta A.Ş.
- Türkiye Hayat ve Emeklilik A.Ş. (Sadece BES ürünü için kullanılacaktır.)

2023 yılı içerisinde Siber Güvenli İşyeri Ürünü, İlk Ateş Kobi, Güvenli Ferdi Kaza, Limit Koruma Sigortası, Ferdi Kaza Sigortası, Ticari Koruma Sigortası Ürünü, Kurumsal Paket Sigortası, Kritik Hastalıklar, Girişimci Destek Sigortası, Çiftçi Destek Sigortası, Çiftçi Dostu Sigortası, Devlet Destekli Ticari Alacak Sigortası, Tarım Finansmanı Hayat Sigortası ve Bireysel Güvence Sigortası ürünleri hazırlanarak Sigorta Ürünlerimiz arasına eklendiği olup müşterilerimizin hizmetine sunulmuştur.

Devlet Destekli Tarım Sigortası sözleşmeleri, katılım sigortacılığı ruhsatına sahip üye sigorta şirketleri ve/veya acenteleri aracılığı ile katılım esaslı olarak düzenlenmekte olup, katılım esaslı düzenlenen devlet destekli tarım sigorta poliçelerine ilişkin her türlü iş ve işlemler Danışma Komitesi nezaretinde katılım esasları çerçevesinde yürütülmektedir. Bu kapsamda Bankamız müşterilerine TARSİM poliçeleri düzenlenmesine yönelik sistemsel entegrasyon tamamlanmış ve poliçe üretimine başlanmıştır.

Türk parasının değerine katkı sunan ürünler


23 Aralık 2021 tarihinden itibaren, toplam mevduat/katılım fonu içinde Türk Lirası'nın payının artırılarak finansal istikrarın desteklenmesine ve ayrıca altın cinsinden fiziki varlıkların finansal sisteme kazandırılmasına yönelik yapılan düzenlemeler çerçevesinde, birikimlerini, döviz veya altın cinsinde değerlendiren kişilerle altın cinsinden fiziki varlığı olan fon sahiplerinin yastık ulundaki altınlarını ekonomiye kazandırarak kur riskinden olumsuz etkilenmesini engellemek adına döviz dönüşümlü kur korumalı TL katılma hesap açılış süreçlerimiz devam etmektedir.

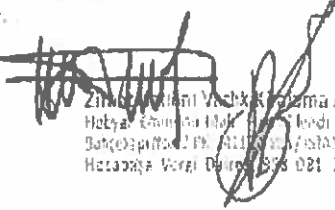
Döviz (USD, EUR, GBP, CHF) veya altın cinsinde tasarrufu bulunan yurtiçi yerleşik gerçek ve tüzel kişi müşterilerimiz, talep etmeleri halinde, döviz veya altından TL'ye dönüş yaparak, tasarruflarını kur riskine karşı Döviz/Altın Dönüşümlü Kur Korumalı TL Katılma Hesabı açabilmektedir. Yurtiçi yerleşik gerçek ve tüzel kişi müşterilerimiz ile beraber Bankamızda hesap açma şartını taşıyan yabancı uyruklu tüm müşterilerimiz, talep etmeleri halinde, Bankamızdaki döviz cinsi tasarruflarının TL dönüşmesiyle kur koruma güvencesinin yanı sıra ilave devlet katkısı sunan YUVAM Hesap Ürünü'nden de faydalanabilmektedir.

Yastık ulundaki altınlarını kurlaki hareketliliğe karşı korumak ve vade başında ilave getiri ile tasarruflarını daha da kazançlı bir yatırıma dönüştürmek isteyen yurtiçi yerleşik gerçek ve tüzel kişi müşterilerimiz için Fiziki Altın Dönüşümlü Kur Korumalı TL Katılma Hesabı açılışları devam etmektedir.

"Emekli Promosyonları Uygulaması" kapsamında SGK ile yaptığımız yeni protokol ile birlikte hali hazırda emekli aylığı alan veya ilk defa emekli aylığı/kıramiyesi alacak olan kişilerin Bankamızı tercih ederek ödemelerini Bankamızdan alabilmeleri sağlanıp promosyon ödemesi yapılmaya başlanmıştır. Bu sayede Bankamız cari hesaplarında artış sağlanması ve yeni müşteri kazanımı hedeflenerek çapraz satış olanakları artırılmıştır.

ZIRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent, Akmerkez Blok No: 7
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Büyükdere Şişli 291 000 0000


T.C. Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mevduat ve Katılım İşleri Genel Müdürlüğü
Emeklilik İşleri Birim Sorumlusu
Söyler Aksoy / 0850 222 3117


Ziraat Yatırım VachK Sigorta A.Ş.
Halıbaşı, Eminönü Mahallesi, 15. Sıradaki Cad.
Bakırçayırı, 2. Blok, Kat: 2 / İSTANBUL
Hizmetlere Verilen Değerler: 0850 021 7274

24 Haziran 2024



"Tarım Finansmanı" finansman ürün gamımızın yeni üyesi

Ziraat Katılım, müşterilerine sunduğu ürün gamını çeşitlendirme çalışmalarına başarıyla devam etmiştir. Bu kapsamda tasarlanan Tarımsal Finansman, 22 Şubat 2023 tarihinde şubelerimiz üzerinden müşterilerimize sunulmuştur.

Ölkemiz tarım sektöründe bize ihtiyaç duyulan her yerde varlığımızı hissettirerek, tarımın gelişmesi amacı ile mekanizasyonun ve tarım araçlarının artması, hayvancılığın güçlenmesi, tarımda itfalatı minimize edip ihracatı maksimize ederek bilinçli, yüksek kaliteli ve verimli üretimin gerçekleşmesi için Katılım Bankacılığı ilkeleri doğrultusunda her türlü finansal desteği sağlamak üzere "Tarım Finansmanı" ürünü devlet destekli kur payı uygulaması ile hayata geçirilmiştir.

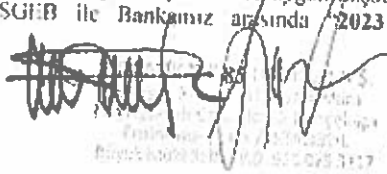
Finansal Kiralama Finansman Ürünlerimiz

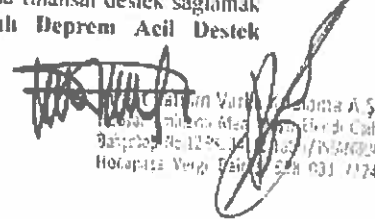
- Katılım Finans Kefalet A.Ş. (KFK) Kurumu ile Bankamız arasında imzalanan Özkaynak kefaletlerine ilişkin protokol kapsamında, mevcut tesislerini büyütme, modernize etmek, yeni üretim alanlarında faaliyet göstermek, enerji tasarrufu yatırımında bulunmak isteyen firmaların, finansmana erişiminin desteklenmesi amacıyla "KFK Özkaynak Finansal Kiralama Destek Paketi" alt protokolü imzalanmıştır.
- KOSGEB Sebze ve Meyve Soğuk Zincir Finansal Kiralama Destek Programı kapsamında yararlanıcıların finansal kiralama yöntemiyle yerli malı ve yeni soğuk hava üniteleri ve/veya soğutucu frigorifik kasa/ünite temininde tahakkuk edecek kâr payının belli oranda desteklenmesi amacıyla KOSGEB ile Bankamız arasında imzalanan "Sebze ve Meyve Soğuk Zincir Finansal Kiralama Destek Programı Protokolü" uygulamasına devam edilmektedir.
- Leasing işlemlerinde, Türk Lirası Gecelik Katılım Referans Getiri Oranı (TLREFK) endeksinde göre değişken taksitli oluşturulan ödeme planı ile Katılım Bankacılığına uygun şekilde orta ve uzun vadeli leasing finansmanı hizmetini müşterilerimize sunabilmek için "TLREFK Endeksli Leasing" ürünü oluşturulmuş yeni ürünümüz tüm müşterilerimizin kullanımına sunulmuştur.

Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı (KOSGEB) İşbirliklerimiz

- Amasya, Kastamonu, Sinop ve Samsun illerinde 2023 yılı içerisinde yaşanan yoğun yağış, sel ve heyelan felaketlerinden etkilenen işletmelere uygun koşullarda finansal destek sağlamak amacıyla KOSGEB ile Bankamız arasında "Amasya, Kastamonu, Sinop ve Samsun İleri Acil Destek Finansmanı" protokolü uygulamasına devam edilmektedir.
- İstanbul (Şile ve Ağva), Bursa (Gemlik), Diyarbakır (Bismil), Batman (Merkez), Zonguldak (Alaplı ve Ereğli) ve Düzce ilinde meydana gelen yoğun yağış ve sınırsız etkilenen işletmelere uygun koşullarda finansal destek sağlamak amacıyla KOSGEB ile Bankamız arasında "İstanbul, Bursa, Düzce, Diyarbakır, Batman ve Zonguldak İleri Acil Destek Finansmanı" protokolü imzalanmıştır.
- 06/02/2023 tarihinde meydana gelen deprem ve sonrasında sarsıntılardan etkilenen illerimizde iş yeri hasar gören işletmelere uygun koşullarda finansal destek sağlamak amacıyla KOSGEB ile Bankamız arasında "2023 Yılı Deprem Acil Destek

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sok. No: 27
Hizmet Binası Kat: 10. Kat / Maslak
Ortak Mülkiyet Kat: 43110004004







24 Haziran 2024

Finansmanı" protokolü imzalanmıştır.

Kredi Garanti Fonu(KGF) İşbirliklerimiz

- KOSGEB ve Kalkınma Ajansları iş birliği ile yürütülen Ortak Finansman Destek Programı kapsamında, imalat sanayinde faaliyet gösteren işletmeler başta olmak üzere desteklenmeye hak kazanan KOBİ'lerin işletme ve yatırım harcamalarının finanse edilmesi amacıyla "Bölgesel Odaklı KOBİ Destek Paketi" uygulamasına devam edilmektedir.
- 6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen deprem felaketi nedeni ile Kahramanmaraş, Gaziantep, Şanlıurfa, Diyarbakır, Adana, Adıyaman, Malatya, Osmaniye, Elazığ, Hatay ve Kilis'te illerinde faaliyet gösteren işletmelerin faaliyetlerinin sağlıklı bir şekilde sürdürülebilmesi amacıyla "Deprem Bölgesi İşletme Giderleri Destek Paketi" uygulamasına devam edilmektedir.
- Enerji verimliliğini ve yeşil dönüşümü amaçlayan KOBİ ve KOBİ dışı işletmelerin yatırım ve yatırıma bağlı işletme harcamalarının finanse edilmesi amacıyla "Yeşil Dönüşüm ve Enerji Verimliliği Destek Paketi" uygulamaya alınmıştır.


Katılım Finans Kefalet A.Ş (KFK) İşbirliklerimiz

- Katılım Finans Kefalet A.Ş. ile Bankamız arasında Özkaynak kefaletlerine ilişkin protokol imzalanmış, Kobi ve Kobi Dışı firmaların finansmana erişiminin desteklenmesi amacıyla "Katılım Finans Kefalet A.Ş Özkaynak Kefalet Destek Paketi" oluşturulmuş olup kullandırmalara devam edilmektedir.
- Katılım Finans Kefalet A.Ş. ile Bankamız arasında imzalanan Özkaynak kefaletlerine ilişkin protokol kapsamında, ihracatçı veya döviz kazandırıcı hizmetler sektöründe faaliyet gösteren firmaların finansmana erişiminin desteklenmesi amacıyla "KFK Özkaynak İhracat Destek Paketi" alt protokolü imzalanmıştır.

Ticari ve Bireysel Finansman Ürünlerimiz

- Sürdürülebilir kalkınma hedefleri kapsamında ihracatın desteklenerek artırılması, ithalatın azaltılarak yerli üretime katkı sağlanması, döviz kazandırıcı hizmet gelirleri elde edilmesine yönelik verimliliği ve katma değeri yüksek yatırımların desteklenebilmesi için kullanılan "TCMB Yatırım Tuahhütlü Avans Finansmanı" uygulamasına devam edilmektedir.
- Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti'nin hazine garantisi karşılığında Ziraat Katılım lehine İslam Kalkınma Bankası (İKB) yönetimi tarafından Türkiye'deki KOBİ'leri Desteklemeye Yönelik Acil İşletme Sermayesi Kredisi uygulaması devam etmektedir.
- Sürdürülebilirlik çerçevesinde gerçek kişi müşterilerin, konut niteliğindeki alanlarda ısınma için kullandıkları enerjinin verimliliğinin artırılması ve maliyetlerinin düşürülmesi için, ısı yalıtımı ve çatı izolasyonu harcamalarının uygun koşullarda finanse edilebilmesini sağlayan "Konutlarda Isı Yalıtım Finansmanı" ürün uygulaması devam etmektedir.
- Bireysel müşterilerimizin, Bankamızla anlaşması olan işletmelerden almak istedikleri ürünleri günün her saatinde, şubeye gitmeye gerek kalmaksızın, dijital kanallar vasıtasıyla kolay ve hızlı bir şekilde finanse edebilmelerine olanak sunan "Anında

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Çarşı Sokak No: 27
Kat: 4 Kat: 4 Kat: 4 Kat: 4
Etiler Mah. Çarşı Sokak No: 27
Kat: 4 Kat: 4 Kat: 4 Kat: 4


Etiler Mah. Çarşı Sokak No: 27
Kat: 4 Kat: 4 Kat: 4 Kat: 4
Etiler Mah. Çarşı Sokak No: 27
Kat: 4 Kat: 4 Kat: 4 Kat: 4


Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Höyük Mah. Çarşı Sokak No: 27
Kat: 4 Kat: 4 Kat: 4 Kat: 4
Etiler Mah. Çarşı Sokak No: 27
Kat: 4 Kat: 4 Kat: 4 Kat: 4



24 Haziran 2024

Finansman" ürününün hizmet sektöründe de kullanılması sağlanmıştır. Bu sayede eğitim, hac-umre, turizm gibi hizmet sektörüne ait alışverişler için icare akdi kapsamında bireysel finansman sağlanmaktadır. Ayrıca ürünün yaygın kullanımının sağlanması amacıyla çalışmalara devam edilmektedir.

- Türkiye'nin Otomobil Girişim Grubu A.Ş.(Togg) ile Bankamız arasında imzalanan işbirliği anlaşmasına istinaden milli otomobil markası Togg akıllı aracı satın almak isteyen tüm gerçek kişilerin finansman taleplerinin karşılanmasına yönelik "Togg Taşıt Finansmanı" ürünü oluşturularak şubelerimizde kullanımlar devam etmektedir.
- Finansman başvuru ve kullandırım süreci tamamen dijital olan, müşterilerimizin şubeye gitmeksizin gerekli tüm belgeleri mobil uygulama üzerinden onaylayarak finansman sürecini kolaylıkla tamamlayabilecekleri "Dijital Taşıt Finansmanı" ürün geliştirmelerimiz de tamamlanmış olup Togg marka araç satın almak isteyen müşterilerimizin kullanımına sunulmuştur. Bu sayede, milli otomobil markası Togg akıllı aracı satın almak isteyen müşterilerimiz finansman taleplerini Katılım Mobil uygulamamız üzerinden tamamen dijital olarak gerçekleştirebilmektedirler.
- Müşterilerimizin uygun finansman koşulları ile konut sahibi olmalarını sağlamak amacıyla İlk Evim Konut Finansmanı ürünü uygulamasına devam edilmektedir.
- Müşterilerimizin uygun finansman koşulları ile konut sahibi olmalarını sağlamak amacıyla Genişletilmiş Konut Finansmanı ürünü uygulamasına devam edilmektedir.
- Yeşil dönüşümünün finanse edilmesi ile ülke ekonomisinin enerji kaynaklarındaki dışa bağımlılığın azaltılması, sürdürülebilir kalkınma amaçlarına katkı sağlanması ve çevresel zararların en aza indirgenmesi gibi faydalar da göz önüne alınarak, bu yöndeki çalışmalara destek sağlanması amacıyla "Sürdürülebilirlik Kapsamındaki Çevresel Finansman Ürünleri" müşterilerimizin kullanımına sunulmuştur.
- İhracatçı müşterilerimizin finansman ihtiyaçlarına çözüm sunmak amacıyla hayata geçirilmesi planlanan "İhracata Hazırlık Destek Finansmanı" ürününe ilişkin analiz ve altyapı çalışmaları devam etmektedir.
- Ülke ekonomisine katkı sağlama hedefi doğrultusunda, ihracatçı birliklerine üye olan KOBİ ve KOBİ dışı işletmelerin uygun kar payı oranları ve uzun vadeli finansmana erişmelerini sağlamak amacıyla "Vade-SİZ İhracat Finansmanı" ürünü oluşturulmuştur. Bu kapsamda Usd ve Euro cinsinden kullandırmalara başlanmıştır.
- Konvansiyonel bankaların rotatif ürününe Katılım Bankacılığı prensipleri doğrultusunda alternatif olabileceği düşünülen "Ticari Esnek Destek Finansmanı" ürünleriyle ilgili çalışmalarımız devam etmektedir.
- Türkiye Cumhuriyeti ile vatandaşlık bağı bulunmayan yurtdışında yerleşik gerçek kişilerin Türkiye'de satın alacakları gayrimenkullerin finansmanını sağlamak amacıyla Yurtdışı Yerleşikler İçin Konut Finansmanı ürünü oluşturulmuştur.

Ödeme sistemlerinde önemli yenilikler

Kart ve Üye işyeri hacmimiz 2023 yılının 4.çeyreğinde artış göstermeye devam etmiştir. Buna göre:

- Üye işyeri ağıımız büyütmeye devam etmiş, POS terminal sayımız bir önceki yıl sonuna göre %22, POS ciromuz bir önceki yılın 4.çeyreğine göre 2,5 kat artış göstermiştir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çamlıca Sok. No:12
Kat:11 Pasaj:101 Kat:11 Blok:12
Büyükdere/Beşiktaş/İstanbul 34398

87

Bankamızın Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Başkanı ve Genel Müdürü
Seyyidullah ÇETİN
Hocapasa Varlık Yönetimi A.Ş. 000 0000



24 Haziran 2024

- Debit kart sayımız bir önceki yıl sonuna göre %24, debit kart ciroumuz ise %54 artış göstermiştir.
- Kredi kart sayımız bir önceki yıl sonuna göre %52, kredi kart ciroumuz ise 3 kat artış göstermiştir.

Ziraat Katılım Cepten POS uygulamasına ilave olarak Vergi Usul Kanununun 507 ve 509 sıra numaralı tebliğlerine tabi üye iş yerlerine sunulabilecek Ziraat Katılım Cepten POS Temel Satış Uygulamasının 2024 yılı içerisinde hayata geçirilmesi için çalışmalar devam etmektedir.

TR Karekod altyapısı ile ödeme akışı kart ve POS'larımızda desteklenmekte olup, POS'larımızda yaygınlaşma çalışmalarımız devam etmektedir.

İşletme sahiplerinin ihtiyaçlarını finanse edebildikleri ve harcamalarını kolayca takip edebilecekleri Ticari Kredi Kartı ürünümüz hayata geçirilmek üzere çalışmalarına başlanmıştır.

Kartlı ödemelerde yerli ve milli kart şeması TROY'un kullanımının yaygınlığının artırılması amacıyla TROY banka kart ihracına başlanmış olup müşterilerimizin kullanımına sunulmuştur.

ESKİ ŞEKİL

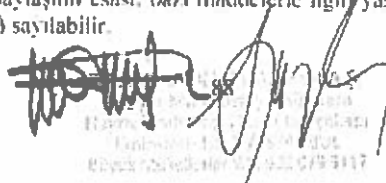
6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanımının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

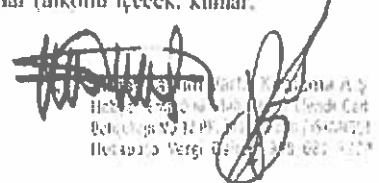
Ziraat Katılım Bankası tamamı T.C. Hazinesi tarafından ödenmiş 675.000.000-TL sermaye ile BDDK'nın 15/10/2014 tarih ve 29146 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 10/10/2014 tarih ve 6046 sayılı izniyle kurulmuş olup, 13 Şubat 2015 tarihinde ticaret sicilde tescil işlemi gerçekleştirilerek tüzel kişiliği oluşmuştur. Banka, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 14/05/2015 tarih ve 29355 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan 12/05/2015 tarih, 6302 sayılı kararı ile de faaliyet izni almış olup, 29 Mayıs 2015 tarihinde ilk şubesinin açılışı yapılarak faaliyete başlamıştır. Mevcut durumda Banka'nın ödenmiş sermayesi 2.650.000.000 TL olup, %100 Ziraat Bankası'nın iştiraki konumundadır.

Ana faaliyet alanı, Banka'nın kendi sermayesine ilaveten yurt içinden ve dışından "Özel Cari Hesaplar" ve "Kar ve Zarar Katılım Hesapları" yolu ile fon toplayıp ekonomiye fon tahsis etmek, mevzuat çerçevesinde her türlü finansman faaliyetinde bulunmak, ziraat, sınıai ve ticari faaliyet ve hizmetlerle iştirak eden gerçek ve tüzel kişilerin yatırım faaliyetlerini teşvik etmek, bu faaliyetlere iştirak etmek ve müşterek teşebbis ortaklıkları teşkil etmek ve bütün bu hizmet ve faaliyetleri katılım bankacılığı prensiplerine uygun olarak yapmaktır. Banka Katılım Bankacılığı esasları çerçevesinde, BDDK verdiği izimler doğrultusunda her türlü bankacılık işlemleri, iktisadi, ticari ve finansal işlemleri gerçekleştirebilmektedir.

Katılım Bankacılığı mevduat bankalarını ile kalkınma ve yatırım bankalarının yanında farklı bir tarz bir bankacılıktır. Fonksiyonel olarak mevduat bankalarına benzetmekle birlikte, fon toplama ve kullandırma yöntemleri farklıdır. Temel prensipleri arasında faiz yasası, ticaret esası, ortaklık ve risk paylaşımı esası, bazı maddelerle ilgili yasaklar (alkollü içecek, kumar, şans oyunları, tütün vd.) sayılabilir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
1. Katman Çarşı 5. Kat No: 22
Etiler Paşası Kat: Beşiktaş/İST.
Etiler Mahallesi Kat: Beşiktaş/İST.







Katılım Bankalarının Fon Toplama Yöntemleri:

Özel Cari Hesaplar: Vadesiz olup, istenildiği anda kısmen veya tamamen çekilebilir ve getiri ödenmez.

Katılma Hesapları: Yatırılan fonların işletilmesi sonucunda elde edilen kar ve zarar paylaşılır, önceden belirlenmiş bir getiri ödenmez, Anapara garantisi verilmez ve ödenecek getiri vade sonunda belli olur. Tasarrufların banka tarafından kullanılması sonucunda elde edilen kar, müşteri ve banka arasında önceden belirlenen orana göre (genel oran %80 müşteri, %20 bankadır) paylaşılır.

Ziraat Katılım Bankası, yurt içi ve yurt dışından sağladığı kaynakları ülke ekonomisine en verimli olacak şekilde kullanılmayı, katılım bankacılığının ülkemiz finansal sektörü içerisinde payını artırılmasına katkıda bulunmayı stratejik öncelik olarak belirlemiştir. Katılım bankacılığı sektörünün aktif büyüklüğü 2022 yılında bir önceki yıla göre %65,44 artarken, bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü aynı dönemde %55,66 oranında artış göstermiştir. Aynı dönemde Banka'nın aktif büyüklüğü ise %115,56 oranında artarak 212.356 milyon TL'ye ulaşmıştır. Haziran 2023 dönemi itibarıyla Banka'nın aktif büyüklüğü 98.313 milyon TL'dir.

Kâr rakamlarına bakıldığında ise katılım bankacılığı sektörünün 2022 yıl sonundaki net dönem kârı 2021 yılına göre %50,4 artarken, bankacılık sektörünün net dönem kârı aynı dönemde %366 artmıştır. Aynı dönemde Banka'nın net kârı ise %587 oranında artarak 3.840 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Katılım bankacılığının bankacılık sektörü içindeki payı 2021 yıl sonunda %7,78 düzeyinde iken 2022 yıl sonunda 8,28 düzeyine çıkmıştır. Haziran 2023 dönemi itibarıyla Banka'nın net dönem kârı 559 milyon TL'dir.

31.12.2021 İtibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın Pazar Payı

(milyon TL)	Ziraat Katılım Bankası	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)	Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)
Toplam Aktif	98.313	717.328	13,71%	9.215.458	7,78%	1,07%
Krediler*	58.589	335.912	17,44%	4.900.878	6,85%	1,20%
Toplanan Fonlar**	77.934	556.418	14,01%	5.303.348	10,49%	1,47%
Özkaynaklar	4.322	36.310	11,90%	713.955	5,09%	0,61%
Net Kar	559	5.468	10,22%	92.952	5,88%	0,60%

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
L. 11.01.2013/10000
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Büyükdere Şişli, İstanbul
Büyükdere Şişli, İstanbul



31.12.2022 İtibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın Pazar Payı

(milyon TL.)	Ziraat Katılım Bankası	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)	Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)
Toplam Aktif	213.343	1.187.615	17,96%	14.347.390	8,28%	1,49%
Krediler*	126.340	578.679	21,81%	7.580.668	7,63%	1,67%
Toplanan Fonlar**	173.139	891.066	19,42%	8.861.858	10,06%	1,95%
Özkaynaklar	11.378	84.225	13,51%	1.405.729	5,90%	0,81%
Net Kar	3.840	29.699	12,92%	431.614	6,88%	0,89%

30.06.2023 İtibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın Pazar Payı

(milyon TL.)	Ziraat Katılım Bankası	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)	Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)
Toplam Aktif	305.818	1.617.816	18,90%	19.102.389	8,47%	1,60%
Krediler*	213.157	770.634	27,66%	10.009.615	7,70%	2,13%
Toplanan Fonlar**	256.682	1.170.257	21,93%	11.651.281	10,03%	2,30%
Özkaynaklar	15.713	111.236	14,13%	1.688.411	6,59%	0,93%
Net Kar	1.159	10.300	11,25%	250.137	4,12%	0,46%

*Bankalar dışındaki donuk alacaklar ve finansal kiralamalı bakiye

**Sektör verileriyle bankalardan toplanan fonlar bakiç tutulmuştur

2022 yılsonunda kullanılan fonlar hızlı büyümesini sürdürmüştür. 2022 itibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın kullandığı nakdi fonlar, 2021 yılsonuna göre %119 artarak 145,7 milyar TL'ye, gayri nakdi fonlar %53 büyüme ile 45,2 milyar TL'ye ulaşmıştır. Banka'nın Türkiye ekonomisine sağladığı toplam destek 191 milyar TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Toplanan fonlarda ise 2021 yılsonuna göre %122 oranında artış sağlanarak 173 milyar TL büyüklük elde edilmiştir. Etkin risk yönetimi politikalarının uygulandığı bu dönemde, takipteki alacaklar rasyosu sektör ortalamasının oldukça altında kalarak %1,3 seviyesinde gerçekleşmiştir. Haziran 2023 itibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın sermaye yeterlilik rasyosu ise %14,6 olmuştur.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çarşıbaşı Kat: 2
Hürriyet Paşası Kat: 6. Kat: 34390
Büyükdere Mh. Kat: 34390
Etiler/Beşiktaş/İstanbul

[Handwritten signature]
Müdür
Tic. Sic. No: 270902
Etiler/Beşiktaş/İstanbul

[Handwritten signature]
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270902
Etiler/Beşiktaş/İstanbul



Rasyolar (%)	31.Ara.21	31.Ara.22	30.Haz.23
Sermaye Yeterlilik Rasyosu	14	15,42	14,6
Özkaynak / Toplam Aktifler	4,34	5,33	5,1
Kullandırılan Fonlar(*) / Toplam Aktifler	69,1	68,95	69,7
Toplanan Fonlar/Toplam Aktif	79,11	81,15	83,6
Takipteki Alacaklar (Brüt) / Kullandırılan Fonlar	2,5	1,28	0,9

* Fonlar, hâlihazırda bir; finansal kiralama iller olarak dâhildir.

Kaynak yapısını zenginleştirme stratejisinin bir parçası olarak sermaye piyasalarında aktif rol alan Banka, iştirakleri Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. ve ZKB Varlık Kiralama A.Ş. ile yerel piyasada TL cinsinden kira sertifikası ihraçları gerçekleştirmek üzere SPK'dan hem 2021 yılında 12 milyar TL, 2022 yılında 15 milyar TL kira sertifikası ihraç tavanı onayları almıştır.

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş., Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan izin doğrultusunda 22 Ocak 2016 tarihinde tamamı Ana Ortaklık Banka tarafından ödenmiş 50.000 TL sermaye ile kurulmuş ve ticaret siciline tescil edilmiştir. SPK'nın 7 Haziran 2013 tarihli ve 28760 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1) çerçevesinde münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur. 19 Temmuz 2017 tarihinde tamamı Banka tarafından ödenmiş 50.000 TL sermaye ile ZKB Varlık Kiralama Anonim Şirketi kurulmuş, 8 Eylül 2017 tarihinde tescil işlemi gerçekleştirilerek faaliyetine başlamıştır.

Her iki varlık kiralama şirketi aracılığı ile 2021 yılında 11,6 milyar TL, 2022 yılında ise 16,1 milyar TL kira sertifikası ihraç gerçekleştirilmiş olup, 2023 yılının ilk yarısında sadece Ziraat Katılım VKŞ tarafından 8,3 milyar TL nominal tutarda kira sertifikası ihraç gerçekleştirilmiştir.

Ziraat Katılım Bankası, 2023 Haziran ayı sonu itibarıyla biri yurt dışında olmak üzere toplam 174 şubeye ulaşmıştır. Banka, yurt dışındaki ilk şubelerini Sudan'ın başkenti Hartum'da açmıştır. Afrika kıtasında açılan ilk Türk Bankası olarak Ziraat Katılım Sudan şubesi, 27 Ağustos 2020 itibarıyla faaliyetlerine başlamıştır.

	Ziraat Katılım Bankası	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)	Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)
Şube Sayısı						
2021-Aralık	121	1.311	9,23%	11.098	11,81%	1,09%
2022-Aralık	156	1.379	11,31%	11.034	12,50%	1,11%

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ticaret Sicil No: 270907
Etiler Plaza Kat: 9 D: 901
Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sicil No: 270907 / Mers: 08170012709070000000

[Signature]
Müdür
Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Ticaret Sicil No: 270907
Etiler Plaza Kat: 9 D: 901
Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sicil No: 270907 / Mers: 081700127090700000000

[Signature]
Müdür
Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Ticaret Sicil No: 270907
Etiler Plaza Kat: 9 D: 901
Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sicil No: 270907 / Mers: 081700127090700000000



2023-Eylül	174	1,417	12,28%	11,048	12,83%	1,57%
Personel						
2021-Aralık	1,529	17,147	8,92%	202,136	8,48%	0,76%
2022-Aralık	1,901	17,868	10,66%	206,221	8,66%	0,92%
2023-Eylül	2,368	18,765	12,62%	207,331	9,05%	1,14%

Ziraat Katılım Bankası'nın 2022 yılsonunda bir önceki yılın aynı dönemine göre debit kart sayısı %37 oranında, debit kart cirosu ise % 215 oranında artış göstermiştir. 2022 yılsonunda debit kartlarla yapılan işlemlerin tutarı yıllık 4,4 milyar TL haeme ulaşmıştır. Banka kartı kullanım aktifliğinde % 61'lik kullanımı oranına ulaşmıştır. 30.06.2023 tarihi itibari ile debit kart sayısı yılbaşına göre %7 artmış ve debit kartlarla yapılan işlemlerin tutarı yılbaşından bu tarihe kadar 3,5 milyar TL haeme ulaşmıştır.

Ziraat Katılım, kuruluşundan bu yana pek çok banka ile mevzuat uyum sürecini tamamlayarak swift muhabirlik ilişkisi kurmuş, birçoğuyla karşılıklı wakala/murabaha sözleşmesi imzalanmıştır. Banka, bu sözleşmeler çerçevesinde bankalar arası murabaha ve wakala işlemleri ile kaynak çeşitliliğini artırmaya yönelik yurt dışı kaynak temin etmiştir. Müşterilerinin dış ticaret alanındaki taleplerini hızlı bir şekilde karşılayan Ziraat Katılım, 30.06.2023 tarihi itibarıyla muhabir bankalar nezdinde toplam 19 farklı para biriminde 56 farklı muhabir hesabına ulaşmıştır.

YENİ ŞEKİL

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Ziraat Katılım Bankası tamamı T.C. Hazinesi tarafından ödenmiş 675.000.000-71. sermaye ile BDDK'nın 15/10/2014 tarih ve 29146 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 10/10/2014 tarih ve 6046 sayılı izniyle kurulmuş olup, 13 Şubat 2015 tarihinde ticaret sicilde tescil işlemi gerçekleştirilerek tüzel kişiliği oluşmuştur. Banka, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 14/05/2015 tarih ve 29355 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan 12/05/2015 tarih, 6302 sayılı kararı ile de faaliyet izni almış olup, 29 Mayıs 2015 tarihinde ilk şubesinin açılışı yapılarak faaliyete başlamıştır. Mevcut durumda Banka'nın ödenmiş sermayesi 10.350.000.000 TL olup, %99,99 Ziraat Bankası'nın iştiraki konumundadır.

Ana faaliyet alanı, Banka'nın kendi sermayesine ilaveten yurt içinden ve dışından "Özel Cari Hesaplar" ve "Kar ve Zarara Katılma Hesapları" yolu ile fon toplayıp ekonomiye fon tahsis etmek, mevzuat çerçevesinde her türlü finansman faaliyetinde bulunmak, zirai, sınai ve ticari faaliyet ve hizmetlerle iştigal eden gerçek ve tüzel kişilerin yatırım faaliyetlerini teşvik etmek, bu faaliyetlere iştirak etmek ve müşterek teşebbis ortaklıkları teşkil etmek ve bütün bu hizmet ve faaliyetleri katılım bankacılığı prensiplerine uygun olarak yapmaktır. Banka Katılım Bankacılığı esasları çerçevesinde, BDDK verdiği izinler doğrultusunda her türlü bankacılık işlemleri, iktisadi, ticari ve finansal işlemleri gerçekleştirebilmektedir.

Katılım Bankacılığı mevduat bankaları ile kalkınma ve yatırım bankalarının yanında üçüncü tarz bir bankacılıktır. Fonksiyonel olarak mevduat bankalarına benzemekle birlikte, fon toplama ve kullandırma yöntemleri farklıdır. Temel prensipleri arasında faiz yasağı, ticaret

ZİRAAT YATIRIM
MİLLÎ KİMLİK NO: 15010000000000000000
LİSANS NO: 15010000000000000000
T.C. HAZİNE VE MENKUL DEĞERLER BAKANLIĞI
Mevzuat ve Denetim Genel Müdürlüğü
Sıhhiye Sok. No: 10
06500 Ankara

93
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Başkanlık
Sıhhiye Sok. No: 10
06500 Ankara
Tic. Sic. No: 272993/00000000000000000000
Tic. Sic. No: 272993/00000000000000000000

Ziraat Katılım Yatırım Kurumu A.Ş.
Başkanlık
Sıhhiye Sok. No: 10
06500 Ankara
Tic. Sic. No: 272993/00000000000000000000
Tic. Sic. No: 272993/00000000000000000000



esası, ortaklık ve risk paylaşımı esası, bazı maddelerle ilgili yasaklar (alkollü içecek, kumar, şans oyunları, illün vd.) sayılabilir.

Katılım Bankalarının Fon Toplama Yöntemleri:

- a) Özel Cari Hesaplar: Vadesiz olup, istenildiği anda kısmen veya tamamen çekilebilir ve getiri ödenmez

Katılma Hesapları: Yatırılan fonların işletilmesi sonucunda elde edilen kar ve zarar paylaşılır, önceden belirlenmiş bir getiri ödenmez. Anapara garantisi verilmez ve ödenecek getiri vade sonunda belli olur. Tasarrufların banka tarafından kullanılması sonucunda elde edilen kar, müşteri ve banka arasında önceden belirlenen orana göre (genel oran %80 müşteri, %20 bankadır) paylaşılır.

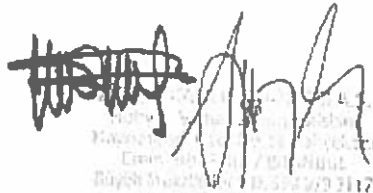
Ziraat Katılım Bankası, yurt içi ve yurt dışından sağladığı kaynakları ülke ekonomisine en verimli olacak şekilde kullanılmayı, katılım bankacılığının ülkemiz finansal sektörü içerisinde payını artırılmasına katkıda bulunmayı stratejik öncelik olarak belirlemiştir. Katılım bankacılığı sektörünün aktif büyüklüğü 2023 yılında bir önceki yıla göre %71,79 artarken, bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü aynı dönemde %64,05 oranında artış göstermiştir. Aynı dönemde Banka'nın aktif büyüklüğü ise %79,83 oranında artarak 383,658 milyon TL'ye ulaşmıştır.

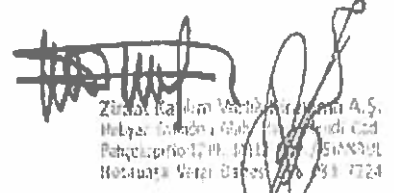
Kâr rakamlarına bakıldığında ise katılım bankacılığı sektörünün 2023 yıl sonundaki net dönem kârı 2022 yılına göre %79,26 artarken, bankacılık sektörünün net dönem kârı aynı dönemde %59,86 artmıştır. Aynı dönemde Banka'nın net kârı ise %4,27 oranında artarak 4,004 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Katılım bankacılığının bankacılık sektörü içindeki payı 2022 yıl sonunda %8,28 düzeyinde iken 2023 yıl sonunda 8,67 düzeyine çıkmıştır.

31.12.2021 İtibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın Pazar Payı

(milyon TL)	Ziraat Katılım Bankası	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)	Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)
Toplam Aktif	98.313	717.538	13,71%	9.215.458	7,78%	1,07%
Krediler*	58.589	355.912	17,44%	4.900.878	6,85%	1,20%
Toplanan Fonlar**	77.934	556.418	14,01%	5.303.348	10,49%	1,47%
Özkaynaklar	4.322	56.310	11,90%	713.955	5,09%	0,61%
Net Kar	559	5.468	10,22%	92.952	5,88%	0,60%

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
L. No: 12/2007-30/2007
Etiler, Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270903
Mersis No: 08100012709030000001


Ziraat Katılım Bankası Müdürü
Tic. Sic. No: 270903
Mersis No: 08100012709030000001


Ziraat Katılım Bankası Müdürü
Tic. Sic. No: 270903
Mersis No: 08100012709030000001



24 Haziran 2024

4

31.12.2022 İtibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın Pazar Payı

(milyon TL)	Ziraat Katılım Bankası	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)	Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)
Toplam Aktif	243.343	1.187.615	17,96%	14.347.390	8,28%	1,49%
Krediler*	126.340	578.679	21,83%	7.580.668	7,63%	1,67%
Toplanan Fonlar**	173.139	891.066	19,43%	8.861.858	10,06%	1,95%
Özkaynaklar	11.278	84.225	13,51%	1.405.729	5,99%	0,81%
Net Kar	3.840	29.699	12,93%	451.614	6,88%	0,89%

31.12.2023 İtibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın Pazar Payı

(milyon TL)	Ziraat Katılım Bankası	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)	Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)
Toplam Aktif	383.658	2.040.195	18,80%	23.537.421	8,67%	1,63%
Krediler*	259.771	905.721	28,68%	11.677.135	7,76%	2,12%
Toplanan Fonlar**	304.372	1.516.367	20,07%	14.851.970	10,21%	2,05%
Özkaynaklar	19.832	143.863	13,79%	2.144.748	6,71%	0,92%
Net Kar	4.004	53.237	7,52%	603.634	8,82%	0,66%

*Bankalar dışı, donak alacaklar ve finansal kiralama içerisidir

**Sektör weblerinde bankacılıktan toplanan fonlar hariç tutulmuştur.

2023 yılsonunda kullanılan fonlar hızlı büyümesini sürdürmüştür. 2023 itibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın kullandığı nakdi fonlar, 2022 yılsonuna göre %79 artarak 259,8 milyar TL'ye, gayri nakdi fonlar %73 büyüme ile 78,3 milyar TL'ye ulaşmıştır. Banka'nın İhrakiye ekonomisine sağladığı toplam destek 338,1 milyar TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Toplanan fonlarda ise 2022 yılsonuna göre %76 oranında artış sağlanarak 304,3 milyar TL büyüklük elde edilmiştir. Etkin risk yönetimi politikalarının uygulandığı bu dönemde, takipteki alacaklar rasyosu sektör ortalamasının oldukça altında kalarak %0,74 seviyesinde gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2023 itibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın sermaye yeterlilik rasyosu ise %15,10 olmuştur.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lisans No: 10/2011-2012/100
İTİB No: 10/2011-2012/100
Büyüklük: 10/2011-2012/100

[Handwritten Signature]
Başkan
Ziraat Katılım Bankası

[Handwritten Signature]
Başkan
Ziraat Katılım Bankası



24 Haziran 2024

Personel						
2021-Aralık	1.529	17.147	8,92%	202.136	8,48%	0,76%
2022-Aralık	1.901	17.868	10,66%	206.221	8,66%	0,92%
2023-Aralık	2.430	19.728	12,32%	208.623	9,46%	1,16%

Ziraat Bankası	Katılım	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)	Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)
Şube Sayısı						
2021-Aralık	127	1.311	9,23%	11.098	11,81%	1,09%
2022-Aralık	156	1.379	11,31%	11.034	12,50%	1,41%
2023-Aralık	191	1.459	13,09%	10.949	13,33%	1,74%
Personel						
2021-Aralık	1.529	17.147	8,92%	202.136	8,48%	0,76%
2022-Aralık	1.904	17.868	10,66%	206.221	8,66%	0,92%
2023-Aralık	2.430	19.728	12,32%	208.623	9,46%	1,16%

Ziraat Katılım Bankası'nın 2023 yılsonunda bir önceki yılın aynı dönemine göre debit kart sayısı %24 oranında, debit kart cirosu ise %54 oranında artış göstermiştir. 2023 yılsonunda debit kartlarla yapılan işlemlerin tutarı yıllık 8.415.191.608 milyar TL hacme ulaşmıştır. Banka kartı kullanım aktifliğinde %47'lik kullanım oranına ulaşılmıştır. 31.12.2023 tarihi itibarı ile debit kart sayısı yılbaşına göre %24 artmış ve debit kartlarla yapılan işlemlerin tutarı yılbaşından bu tarihe kadar 1.560.992.588 TL hacme ulaşmıştır.

Ziraat Katılım, kuruluşundan bu yana pek çok banka ile mevzuat uyum sürecini tamamlayarak swift muhabirlik ilişkisi kurmuş, birçoğuyla karşılıklı wakala/murabaha sözleşmesi imzalamıştır. Banka, bu sözleşmeler çerçevesinde bankalar arası murabaha ve wakala işlemleri ile kaynak çeşitliliğini artırmaya yönelik yurt dışı kaynak temin etmiştir. Müsterilerinin dış ticaret alanındaki taleplerini hızlı bir şekilde karşılayan Ziraat Katılım, 31.12.2023 tarihi itibarıyla muhabir bankalar nezdinde toplam 20 farklı para biriminde 46 farklı muhabir hesabına ulaşmıştır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler, Kat: 6, Büyükdere Cad. No: 100
Etiler, Beşiktaş, İstanbul / Türkiye
Dışarı Kurumlar No: 930 20 4594

[Handwritten Signature]
Müdür
Etiler, Kat: 6, Büyükdere Cad. No: 100
Etiler, Beşiktaş, İstanbul / Türkiye
Dışarı Kurumlar No: 930 20 4594

[Handwritten Signature]
Ziraat Katılım Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Etiler, Kat: 6, Büyükdere Cad. No: 100
Etiler, Beşiktaş, İstanbul / Türkiye
Dışarı Kurumlar No: 930 20 4594



24 Haziran 2024

ESKİ ŞEKİL

7.1. Fon kullanıcısının dâhil olduğu grup hakkında özdet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri:

Fon kullanıcısı olan Ziraat Katılım Bankası'nın sermayesinin %99,9'una Ziraat Bankası sahip olup Ziraat Bankası'nın hâkim ortak statüsünde bulunduğu şirketlerden oluşan Ziraat Finans Grubu içinde yer almaktadır.

T.C. Ziraat Bankası A.Ş.

Ziraat Bankası 1863 yılında Mithat Paşa tarafından Piroz şehrinde çiftçiye kredi vermek amacı ile kurulmuş, 1863-1888 yıllarında mahalli istikraz sandıkları olarak hizmet vermiştir. 1937'de çıkarılan 3202 sayılı Kanun ile İktisadi Devlet Teşekkülü statüsü kazanmış ve "Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası" unvanını almış, 15 Kasım 2000 tarihinde yürürlüğe giren 4603 sayılı Kanunla da "Anonim Şirket" statüsü kazanmıştır. Banka'nın tek hissedarı T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı iken, Bakanlar Kurulu'nun 24 Ocak 2017 tarih ve 2017/9756 sayılı kararname eki kararı ile Banka hisselerinin tamamı Türkiye Varlık Fonu'na devredilmiştir. Türkiye Varlık Fonu, Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş. tarafından kurulmuştur. Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş.'nin 50.000.000 (elli milyon) Türk lirası olan kuruluş sermayesi Özelleştirme Fonundan karşılanmış olup, tamamı ödemiş olan bu sermayeyi temsil eden paylar Özelleştirme İdaresi Başkanlığına aittir.

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla, yurt içinde 1.740 şube (31 Aralık 2022: yurt içinde 1.733 şube), yurt dışında İngiltere'de Londra şubesi, Irak'ta Bağdat ve Erbil şubeleri, Yunanistan'da Atina, Gümülcine ve İskeçe şubeleri, Bulgaristan'da Sofya, Filibe, Kırcaali, Varna ve Burgaz şubeleri, Sudi Arabistan'da Cidde şubesi, Kosova'da Priştine, Prizren, Peja ve Ferizaj şubeleri, Bahreyn'de Bahreyn şubesi, KKTC'de Lefkoşa, Girne, Güzelyurt, Gazimağusa, Gönnyeli, Taşkinköy, Karaoğlanoğlu ve İskele şubeleri olmak üzere toplam 25 şube ve genel toplamda 1.765 şubesi ile faaliyet göstermektedir. 30 Haziran 2023 itibarıyla Banka'nın personel sayısı 25.916'dır.

YENİ ŞEKİL

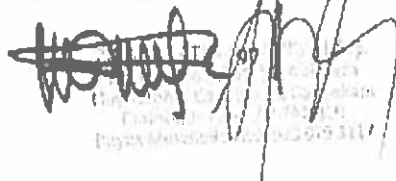
7.1. Fon kullanıcısının dâhil olduğu grup hakkında özdet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri:

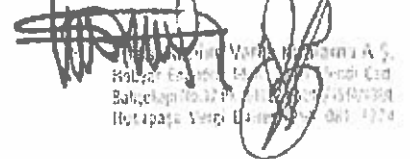
Fon kullanıcısı olan Ziraat Katılım Bankası'nın sermayesinin %99,9'una Ziraat Bankası sahip olup Ziraat Bankası'nın hâkim ortak statüsünde bulunduğu şirketlerden oluşan Ziraat Finans Grubu içinde yer almaktadır.

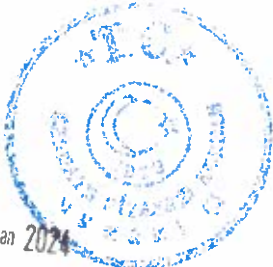
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.

Ziraat Bankası 1863 yılında Mithat Paşa tarafından Piroz şehrinde çiftçiye kredi vermek amacı ile kurulmuş, 1863-1888 yıllarında mahalli istikraz sandıkları olarak hizmet vermiştir. 1937'de çıkarılan 3202 sayılı Kanun ile İktisadi Devlet Teşekkülü statüsü kazanmış ve "Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası" unvanını almış, 15 Kasım 2000 tarihinde yürürlüğe giren 4603 sayılı Kanunla da "Anonim Şirket" statüsü kazanmıştır. Banka'nın tek hissedarı T.C.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
L. 11.11.2013
Etiler, Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270907
Mers: 08100012709070004534




T.C. Ziraat Bankası A.Ş.
Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı
Hazine Müsteşarlığı
Tic. Sic. No: 270907
Mers: 08100012709070004534



24 Haziran 2024

Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı iken, Bakanlar Kurulu'nun 24 Ocak 2017 tarih ve 2017/9756 sayılı kararname eki kararı ile Banka hisselerinin tamamı Türkiye Varlık Fonu'na devredilmiştir. Türkiye Varlık Fonu, Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş. tarafından kurulmuştur. Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş.'nin 50.000.000 (elli milyon) Türk lirası olan kuruluş sermayesi Özelleştirme Fonundan karşılanmış olup, tamamı ödenmiş olan bu sermayeyi temsil eden paylar Özelleştirme İdaresi Başkanlığına aittir.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, yurt içinde 1.744 şube (31 Aralık 2022: yurt içinde 1.733 şube), yurt dışında İngiltere'de Londra şubesi, Irak'ta Bağdat ve Erbil şubeleri, Yunanistan'da Atina, Gümülüne ve İskeçe şubeleri, Bulgaristan'da Sofya, Filibe, Kircaali, Varna ve Burgaz şubeleri, Suudi Arabistan'da Cidde şubesi, Kosova'da Priştine, Prizren, Peja ve Ferizaj şubeleri, Bahreyn'de Bahreyn şubesi, KKTC'de Lefkoşa, Girne, Güzelyurt, Gazimagusa, Gönyeli, Taşköprü, Karaoğluoğlu ve İskeçe şubeleri olmak üzere toplam 25 şube ve genel toplamda 1.769 şubesi ile faaliyet göstermektedir (31 Aralık 2022: 1.758). 31 Aralık 2023 itibarıyla Banka'nın personel sayısı 29.912'dir.

ESKİ ŞEKİL

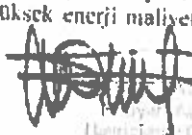
8.2. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

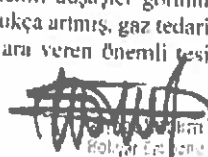
IMF 2023 Yılı Nisan Ayı Dünya Ekonomik Raporu'nda küresel büyüme tahminini revize ederek %3,4'e yükseltmiş, 2023 tahminini ise %2,8'e düşürmüştür. 2023 yılı için uygulanan sıkı para politikaları ve devam eden savaş sebebiyle beklenen düşük büyüme rakamlarının, 2024 yılı itibarıyla beklenen toparlanmanın gerçekleşmesiyle yukarı yönlü hareket edeceği öngörülmektedir. 2023 yılında gelişmiş ülkeler ile yükselen piyasa ve gelişmekte olan ekonomilerde büyüme rakamlarının en düşük seviyesini göreceği, Çin'de ise 2023 yılı itibarıyla salına yönelik kısıtlamaların kaldırılmasıyla tarım üretimini hayata geçeceği ve büyümenin artacağı düşünülmektedir. Enflasyonist ortamın oluşturduğu baskıyla sıkılaştırılan finansal koşullar ve Rusya-Ukrayna savaşının ilerleyen dönemdeki belirsizliği halihazırda küresel ölçekte ekonomik aktiviteyi şekillendirmeye devam etse de, yukarı doğru revize edilen büyüme rakamları, yıl sonu itibarıyla gelecek döneme dair durgunluk beklentisi yerine ılımlı bir görünüm sergilemektedir.

ABD ve Euro bölgesi başta olmak üzere gelişmiş ülkelerde Japonya hariç enflasyonu kontrol altına almak üzere serri faiz artışlarına gidilmesi, küresel ekonomide büyüme hızının da düşmesine sebep olmuştur. ASEAN ülkeleri ile Ortadoğu ve Orta Asya ülke grupları hariç, ılımlı ülke gruplarında büyüme hızlarında düşüş yaşanmıştır. 2021 yılı sonu itibarıyla %6,3 olarak gerçekleşen küresel büyüme hızı, 2022 yılında %3,4'e gerilemiştir.

Ülke gruplarına göre yılsonu büyüme hızları incelendiğinde 2021 yılında toparlanan gelişmiş ekonomilerde 2022 yılsonu itibarıyla önemli düşüşler beklenmektedir. Amerikan Merkez Bankası (FED), pandemi döneminde ciddi bir şekilde uyguladığı parasal genişlemeye son vermiş, gittikçe yükselen ve katılaşan enflasyon riskine karşı şahin bir duruş sergileyerek politika faizini kademeli olarak yükseltmiştir. ABD'de 2021 yılında canlanan ekonomik aktiviteyi soğutmaya başlayan bu hamleyle, 2022 yılında büyüme hızı %2,1'e gerilemiştir. Euro bölgesinde de aynı politika uygulanmış ve büyüme hızlarında önemli düşüşler görülmüştür. Bölgede Rusya-Ukrayna savaşı sebebiyle ekonomik karılanklık oldukça artmış, gaz tedarikinde yaşanan sorunlar ve yüksek enerji maliyetleri sebebiyle üretime ara veren önemli tesislerin

ZIRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 270913
MERSİ: 08170022500010000007
Nispetiye Mahallesi, No: 42/24
Beşiktaş/İstanbul


Mustafa Kemal
Yönetim Kurulu Başkanı
Tarih: 24 Haziran 2024
Büyükdere Şubesi


Mustafa Kemal
Yönetim Kurulu Başkanı
Tarih: 24 Haziran 2024
Büyükdere Şubesi



etkisi de düşünöldüğünde, Rusya gazına bağımlı olan Avrupa ölkelerinde enflasyon katılmaya başlamıştır. Avrupa Merkez Bankası (ECB) uzun bir süreden sonra enflasyonla mücadele kapsamında tarihi bir faiz artışı kararı almıştır. Salgın sonrası 2021'de ekonomide başlayan toparlanma yerini yavaşlamaya bırakmıştır. Almanya'da %1,8, İtalya'da %3,7, İspanya'da %5,5 ve Yunanistan'da %5,9 büyüme kaydedilirken, Fransa'nın %2,6 büyüdüğü tahmin edilmektedir. Büyüme hızı Birleşik Krallık'ta %4, Kanada'da %3,4 ve Japonya'da %1,1 olarak ölçülmüştür.

AHD ekonomisi 2023 yılının ikinci çeyreğinde yıllıklandırılmış olarak %2,4 ile piyasa beklentilerinin üzerinde bir büyüme kaydetti. Ülkede yıllık TÜFE enflasyonu %3 ile Mart 2021'den bu yana en düşük seviyesinde gerçekleşirken yıllık çekirdek enflasyon da %4,8 seviyesine gerileyerek düşüş eğilimini sürdürdü.

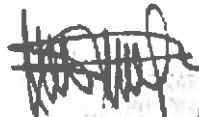
Euro Alanı ekonomisi 2023'ün ikinci çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre %0,3 ile beklentilerin üzerinde bir büyüme kaydetti. Bölgede Haziran ayında %5,5 olan yıllık TÜFE enflasyonu, önceki verilere göre Temmuz'da %5,3 ile son 18 ayın en düşük seviyesine geriledi.


Petrol fiyatları Temmuz ayında arz ve talep yönü gelişmelere bağılı olarak hızlı bir yükseliş kaydetti. Suudi Arabistan ve Rusya'nın petrol üretiminde ilave kesintiye gideceklerini açıklamalarının yanı sıra önde gelen ekonomilerde beklentileri aşan büyüme verileri petrol fiyatları üzerinde yukarı yönlü baskı yarattı.

6 Şubat 2023 tarihinde yaşanan Kahramanmaraş ve Hatay depremlerinin Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığı raporuna göre Türkiye ekonomisi üzerindeki toplam yükünlük yaklaşık 2 trilyon lira (103,6 milyar dolar) olduğu açıklanmıştır. Bu tutarın 2023 yılı Türkiye milli gelirinin yaklaşık yüzde 9'una ulaşabileceğine dikkat çekilmiştir. Başkanlığın hazırladığı "2023 Kahramanmaraş ve Hatay Depremleri Raporu"nda, depremler nedeniyle yarım milyondan fazla binanın hasar gördüğü, iletişim ve enerji altyapısı zarara uğradığı ve önemli maddi kayıplar oluştuğu ortaya konulmuştur. 11 ili kapsayan afet bölgesinde 3,8 milyon kişi istihdam edilirken, bölgenin ülke istihdamı içindeki payı ise yüzde 13,3 düzeyindedir. 2021 yılında Türkiye genelinde kaydedilen yüzde 11,4'lik ekonomik büyümeye depremden etkilenen 11 ilin katkısının 0,98 puan olduğu, bu illerin 2022 yılı ihracatı içindeki payının da yüzde 8,6 olarak hesaplandığı kaydedilmiştir.

Raporda deprem hasarı, sosyal sektörler (konut, eğitim, sağlık, istihdam, çevre), altyapı sektörleri (içme suyu-kanalizasyon, belediye hizmetleri, enerji, ulaştırma, haberleşme) ve ekonomik sektörler (tarım, madencilik, imalat sanayi, turizm) ayrımında incelenmiştir. Depremin Türkiye ekonomisi üzerindeki toplam yükü içinde en önemli bileşenini, 1 trilyon 73,9 milyar lirayla (56,9 milyar dolar) konut hasarı oluşturmuş olup ikinci ağırlıklı hasar kalemini ise, 242,5 milyar lira (12,9 milyar dolar) ile kamu altyapısı ve hizmet binalarındaki yıkımın oluşturduğu belirtilmiştir. Konut hariç özel kesim hasarı da, 222,4 milyar lira (11,8 milyar dolar) ile bir diğer önemli hasar kalemi olmuştur.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Uludağ Mah. Gönül Erişim Blok. 3/1
İstanbul Katilme Mah. Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270971 / Şirket Sic. No: 270971


99
Tic. Sic. No: 270971 / Şirket Sic. No: 270971


Ziraat Menkul Değeri A.Ş.
Pobye: Etilme Mah. Beşiktaş
Soyel: 3/1, 34097 / Şirket Sic. No: 270971
Hesaplar: Vergi Dairesi: 34097 / Şirket Sic. No: 270971



YENİ ŞEKİL.

8.2. Fon kullanıcılarının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, tahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

OECD Ekonomik Görünüm Raporu'na göre, Küresel GSYİH büyümesinin 2024 yılında 2023'e göre değişmeden %3,1 olacağı, daha sonra güçlü reel gelir büyümesi ve düşük politika faiz oranlarının yardımıyla 2025'te %3,2'ye yükselceği öngörülmektedir.

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch ise, Küresel Ekonomik Görünüm Raporu'nun Mart sayısını "Büyüme Görünümü İyileşiyor Ancak Enflasyon Devam Ediyor" başlığıyla yayımlayarak, kısa vadeli büyüme beklentilerinin iyileşmesi nedeniyle 2024 yılı için büyüme tahminini 0,3 puan artırarak yüzde 2,4'e yükseldiğini belirtmiştir. Söz konusu yukarı yönlü revizyonun ABD ekonomisine ilişkin büyüme tahmininin yüzde 1,2'den yüzde 2,1'e keskin bir şekilde revize edilmesini yansıttığı belirtilen raporda, ABD ekonomisine yönelik revizyonun Çin'in bu yıl için büyüme tahmininin yüzde 4,6'dan yüzde 4,5'e düşürülmesinden ve Avro Bölgesine dair beklentinin yüzde 0,7'den yüzde 0,6'ya çekilmesinden "daha ağır bastığı" aktarılmıştır. Raporda, Çin hariç gelişmekte olan piyasalar için büyüme tahmininin ise 0,1 puan artırılarak yüzde 3,2'ye çıkarıldığı ve Hindistan, Rusya ve Brezilya için büyüme tahminlerinin yükseltildiği bildirilmiştir. Fitch'in raporunda, Avro bölgesinin reel ücretler ve tüketimdeki artışla toparlanmasıyla ancak ABD'nin büyümesinin yavaşlamasıyla dünya ekonomisinin 2025 yılında yüzde 2,5 büyüyeceğine yönelik beklentinin ise korunduğu kaydedilmiştir.

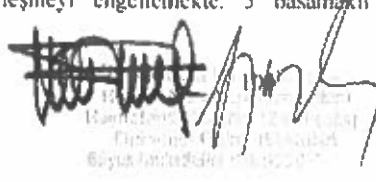
ABD ekonomisi 2024 yılı ilk çeyreğine ilişkin yıllıklandırılmış büyüme verisi %1,3 olarak revize edilmiştir. Faiz indirim beklentilerinin Kasım ayında yoğunlaştığı ABD'de, Mayıs 2024 tarihi itibarıyla Fed yetkililerinin yaptıkları açıklamalar takip edilmekte olup, İşgücü piyasasındaki güçlü görünüm sayesinde ülke ekonomisinin dirençli kaldığı tespitinde bulunan Minneapolis Fed Başkanı Kashkari, enflasyonun %2'lik hedefe doğru ilerlediğinden emin olmak için daha fazla kanıt gerektiğini ifade etmiştir. New York Fed Başkanı da enflasyonun uzun vadeli hedef olan %2'nin üzerinde seyrettiğine vurgu yaparak, faiz indiriminin yapılacağı tarih için hedeflere ulaşıma başarısının belirleyici olacağını belirtmiştir.

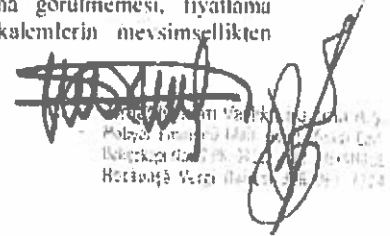
Euro Alanı'nda Mayıs'ta TÜFE öncü verilere göre yıllık bazda %2,6 ile beklentilerin üzerinde gerçekleşirken, enerji ve gıda kalemlerin hariç tutulduğu çekirdek enflasyon %2,9'a yükselmiştir. Mayıs ayında enflasyonda yaşanan hızlanmaya karşılık uygulanan sıkı para politikası ile orta vadeli hedefi olan %2'ye yaklaştırmayı başaran ECB'nin 6 Haziran'da yapacağı toplantısında politika faizini indirmesi beklenmektedir. ECB'nin yılı üç faiz indirimiyle kapatacağını sıyrtlayan piyasalar, diğer iki olası indirimin Eylül ve Aralık toplantılarında yapılmasını beklemekte.

Mayısta tüketici fiyatları %3,37 oranında artarken yıllık enflasyon %69,8'den %75,4'e yükseldi. Böylelikle enflasyon TCMB Enflasyon Raporu tahmin bandının orta noktasının (%75,0) da üzerinde gerçekleşmiştir. Hanehalkının doğal gaz tüketimine verilen desteğin 1 Mayıs itibarıyla son bulmasına bağlı teknik düzelime aylık enflasyona 0,64 puan katkı yaptı. Bu etki ayırt edildiğinde dahi TÜFE aylık enflasyon eğilimi %3'e kadar gerileyebilmiş durumda.

Kurdaki istikrara rağmen talepte kayda değer bir zayıflama görülmemesi, fiyatlamı davranışlarında iyileşmeyi engellemekte, 5 basamaklı alt kalemlerin mevsimsellikten

ZİRAAT YATIRIM
MÜHÜR DEĞERLER A.Ş.
Lokasyon: Maslak, Büyükdere, No:22
Etiler, Beşiktaş, İstanbul, Türkiye
Tic. Sic. No: 270902/00000000001
Tic. Sic. Mük. No: 270902/00000000001


Mustafa Kemal İsmail
Ticaret Sicil No: 270902/00000000001
Tic. Sic. Mük. No: 270902/00000000001


Mustafa Kemal İsmail
Ticaret Sicil No: 270902/00000000001
Tic. Sic. Mük. No: 270902/00000000001



arındırılmış aylık enflasyon dağılımı halen %5-10 arasında yoğunlaşmaktadır. Ekonomik aktivite ve işgücü piyasasında belirgin bir yavaşlama olmadan, sadece kur istikrarıyla, aylık enflasyon eğiliminin resmi tahminle uyumlu düzeye çekilebilmesi güç görünmektedir.

Türkiye ekonomisi zincirlenmiş hacim endeksine göre yılın ilk çeyreğinde yıllık bazda %5,7 ile piyasa beklentileri paralelinde bir büyüme kaydetmiştir. Yılın ilk çeyreğinde tüketim harcamalarının büyümeye katkısı azalırken, net ihracat 1,6 puan ile 2022 yılının üçüncü çeyreğinden bu yana ilk kez büyümeye pozitif katkı sağlamıştır. Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış verilere göre çeyreklik GSYH büyümesi 2023 son çeyreğine kıyasla ivme kazanarak %2,4 oldu. Uluslararası derecelendirme kuruluşu Fitch, halihazırda yayımladığı raporda sıkılaşan parasal koşullara paralel olarak GSYH büyümesinin ivme kaybederek 2024 ve 2025 yıllarında sırasıyla %2,8 ve %3,0 düzeylerinde gerçekleşeceğini öngörmüştür. Kurum ayrıca, enflasyonun yılın ikinci yarısında yavaşlayarak yılsonunda %40 seviyesine gerileyeceği öngörüsünde bulunurken Fitch'in yılsonu USD/TL tahmini ise 38 düzeyinde seyretti.

2024 yılının ilk çeyreğinde Türk bankacılık sektörünün aktif büyüklüğünün %50'sini krediler, %17,2'sini menkul değerler portföyü (MDP), %11,3'ünü nakit rezervler ve %21,5'ini diğer aktifler oluşturmaktadır. Yılın ilk çeyreğinde, kredilerin toplam aktifler içindeki payı bir önceki çeyreğe göre 0,39 puan, MDP'nin payı 0,31 puan ve diğer aktiflerin payı 2,13 puan artarken; nakit rezervlerin payı 2,83 puan geriledi. Kredilerin payı %49,58'den %50'ye hafif yükseldi. 2023 yıl sonunda %16,86 olan MDP'nin toplam aktifler içindeki payı 2024 yılının ilk çeyreğinde %17,16'ya, diğer aktiflerin payı %19,39'dan %21,53'e yükseldi. Nakit rezervlerin payı 2023 yıl sonundaki %14,17'den 2024 yılının ilk çeyreğinde %11,33'e geriledi.

Türk bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü 2024 yılının ilk çeyreğinde yıllık bazda %63,3 artışla 25 trilyon 872,8 milyar TL gerçekleşmiştir. Toplam aktiflerin yarısını oluşturmaları nedeniyle kredilerin yıllık artış hızı, aktiflerin yıllık artış hızında belirleyici rol oynamıştır. Kredilerin toplam aktifler içindeki payı bir önceki çeyrekte 2010 yılı Nisan ayından bu yana en düşük seviyeye gerilemiş ve yılın ilk çeyreğinde, kredilerin toplam aktifler içindeki payı 2023 yıl sonundaki %49,6'dan %50'ye çıkmıştır. Uygulanan sıkı para ve maliye politikalarının ve kredi faizlerinin yükselmesinin etkisiyle kredilerin yıllık artış hızı yavaşladı ve 2023 yıl sonundaki %54'ten 2024 yılının ilk çeyreğinde %51,8'e gerilemiştir.

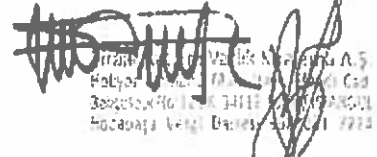
Sektörün dönem net kârı yılın ilk çeyreğinde bir önceki yılın aynı dönemine göre %44,7 artışla 153,5 milyar TL'ye yükseldi. Sektörün aktif kârlılığı 2023 yıl sonundaki %2,63'ten ilk çeyrekte %2,37'ye, özkaynak kârlılığı ise %28,82'den %26,77'ye geriledi.

Bankacılık sektörü, son 10 yılda teknolojiyi iş modellerine son derece hızlı bir şekilde adapte ederek hem etkinlik sağlamış hem de müşterilerini ihtiyaçlarına yanıt vermiştir. Bu süreç, alternatif dağıtım kanalları ve dijital bankacılık uygulamalarının hizmet ve kapasitesini sorgulamak, ihtiyaçları tespit etmek için sektör adına önemli bir eşik olmuştur. Süreç içinde ATM'lerden günlük para çekme limitleri artırılmış, günlük temassız işlem limitleri yükseltilmiş, temassız kart talepleri artış göstermiştir. Mobil onayların kullanımının artırılması ile uzaktan hizmet vermeye devam edilmiş ve şubelerdeki temaslar da azaltılmıştır. Hem yaşanan bu zorunluluklar hem de müşteri tercihlerinin ve taleplerinin değişmesi bu süreçte bankacılık sektörünün öncü sektör olma konumunu korumasına neden olmuştur.

Klasik bankacılık kurullarındaki değişimin, 2024 ve sonrasında da güçlenerek devam etmesi beklenmektedir. Tüm bu süreç içerisinde kurumların sahip olduğu bilgi ve verilerin doğru işlenmesi büyük önem taşımaktadır. Verileri doğru işleyebilen banka ve kurumların,

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
L. Y. M. C. No: 290/10-22
E. Posta No: 24111
B. No: M. No: 290/10-22


Mustafa Kemal Çelebi
Genel Müdür


Mustafa Kemal Çelebi
Genel Müdür



dijitalleşme sürecinin bu ekstra güçlü ivmesi ile birlikte rakiplerinden farklılaşması ve yoğun rekabette öne geçecekleri öngörülmektedir.

Yaşanan bütün bu hızlı dönüşüm süreci içinde küresel çapta gelişen sürdürülebilirlik felsefesinin bankacılık uygulamaları üzerindeki etkilerinin artırılması söz konusu olabilecektir. Keza sendikasyon kredilerinin dahi sürdürülebilirlik kriterleri çerçevesinde sağlanmaya başlaması bunun en net örneklerinden biri olarak gösterilmektedir.

ESKİ ŞEKİL
10.2 İdari yapı:

10.2.1. Fon kullanıcısının ve ihracatının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

10.2.1.1 Fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İç Adresi	Son 5 Yılda Fon Kullanıcısında İstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Alpaslan ÇAKAR	Yönetim Kurulu Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 3 yıl	-	-
İkretin AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 yıl / 3 yıl	-	-
Metin ÖZDEMİR	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	3 yıl / 3 yıl	-	-
Ahmet BUÇUKOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 3 yıl	-	-
Mahmut Esfa EMEK	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 3 yıl	-	-

ZİRAAT YATIRIM
MEKUL DEĞERLENEREK
Ticaret Mah. Cad. No: 22
Etiler Paşa Kat: 10 Kat: 51
Etiler Mah. Kat: 10 Kat: 51

[Handwritten signature]
102

[Handwritten signature]
Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul



24 Haziran 2024


		Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul				
Mehmet BAŞIBÜYÜK	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 3 yıl	-	-
Murat CANGİL	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 3 yıl	-	-

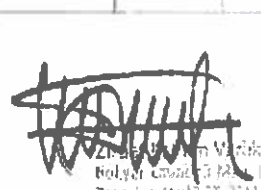
Adı Soyadı	Yönetim Kurulu üyelerinin fon kullanıcıları dışında yürüttükleri görevler
Alpaslan ÇAKAR	Türkiye Bankalar Birliği Başkanı, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür
Fikretin Aksu	-
Metin Özdemir	-
Ahmet Buçukoglu	-
Mahmut Esra Emek	-
Mehmet Başibüyük	-
Murat Cangil	-

10.2.1.2 İhraççı'nın yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççulla Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL.)	(%)

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Levent Mah. Akmerkezi Kat: 10/22
 Etiler / Beşiktaş / İstanbul / TÜRKİYE
 Bilgi İşlem Merkezi: 12/12 Kat: 10/22


 103


 Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
 Hobyar Mahallesi Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.
 Bahçekapı/İstanbul/34112/34112
 Hukukî vergi Dağıtım No: 998/031 7224



24 Haziran 2024

Osman KARAKÖTÜK	Yönetim Kurulu Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 3 yıl	-	-
Mustafa Barbaros ÖZÜYILMAZ	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Bşk. Yard.	3 yıl / 3 yıl	-	-
Fehmi TUTULMAZ	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 3 yıl	-	-
Gürkan ÇAKIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 3 yıl	-	-
Ahmet GÜNEY	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 3 yıl	-	-
Ekrem BALCI	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 3 yıl	-	-

Adı Soyadı	Yönetim Kurulu üyelerinin ihraççı dışında yürüttükleri görevler
Osman KARAKÖTÜK	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı
Mustafa Barbaros ÖZÜYILMAZ	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Finansal Piyasalar Bölümü Başkanı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Fehmi TUTULMAZ	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Uluslararası Bankacılık Bölüm Başkanı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent 294. G. Kat. Sayı No: 22
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 277155/030-4594

[Signature]
Osman KARAKÖTÜK
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

[Signature]
Mustafa Barbaros ÖZÜYILMAZ
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi



Gürkan ÇAKIR	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Finansal Yönetim Bölüm Başkanı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi
Ekrem BALCI	ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Ahmer GÜNEY	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Özel Bankacılık Bölüm Başkanı

10.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

10.2.2.1 Fon kullanıcılarının yönetiminde söz sahibi olan personeli hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda Fon Kullanıcısında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Alpaslan ÇAKAR	Yönetim Kurulu Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
Fikretin AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Kredi Komitesi Yedek Üyesi, Denetim Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	-	-
Metin ÖZDEMİR	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür, Kredi Komitesi Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	-	-
AHMET BUÇUKOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Asıl Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
MAHİMUT ESRA EMEK	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üye, Denetim Komitesi Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lütfiye Mahallesi, Cumhuriyet Bulvarı No: 22
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 292233 / Mers: 083100187900004094

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Tic. Sic. No: 292233 / Mers: 083100187900004094
Tic. Sic. No: 292233 / Mers: 083100187900004094
Tic. Sic. No: 292233 / Mers: 083100187900004094
Tic. Sic. No: 292233 / Mers: 083100187900004094
Tic. Sic. No: 292233 / Mers: 083100187900004094

ZKB Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi
Cad.No:12 Posta Kodu:34112
Bahçekapı - Fatih / İstanbul
Tic. Sic. No: 292233 / Mers: 083100187900004094



MEHMET BAŞIBÜYÜK	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Asil Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
MURAT CANGÜL	Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-

YENİ ŞEKİL

10.2 İdari yapı:

10.2.1. Fon kullanıcısının ve ihraççısının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

10.2.1.1 Fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda Fon Kullanıcısında Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Alpaslan ÇAKAR	Yönetim Kurulu Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 2 yıl 3 ay	-	-
Fikretin AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 yıl / 2 yıl 3 ay	-	-
Metin ÖZDEMİR	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	3 yıl / 2 yıl 3 ay	-	-
Ahmet BUÇUKOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 3 ay	-	-
Mahmut İsmail LMEK	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 3 ay	-	-

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
1. Kat Katip Çelebi Sok. No: 10
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Gsm: 0312 210 4594

[Handwritten Signature]
06
0312 210 4594
0312 210 4594

[Handwritten Signature]
Ziraat Menkul Değerler Yatırım A.Ş.
Hobyar Mahallesi Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 Posta Kodu:34112 FATİH/İSTANBUL
Hocapasa Yığılma Alanı No: 031 2224



Mehmet BAŞIBÜYÜK	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 3 ay	-	-
MURAT ÇANGÜL	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 3 ay	-	-

Adı Soyadı	Yönetim Kurulu üyelerinin fon kullanıcıları dışında yürüttükleri görevler
Alpaslan ÇAKAR	Türkiye Bankalar Birliği Başkanı, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür
Fikretin Aksu	-
Metin Özdemir	ADFIİMİ Yönetim Kurulu Başkanı
Ahmet Buçukoğlu	-
Mahmut Esfa Emek	-
Mehmet Başibüyük	-

10.2.1.2 İhraççı'nın yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Osman KARAKÖTÜK	Yönetim Kurulu Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 2 yıl 3 ay	-	-
Mustafa Barharos ÖZÜYLMAZ	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Bşk. Yard.	3 yıl / 2 yıl 3 ay	-	-
Fehmi TUTULMAZ	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 3 ay	-	-
Gürkan ÇAKIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 3 ay	-	-

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 1. Kat: Akbank Çiftlik Sitesi No: 22
 (Etiler) Akpassa, Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
 Nispetiye Mahallesi No: 22 Kat: 15/14

(Handwritten signature)
 197
 Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
 Nispetiye Mahallesi No: 22 Kat: 15/14

(Handwritten signature)
 Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
 1. Kat: Akbank Çiftlik Sitesi No: 22
 (Etiler) Akpassa, Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
 Nispetiye Mahallesi No: 22 Kat: 15/14



Ahmet GÜNEY	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 3 ay		
Ekrem BALCI	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 3 ay		

Adı Soyadı	Yönetim Kurulu üyelerinin İhraççı dışında yürüttükleri görevler
Osman KARAKÜTÜK	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı
Mustafa Barbaros ÖZÜYLMAZ	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Finansal Piyasalar Bölüm Başkanı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Fehmi TUTULMAZ	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Uluslararası Bankacılık Bölüm Başkanı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi
Gürkan ÇAKIR	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Finansal Yönetim Bölüm Başkanı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi
Ahmet GÜNEY	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Özel Bankacılık Bölüm Başkanı
Ekrem BALCI	ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

10.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

10.2.2.1 Fon kullanıcısının yönetimde söz sahibi olan personeli hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda Fon Kullanıcısında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Alpaslan ÇAKAR	Yönetim Kurulu Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
Fikrettin AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Denetim Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	-	-
Metin ÖZDEMİR	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür, Kredi Komitesi Başkanı, Ücretlendirme Komitesi Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	-	-
AHMET BUÇUKOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. No:105 Kat:10 Levent
35010 Beşiktaş / İstanbul
Bilgi İşlem Merkezi No: 4994

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



24 Haziran 2024

MAHMUT ESFA LMEK	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üye, Denetim Komitesi Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
MEHMET BAŞIBÜYÜK	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
MURAT CANGÖL	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-

ESKİ ŞEKİL

12.1. Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraççının ortaklık yapısı:

Fon Kullanıcısı için;

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın:	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	03.08.2023 (Son Genel Kurul)		İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla Mevcut Durum	
Ticaret Unvanı/				
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	7.349.999.996,00	99,99999995	7.349.999.996,00	99,99999995
Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1,00	0,00000001	1,00	0,00000001
Ziraat İşleme Yönetimi ve Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	1,00	0,00000001	1,00	0,00000001
Ziraat Teknoloji A.Ş.	1,00	0,00000001	1,00	0,00000001
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	1,00	0,00000001	1,00	0,00000001
TOPLAM	7.350.000.000,00	100,00	7.350.000.000,00	100,00

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi

Ortağın:	Sermaye Payı / Oy Hakkı
----------	-------------------------

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
L. 11/2013 M. 1/10/2013
(Tic. Sic. No: 271112) / 11/2013
Büyükdere Mh. Kat: 11/11/2013
Etiler/Beşiktaş/İstanbul

[Handwritten Signature]
1099
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Sermaye İşleri Genel Müdürü
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 271112 / 11/2013

[Handwritten Signature]
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Sermaye İşleri Genel Müdürü
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 271112 / 11/2013

24 Haziran 2024



Ticaret Unvanı/	03.08.2023 (Son Genel Kurul)		İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla Mevcut Durum	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Türkiye Varlık Fonu	7.349.999.996,00	99,9999999	7.349.999.996,00	99,9999999
TOPLAM	7.349.999.996,00	99,9999999	7.349.999.996,00	99,9999999

İhraççı için:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ticaret Unvanı/	Ortağın:		Sermaye Payı / Oy Hakkı	
	08.08.2023 (Son Genel Kurul)		İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla Mevcut Durum	
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	50.000,00	100,00	50.000,00	100,00
TOPLAM	50.000,00	100,00	50.000,00	100,00

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ticaret Unvanı/	Ortağın:		Sermaye Payı / Oy Hakkı	
	08.08.2023 (Son Genel Kurul)		İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla Mevcut Durum	
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	49.999,9999	99,99999985	50.000,00	99,99999985
TOPLAM	49.999,9999	99,99999985	50.000,00	99,99999985

12.2. Fon kullanıcısının ve ihraççının sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbirleriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur

12.3. Fon kullanıcısı ve ihraççının sermayesini temsil eden paylar hakkında bilgi:

Fon Kullanıcısı için:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İhtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-	Nama	-	1,00	7.350.000.000,00	100
			TOPLAM	7.350.000.000,00	100

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Çarşı Sok. No: 22
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 270903 / Mersis: 34010102709030000000000000000000

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



İhraççı için:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL.)	Toplam (TL.)	Sermayeye Oranı (%)
-	Nama	-	1,00	50.000,00	100
			TOPLAM	50.000,00	100

YENİ ŞEKİL

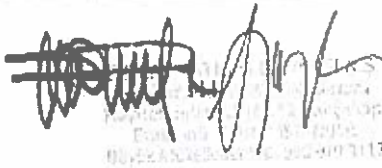
12.1. Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraççının ortaklık yapısı:

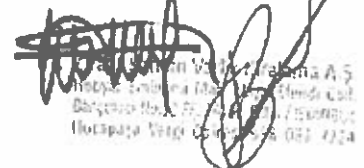
Fon Kullanıcısı için:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi		Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ortağın:	Ticaret Unvanı/	03.08.2023 (Son Genel Kurul)		İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla Mevcut Durum	
		(TL.)	(%)	(TL.)	(%)
	Adı Soyadı				
	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	7.349.999.996,00	99,99999995	10.349.999.996,00	99,99999985
	Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1,00	0,00000001	1,00	0,00000004
	Ziraat İşletme Yönetimi ve Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	1,00	0,00000001	1,00	0,00000001
	Ziraat Teknoloji A.Ş.	1,00	0,00000001	1,00	0,00000004
	Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	1,00	0,00000001	1,00	0,00000004
	TOPLAM	7.350.000.000,00	100,00	10.350.000.000,00	100,00

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi		Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ortağın:	Ticaret Unvanı/	03.08.2023 (Son Genel Kurul)		İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla Mevcut Durum	
		(TL.)	(%)	(TL.)	(%)
	Adı Soyadı				
	Türkiye Varlık Fonu	7.349.999.996,00	99,99999999	10.349.999.996,00	100,00000000
	TOPLAM	7.349.999.996,00	99,99999999	10.349.999.996,00	99,99999999

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Uludağ Cad. No: 100 Kat: 22
Etiler, Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Sicil No: 274999 / Tic Sicil No: 274999







İhraççı için:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın:		Sermaye Payı / Oy Hakkı		
Ticaret Unvanı/	08.08.2023 (Son Genel Kurul)		İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla Mevcut Durum	
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	50.000,00	100,00	50.000,00	100,00
TOPLAM	50.000,00	100,00	50.000,00	100,00
Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın:		Sermaye Payı / Oy Hakkı		
Ticaret Unvanı/	08.08.2023 (Son Genel Kurul)		İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla Mevcut Durum	
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	49.999.9999	99.99999985	50.000,00	99.99999985
TOPLAM	49.999.9999	99.99999985	50.000,00	99.99999985

12.2. Fon kullanıcısının ve ihraççının sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbirleriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

12.3. Fon kullanıcı ve ihraççının sermayesini temsil eden paylar hakkında bilgi:

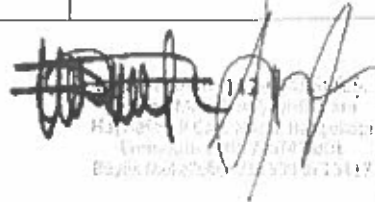
Fon Kullanıcısı için;

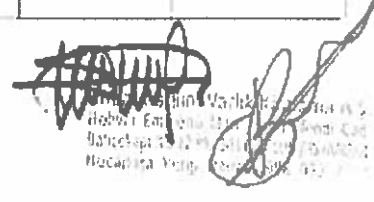
Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-	Nama	-	1,00	10.350.000.000,00	100
			TOPLAM	10.350.000.000,00	100

İhraççı için:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-	Nama	-	1,00	50.000,00	100
			TOPLAM	50.000,00	100

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Katilim Bankası No: 17
Etiler/Beşiktaş/İstanbul/34398
Tic. Sic. No: 270954/010 4994







24 Haziran 2024

ESKİ ŞEKLİ**13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER**

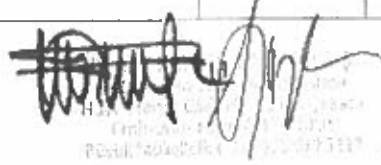
13.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

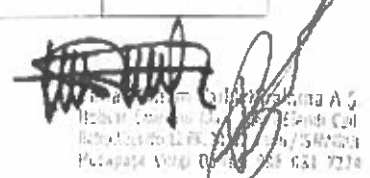
13.1.1 Fon Kullanıcısı

Fon Kullanıcısı olan Ziraat Katılım Bankası'nın 31.12.2021, 31.12.2022 yılları ile 01.01.2023-30.06.2023 dönemine ait konsolide finansal tabloları ve bunlara ilişkin düzenlenen bağımsız denetim raporlarına Banka'nın www.ziraatkatilim.com.tr ve www.kap.org.tr internet sitelerinden ulaşılabilir.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)			
(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
VARLIKLAR	Konsolide	Konsolide	Konsolide
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	29.043.989	59.176.247	76.789.954
Nakit Değerler ve Nakit Benzerleri)	18.639.347	38.204.442	54.578.229
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	15.290.601	24.974.245	39.854.809
Bankalar	3.350.140	13.251.320	14.740.811
Para Piyasalarından Alacaklar	0	0	-
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	1.483	21.123	17.791
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	1.795.316	2.133.604	3.097.240
Devlet Borçlanma Senetleri	1.795.316	2.133.604	3.097.240
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	0	0	-
Diğer Finansal Varlıklar	0	0	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsanlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	8.589.570	18.823.730	19.090.073
Devlet Borçlanma Senetleri	7.920.917	18.766.608	19.030.138
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	10.412	52.341	52.341
Diğer Finansal Varlıklar	658.241	4.781	7.594
Titres Finansal Varlıklar	19.756	14.471	24.412

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Uludağ Cad. No: 206/110
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 273104
Muh. Sic. No: 295195/00004504


Hakkımızda: www.ziraatkatilim.com.tr
E-posta: iletisim@ziraatkatilim.com.tr
Pozitif Kapital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Sic. No: 273104


Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Etiler Cad. No: 206/110 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 273104/00004504
Muh. Sic. No: 295195/00004504



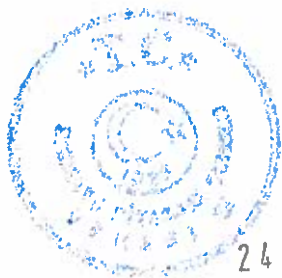
24 Haziran 2024

Diğer Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kur Zararı Yansıtılan Kısmı	19.756	14.471	24.412
Diğer Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelir Yansıtılan Kısmı	0	0	-
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	67.727.877	150.182.211	224.994.667
Krediler	58.588.552	126.339.980	172.907.605
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	9.546.264	21.235.324	43.608.804
İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler	1.327.957	5.323.943	11.837.360
Devlet Borçlanma Senetleri	1.327.957	5.323.943	11.837.360
Diğer Finansal Varlıklar	0	0	-
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	1.734.896	2.717.036	3.359.102
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DÜZENLENEN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (NET)	307.881	274.644	280.729
Satış Amaçlı	307.881	274.644	280.729
Düzenlenen Faaliyetlere İlişkin	0	0	-
ORTAKLIK YATIRIMLARI	0	0	24.000
İştirakler (Net)	0	0	24.000
Özkaynak Yüttemine Göre Muhasebeleştirilenler	0	0	-
Konsolide Edilmeyenler	0	0	24.000
Bağlı Ortaklıklar (Net)	0	0	-
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar	0	0	-
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar	0	0	-
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İştiraklikleri) (Net)	0	0	-
Özkaynak Yüttemine Göre Değerlenenler	0	0	-
Konsolide Edilmeyenler	0	0	-
MADDİ DURAN VARLIKLAR (NET)	301.919	594.942	1.246.913
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	223.839	342.454	476.953
Şerhiye	0	0	-
Diğer	223.839	342.454	476.953
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	0	0	-
CARİ VERGİ VARLIĞI	0	0	-

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Uludağ Mah. Çarşı Sok. No: 12
Altınoluk Pasajı Kat: 10. Kat
Büyükdere Mah. Beşiktaş/İSTANBUL

[Handwritten Signature]

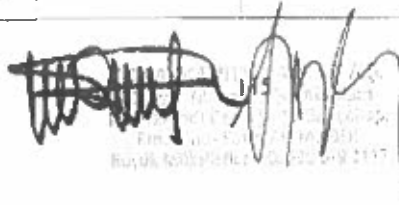
[Handwritten Signature]

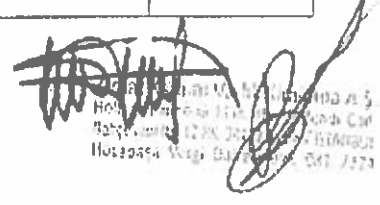


24 Haziran 2024

ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	301.329	788.020	1.091.521
DİĞER AKTİFLER	608.804	998.405	913.365
VARLIKLAR TOPLAMI	98.515.638	212.356.923	306.818.102
(Din TL.)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
YÜKÜMLÜLÜKLER	Konsolide	Konsolide	Konsolide
TOPLANAN FONLAR	77.933.797	173.139.098	256.681.585
ALINAN KREDİLER	2.007.969	4.523.969	6.734.922
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	3.784.645	7.555.999	10.639.539
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	4.360.022	4.394.241	3.613.024
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	0	0	-
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	71.692	62.998	1.859
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	71.692	62.998	1.859
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	0	0	-
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER	194.463	355.946	491.234
KARŞILIKLAR	647.270	2.166.009	2.051.526
Yeniden Yapılanma Karşılığı	0	0	-
Çalışan Hakları Karşılığı	37.259	154.429	184.184
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)	0	0	-
Diğer Karşılıklar	610.011	2.011.570	1.867.342
CARİ VERGİ BORCU	350.441	1.487.214	198.775
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	0	0	-
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	0	0	-
Satış Amaçlı	0	0	-
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0	-

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Bulvarı, 5. Kat, Beşiktaş
İstanbul, Türkiye - 34398
Etiler Şişli, İstanbul - 34398


Mustafa Kemal Çelebi
Başkan


Mustafa Kemal Çelebi
Başkan



7 Haziran 2024

SERMAVE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	2.655.863	3.939.402	5.075.994
Krediler	2.655.863	3.939.402	5.075.994
Diğer Borçlanma Araçları	0	0	-
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	2.187.741	3.373.602	4.616.954
ÖZKAYNAKLAR	4.321.735	11.378.445	15.712.690
Ödenmiş Sermaye	1.750.000	2.650.000	2.350.000
Sermaye Yedekleri	261.513	261.513	261.513
Hisse Senedi İhtaç Primleri	0	0	-
Hisse Senedi İptal Karları	0	0	-
Diğer Sermaye Yedekleri	261.513	261.513	261.513
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(6.895)	(91.077)	(93.224)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	19.257	2.422.877	897.675
Kar Yedekleri	1.739.171	2.297.860	2.297.860
Yasal Yedekler	92.316	120.251	120.251
Statü Yedekleri	0	0	-
Olağanüstü Yedekler	1.600.788	2.171.542	2.171.542
Diğer Kar Yedekleri	46.067	46.067	46.067
Kar veya Zarar	558.689	1.840.272	4.998.866
Geçmiş Yıllar Kar/Zararı	0	0	1.840.272
Dönem Net Kar/Zararı	558.689	1.840.272	1.158.594
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	98.515.638	212.356.923	305.818.102

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VYA ZARAR TABLOSU					
	(bin TL)	Bağımsız	Bağımsız	Sınırlı	Sınırlı
		Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
		Konsolide	Konsolide	Konsolide	Konsolide
I. KAR PAYI GELİRLERİ		6.259.916	20.231.260	8.587.342	14.855.460
	Kredilerden Alınan Kar Payları	1.712.524	13.852.753	5.147.025	9.668.145
	Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	160.424	57.944	58.519	-

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Caddesi No: 72
Etiler Kat: 11 Kat: 34390
Beşiktaş / İstanbul Tic Sic No: 279300
Mersis No: 083300127930001000000

116
Bağımsız Denetçi
Etiler Mah. Caddesi No: 72
Etiler Kat: 11 Kat: 34390
Beşiktaş / İstanbul Tic Sic No: 279300
Mersis No: 083300127930001000000

116
Bağımsız Denetçi
Etiler Mah. Caddesi No: 72
Etiler Kat: 11 Kat: 34390
Beşiktaş / İstanbul Tic Sic No: 279300
Mersis No: 083300127930001000000

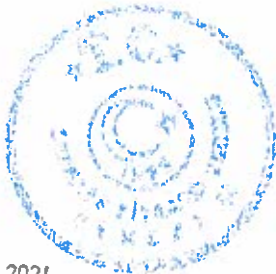


	Bankalardan Alınan Gelirler	3.070	177.405	59.845	168.561
	Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	0	0	-	-
	Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	861.333	4.848.469	2.808.436	2.040.036
	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zararı Yansıtılanlar	21.628	43.356	20.745	31.316
	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	685.240	4.557.941	2.711.543	2.089.859
	İmk Edilmiş Maliyeti ile Ölçülenler	94.165	247.172	76.148	498.231
	Finansal Kiralama Gelirleri	553.946	1.257.317	499.398	2.365.292
	Diğer Kar Payı Gelirleri	23.619	37.362	14.119	34.236
II.	KAR PAYI GİDERLERİ (II)	4.745.377	12.488.773	4.401.721	12.333.609
	Katılım Hesaplarına Verilen Kar Payları	3.234.156	10.664.501	3.417.121	11.022.750
	Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları	296.481	519.927	258.562	519.262
	Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları	570.506	431.205	115.288	175.066
	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	609.763	851.151	339.518	572.851
	Kiralama Kar Payı Giderleri	30.475	52.128	22.239	41.150
	Diğer Kar Payı Giderleri	3.996	9.881	8.791	2.236
III.	NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)	1.514.539	7.742.487	4.185.621	2.521.951
IV.	NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	147.334	245.945	143.200	581.228
	Alınan Ücret ve Komisyonlar	232.252	524.704	210.716	711.479
	Gayri Nakdi Kredilerden	156.942	297.805	129.451	211.530
	Diğer	75.510	231.899	81.295	499.940
	Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	84.918	278.759	67.546	130.251
	Gayri Nakdi Kredilere	0	0	-	-
	Diğer	84.918	278.759	67.546	130.251
V.	TEMETTÜ GELİRLERİ	0	774	774	-
VI.	TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	214.813	1.214.691	43.417	1.116.557
	Sermaye Piyasası İşlemleri Kar/Zararı	1.026	909.591	649	-13.452
	Yabancı Finansal İşlemlerden Kar/Zararı	(65.861)	144.979	50.959	122.815
	Kambiyo İşlemleri Kar/Zararı	279.648	160.121	(6.893)	1.007.194

ZİKAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
1. Kat, Mavi Çarşı, No: 29
19070, Paçalılar, Beşiktaş/İSTANBUL
Dışişleri Bakanlığı Sicil No: 29990104562


Yönetim Kurulu Başkanı
Yönetim Kurulu Üyesi
Denetim Kurulu Üyesi
Denetim Kurulu Başkanı


Yönetim Kurulu Başkanı
Yönetim Kurulu Üyesi
Denetim Kurulu Üyesi
Denetim Kurulu Başkanı



VII.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	551.638	876.254	481.951	1.528.817
VIII.	FAALİYET BRÜT KARI (III+IV+V+VI+VII)	2.428.324	10.080.151	4.854.963	5.747.753
IX.	BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)	958.562	1.869.894	820.018	1.626.622
X.	DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	30.041	1.061.736	418.674	41.052
XI.	PERSONEL GİDERLERİ (-)	317.383	798.367	318.499	967.085
XII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	392.167	886.388	325.638	1.749.500
XIII.	NET FAALİYET KARIZARARI (VIII-(IX-X-XI-XII))	730.171	5.463.766	2.972.134	1.363.494
XIV.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	0	0	-	-
XV.	ÖZKAYNAK YÖNEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KARIZARAR	0	0	-	-
XVI.	NET PARASAL POZİSYON KARIZARARI	0	0	-	-
XVII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)	730.171	5.463.766	2.972.134	1.363.494
XVIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+)	(171.482)	(1.623.494)	(860.553)	(204.900)
	Carî Vergi Karşılığı	(373.740)	(2.911.395)	(1.292.974)	-
	Ertelenmiş Vergi Gider Ekisi (+)	(78.530)	(9.407)	(16.572)	(720.711)
	Ertelenmiş Vergi Gelir Ekisi (-)	280.788	1.297.308	161.991	515.834
XIX.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII+XVIII)	558.689	3.840.272	2.111.581	1.158.594
XX.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	0	0	-	-
	Satış Amacı Ekle Tutulan Duran Varlık Gelirleri	0	0	-	-
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları	0	0	-	-
	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri	0	0	-	-
XXI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	0	0	-	-
	Satış Amacı Ekle Tutulan Duran Varlık Giderleri	0	0	-	-

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent İşhan Caddesi No: 22
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 275010 / Mersis No: 34010100000000000000000000000000


18
Tarih: 24 Haziran 2024
Yer: İstanbul


Ziraat Yatırım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hürriyet Meydanı Mah. Etiler
Büyükdere No: 17 PK. 22 / Beşiktaş / İSTANBUL
Hesap No: 34010100000000000000000000000000



24 Haziran 2024

	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları	0	0	-	-
	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri	0	0	-	-
XXII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)	0	0	-	-
XXIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+)	0	0	-	-
	Car Vergi Karşılığı	0	0	-	-
	Ertelemiş Vergi Gider Farkı (+)	0	0	-	-
	Ertelemiş Vergi Gelir Farkı (-)	0	0	-	-
XXIV.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII+XXIII)	0	0	-	-
XXV.	NET DÖNEM KARIZARARI (XIX+XXIV)	558.689	3.840.272	2.111.581	1.158.594
	Hisse Başına Kar/Zarar (Tam H.)	0,3195	1,0279	1,0234	0,2335

13.1.2 İhraççı

İhraççı olan Ziraat Katılım VKŞ'nin 31.12.2021, 31.12.2022 yılları ile 01.01.2023-30.06.2023 dönemine ait konsolide finansal tabloları ve bunlara ilişkin düzenlenen bağımsız denetim raporlarına www.ziraatkatilimvks.com.tr ve www.kap.org.tr adresli internet sitelerinden ulaşılabilir.

TL	Bağımsız	Bağımsız	Sınırlı
	Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar	4.157.331.801	5.381.310.338	4.963.345.302
Nakit ve Nakit Benzerleri	365.403	400.983	519.171
Ticari Alacaklar	4.156.952.833	5.380.908.855	4.962.792.951
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4.156.952.833	5.380.908.855	4.962.792.951
Diğer Dönen Varlıklar	12.565	500	33.178
- İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	12.500	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	1.065	500	33.178
TOPLAM VARLIKLAR	4.157.331.801	5.381.310.338	4.963.346.419

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 270925
Mersis No: 08100002709250000001
Büyükdere Mahallesi, No: 10/1 Kat: 10.01
34398 Beşiktaş/İstanbul

[Handwritten Signature]
Bağımsız Denetim ve
Yatırım Danışmanlığı A.Ş.
Tic. Sic. No: 270925
Mersis No: 08100002709250000001
Büyükdere Mahallesi, No: 10/1 Kat: 10.01
34398 Beşiktaş/İstanbul

[Handwritten Signature]
Bağımsız Denetim ve
Yatırım Danışmanlığı A.Ş.
Tic. Sic. No: 270925
Mersis No: 08100002709250000001
Büyükdere Mahallesi, No: 10/1 Kat: 10.01
34398 Beşiktaş/İstanbul



26 Ocak 2024

Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	234,671	73,444	46,987	194,072
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı	234,671	73,444	46,987	194,072
Vergi Gideri	(58,668)	(18,361)	(11,717)	(15,518)
Dönem Karı/Zararı	176,003	55,083	35,270	145,554

13.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

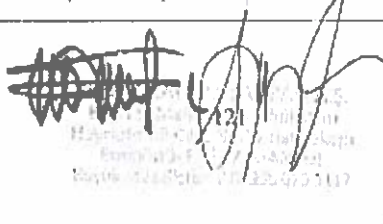
13.2.1 Fon Kullanıcısı

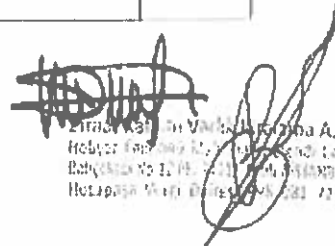
Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Sınırlı Olumlu
01.01.2022-31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2023-30.06.2023	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Sınırlı Olumlu

13.2.2 İhraççı

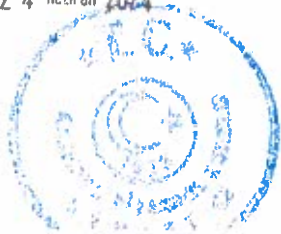
Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2022-31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2023-30.06.2023	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler 2. Etage Kat: 10
İTİFAK Mahallesi, Beşiktaş/İstanbul
Gözetim Kurumu No: 121/2010-4594


Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
Etiler 2. Etage Kat: 10
İTİFAK Mahallesi, Beşiktaş/İstanbul
Gözetim Kurumu No: 121/2010-4594


Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
Etiler 2. Etage Kat: 10
İTİFAK Mahallesi, Beşiktaş/İstanbul
Gözetim Kurumu No: 121/2010-4594

24 Haziran 2024



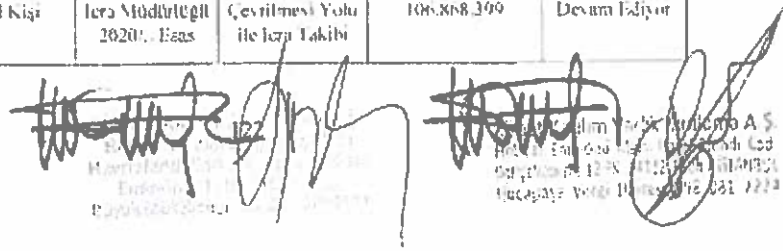
Ziraat Katılım Bankası'nın 19.06.2020, 31.03.2021 ile 25.03.2022 ve Ziraat Katılım VKŞ'nin, 01.07.2020, 31.05.2021 ve 27.04.2022 tarihlerinde yapılan Genel Kurul toplantılarında 2021, 2022 ve 2023 yılları mali tablo ile raporlarının denetlenmesi için yönetim kurullarının aldığı karar doğrultusunda PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Mühürlik Anonim Şirketi'nin seçilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

13.3. Son 12 ayda fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:

Fon kullanıcısının taraf olduğu davaları dair bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Fon Kullanıcısının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
İhraççı Tarafından Yapılan Takipler					
Davaya Taraf	Dava Taraf	Mahkeme Davası No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gönlün Aşaması
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Hüzel Kişi	Gaziantep 1. Asliye Ticaret Mahkemesi 2020/... Esas	Mülhade (Finansal Kiralama Konusu) Tapınmazın İadesi	312.895.218	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Hüzel Kişi	Bakırköy 3. Asliye Ticaret Mahkemesi 2021/... Esas	Mülhade (Finansal Kiralama Konusu) Tapınmazın İadesi	277.472.888	Lehine Kararı (Temyiz Aşamasında)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Hüzel Kişi	Ankara 31. İcra Müdürlüğü 2022/...	Kamhiye Senetlerine Mahsus Hacz Yoluyla Takip	119.089.982	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Hüzel Kişi	İstanbul Anadolu Gayrimenkul Satış İcra Müdürlüğü 2021/... Esas	İpoteğin Paraya Çevrilmesi Yolu ile İcra Takibi	109.422.245	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Hüzel Kişi	İstanbul Anadolu Gayrimenkul Satış İcra Müdürlüğü 2021/... Esas	İpoteğin Paraya Çevrilmesi Yolu ile İcra Takibi	115.132.074	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Hüzel Kişi	İstanbul 10. İcra Müdürlüğü 2020/... Esas	İpoteğin Paraya Çevrilmesi Yolu ile İcra Takibi	106.868.399	Devam Ediyor

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
19.06.2020, 31.03.2021 ile 25.03.2022
ve Ziraat Katılım VKŞ'nin, 01.07.2020,
31.05.2021 ve 27.04.2022 tarihlerinde
yapılan Genel Kurul toplantılarında
2021, 2022 ve 2023 yılları mali tablo
ile raporlarının denetlenmesi için
yönetim kurullarının aldığı karar
doğrultusunda PwC Bağımsız Denetim
ve Serbest Muhasebeci Mali Mühürlik
Anonim Şirketi'nin seçilmesine oy
birliği ile karar verilmiştir.





24 Haziran 2024

Bankası A.Ş.					
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Fizel Kişi	İstanbul Banka Alacakları İera Dairesi 2023/...	Hamsız Genel Hacız Yoluyla Tükip	33.736.395	Devam Ediyor


Fon Kullanıcısı Tarafından Açılmış Davalar (diğer resmi kurum/kuruluşlar)

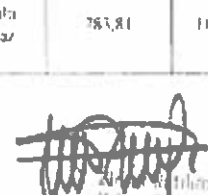
Davaçı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Bolu Belediyesi	Ankara 2. VM 2021/1051	Katı Atık	17.990,50	1.eli'e Karar (Kesinleşti)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Bolu Belediyesi	Ankara 2. VM 2021/1052	KDV	4.802,60	1.eli'e Karar (Kesinleşti)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Çukurova Belediyesi	Adana 3. IM 2021/780	İptal	5.000,00	Alehe Kararı/Kesinleşti
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Pendik Belediyesi	İstanbul 12. VM 2021/3056	İhtis İptali	500,00	Alehe Kararı/Kesinleşti

Fon Kullanıcısı Tarafından Açılmış Davalar (diğer gerçek/fizel kişileri)

Davaçı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Gerçek Kişi	Ormanya 4. AİHM 2022/396	Menfi Tespit		İhtis
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Gerçek Kişi	Konya 2. IM 2022/999	Hakem Kurulu Kararına İtiraz	1.550,00	Derdest
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Gerçek Kişi	Trabzon 1M 2022/101	Hakem Kurulu Kararına İtiraz	5.000,00	Derdest
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Gerçek Kişi	Bursa 5. IM 2023/81	Hakem Kurulu Kararına İtiraz	2.650,39	Derdest
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Gerçek Kişi	Konya 1. IM 2023/228	Hakem Kurulu Kararına İtiraz	2.209,00	Derdest
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Gerçek Kişi	Ankara 7. IM 2023/192	Hakem Kurulu Kararına İtiraz	753,81	Derdest

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gevece Sok. No: 2
[Etiler] Beşiktaş / İstanbul
Tic Sic No: 274993 / Şişli / İstanbul / T.C. 279944 4594


2024
[Signature]
[Signature]


Ziraat Katılım Menkul Değerler A.Ş.
Hacılar Etiler Mah. Gevece Sok. No: 2
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic Sic No: 274993 / Şişli / İstanbul / T.C. 279944 4594



26 Ocak 2024

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Gerçek Kişi	Kahramanmaraş 4. AHM 2022/168	Hakem Kurulu Kararına İtiraz	7.914,85	Derdest
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Fizel Kişi	Kahramanmaraş 4. AHM 2022/171	Hakem Kurulu Kararına İtiraz	11.288,39	Derdest
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Gerçek Kişi	Batman 4. AHM 2023/845	Hakem Kurulu Kararına İtiraz	10.602,14	Derdest
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Gerçek Kişi	Tokat 2. AHM 2023/402	Hakem Kurulu Kararına İtiraz	2.080,00	Derdest

Fon Kullanıcısı Aleyhine Açılmış Davalar (personel)					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Malikeme Dosya No Yılı	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
TOPLAM 18 KİŞİ	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 32. İŞM 2017/204	Alacak	200.000,00	Kısmen Lehe Karar/İstinaf Aşamasında
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul And. 27. İŞM 2018/409	Alacak	110.000,00	Aleyhe Karar/İstinaf Aşamasında
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 17. İŞM 2018/621	Alacak	15.500,00	Kısmen Lehe Karar/İstinaf Aşamasında
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Ankara 14. İŞM 2019/193	Alacak	10.000,00	Aleyhe Karar/İstinaf Aşamasında
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul And 28. İŞM 2019/100	Alacak	50.000,00	Aleyhe Kararı Kesinleşti
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Batman 1. İŞM 2022/396	Tespit İse İade İstemi	113.532,92	Aleyhe Karar/İstinaf Aşamasında
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Van 1. İŞM 2020/63	Tespit İse İade İstemi	103.164,80	Aleyhe Kararı Kesinleşti
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İzmir 5. İŞM 2020/66	Tespit İse İade İstemi	126.526,30	Aleyhe Kararı Kesinleşti
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İzmir 8. İŞM 2020/72	Tespit İse İade İstemi	157.586,63	Aleyhe Kararı Kesinleşti
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Kayseri 2. İŞM 2020/85	Alacak	64.158,12	Kısmen Lehe Kısmen Aleyhe Kararı Kesinleşti

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 100.000.000 TL
 Pasad. No: 27
 B. No: 14/2017
 M. No: 27/2017

[Handwritten signatures and stamps]



Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Mersin 4. İŞM 2021/521	Alacak	30.000,00	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 10. İŞM 2021/166	Alacak	705,39	Kısmen Lehe Kısmen Aleyhe Kararı/İstinaf Aşamasında
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Bakırköy 51. İŞM 2021/317	Alacak	40.000,00	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Ankara 35. İŞM 2021/759	Alacak	40.000,00	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 15. İŞM 2022/159	Alacak	20.000,00	Lehe Kararı / İstinaf Aşamasında
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 35. İŞM 2022/664	Alacak	50.000,00	Lehe Kararı / İstinaf Aşamasında
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Diyarbakır 4. İŞM 2022/495	Alacak	400,00	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 12. İŞM 2023/48	Alacak	305,05	Devam Ediyor

Fon Kullanıcısı Aleyhine Açılmış Davalar (diğer resmi kurum/kuruluşlar)

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yılı	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Küçük Ve Orta Ölçekli İşletmelerin Geliştirme Ve Destekleme İdaresi Başkanlığı (KOSGEB)	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Ankara 12. AİHM 2021/290 Ankara 24. AİHM 2017/577	Alacak / Alacak Talebi	34.129.702,31	Devam Ediyor

Fon Kullanıcısı Aleyhine Açılmış Davalar (diğer gerçek/şahsî kişiler)

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yılı	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Kuliber Film Yapım Prodüksiyon Danışmanlık Ve Medya Hizmetleri San. Ve Tic. LTD ŞTİ.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 11. AİHM 2021/479	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	376.426,24	Devam Ediyor

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Caddesi No: 10 Kat: 10. Kat
 Etiler - Beşiktaş / İstanbul
 Sicil No: 274980 / Tic. Sicil No: 274980

(Handwritten signatures and stamps)



24 Haziran 2024

Gerçek Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul Anl. 2 TM 2021/780	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	45.000,00	Aleyhe Kararı İstinal Aşamasında
Gerçek Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Rize 2. AHM 2022/307	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	16.300,00	Lehe İstinal Aşamasında
Ez-Anadolu Petrol Üne.Öny.Nak.İny.San.ve Tic. Ltd. Şti.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Ezuzun: ATM 2022/248	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	5.000,00	Devam Ediyor
Gerçek Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Şanlıurfa 3 AHM 2022/534	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	50.500,00	Lehe
Ali Sungur Mühendislik Tek. San. Ve Tic. Ltd. Şti.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Kahramanmaraş 6. AHM 2022/174	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	349.100,18	Devam Ediyor
Ela İplik Tekstil San. Ve Tic. Ltd. Şti.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 9. ATM 2022/566	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	10.000,00	Devam Ediyor
Gerçek Kişiler	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Bursa 3. AHM 2022/353	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	430.000,00	Devam Ediyor
Efe Salamura Gıda Önemli İnşaat Sanayi Ticaret Limited Şirketi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 2. ATM 2022/611	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	1.203.220,00	Devam Ediyor
Kartal Çuvallı İnşaat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 8. ATM 2022-629	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	300.000,00	Devam Ediyor
Gerçek Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Sakarya ATM 2022/876	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	123.453,84	Devam Ediyor
Çamlıca Dış Diniyası Sağlık Hizmetleri Limited Şirketi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul Anadolu 10. ATM 2023/125	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	10.000,00	Devam Ediyor
Gerçek Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 7. ATM 2023/176	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	50.000,00	Devam Ediyor

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Çamlıca Sok. No: 22
Etiler, Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270945
Mers: 08101010000000000000

[Handwritten Signature]
26

[Handwritten Signature]
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Halkın İhtiyarına
Genel Müdürlüğü
Hacıpaşa Sokağı
Mevlana Mahallesi
34100 Beşiktaş/İstanbul



26 Haziran 2024

	Bankası A.Ş.				
--	-----------------	--	--	--	--

İhraççı'nın bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuy
veya izleyici dönemlerde etkili olabilecek dava, hukuki takibat ve tahkim işlemleri
bulunmamaktadır.

YENİ ŞEKİL

13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

13.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları
uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları
ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

13.1.1 Fon Kullanıcısı

Fon Kullanıcısı olan Ziraat Katılım Bankası'nın 31.12.2022 ve 31.12.2023 yıllarına ait
konsolide finansal tabloları ve bunlara ilişkin düzenlenen bağımsız denetim raporlarına
Banka'nın www.ziraatkatilim.com.tr ve www.kap.org.tr internet sitelerinden ulaşılabilir.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)		
(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022	31.12.2023
VARLIKLAR	Konsolide	Konsolide
FINANSAL VARLIKLAR (Net)	59.176.247	94.161.216
Nakit Değerler ve Nakit Benzerleri)	38.204.442	73.659.078
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	24.974.245	60.640.311
Bankalar	13.251.320	13.029.805
Para Piyasalarından Alacaklar	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	21.123	11.038
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	2.133.604	3.812.067
Devlet Borçlanma Senetleri	2.133.604	3.812.067
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	0	0

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Çiğdem Sok. No: 22
İTİHAR PASAĞI
Büyükdere/Beşiktaş/İstanbul

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Diger Finansal Varliklar	0	0
Gercege Uygun Değer Farkı Diger Kapsamli Gelire Yansitilan Finansal Varliklar	18.823.730	16.686.343
Devlet Borçlanma Senetleri	18.766.608	16.617.992
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	52.341	52.913
Diger Finansal Varliklar	4.781	15.438
Türev Finansal Varliklar	14.471	3.728
Türev Finansal Varliklari Gercege Uygun Değer Farkı Kar Zararı Yansitilan Kısımi	14.471	3.728
Türev Finansal Varliklari Gercege Uygun Değer Farkı Diger Kapsamli Gelire Yansitilan Kısımi	0	0
TİFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	150.182.211	281.600.980
Krediler	126.339.980	210.963.638
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	21.235.324	52.645.704
İfa Edilmiş Maliyetle Ölçülenler	5.323.943	21.830.293
Devlet Borçlanma Senetleri	5.323.943	21.830.293
Diger Finansal Varliklar	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	2.717.036	3.838.655
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DÜRDÜRÜLEN FAALİYETLERE İLİŞKİN DÜRAN VARLIKLAR (NET)	274.644	427.229
Satış Amaçlı	274.644	427.229
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0
ORTAKLIK YATIRIMLARI	0	22.500
İştirakler (Net)	0	22.500
Özkaynak Yönetimine Göre Muhasebeleştirilenler	0	0
Konsolide Edilmeyenler	0	22.500
Bağlı Ortaklıklar (Net)	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar	0	0
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İştirak Ortaklıkları) (Net)	0	0

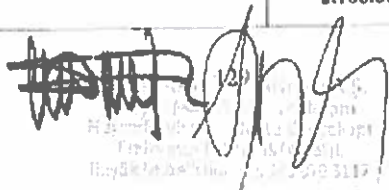
ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
1999 Yılı Kuruluş Tarihi: 22.02.1999
Mersis No: 34010000000000000001
Tic. Sic. No: 270904/00000000000000000001

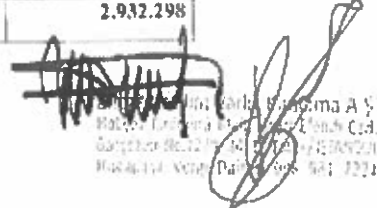
12
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Nispetiye Caddesi
Bahçelievler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270904/00000000000000000001
Mersis No: 34010000000000000001



Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler	0	0
Konsolide Edilmeyenler	0	0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (NET)	594.942	2.165.699
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	342.454	692.634
Şerefiye	0	0
Diğer	342.454	692.634
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	0	0
CARİ VERGİ VARLIĞI	0	0
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	788.020	2.478.105
DİĞER AKTİFLER	998.405	2.110.007
VARLIKLAR TOPLAMI	212.356.923	383.658.370
(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022	31.12.2023
YÜKÜMLÜLÜKLER	Konsolide	Konsolide Olmayan
TOPLANAN FONLAR	173.139.098	304.372.274
ALINAN KREDİLER	4.523.969	14.911.013
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	7.555.999	10.964.133
İHRAC EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	4.394.241	19.379.829
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	0	0
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	62.998	153.095
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zararı Yansıtılan Kısmı	62.998	153.095
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	0	0
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER	335.946	785.859
KARŞILIKLAR	2.166.009	2.932.298

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maden Çarşısı No: 22
Hacı Ömer Paşa, Ayazpaşa Mahallesi
Büyükdere/Beşiktaş/İstanbul 34394



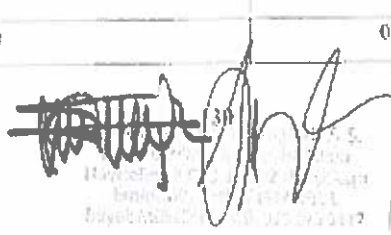


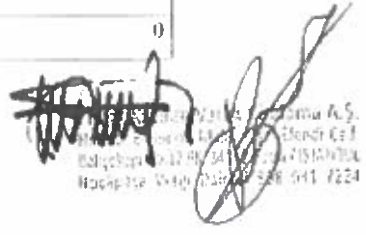


24 Haziran 2024

Yeniden Yapılanma Karşılığı	0	0
Çalışan Hakları Karşılığı	154.439	247.253
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)	0	0
Diğer Karşılıklar	2.011.570	2.685.045
CARİ VERGİ BORCU	1.487.214	866.968
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	0	0
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DÜRDÜRÜLEN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	0	0
Satış Amaçlı	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	3.939.402	5.793.673
Krediler	3.939.402	5.793.673
Diğer Borçlanma Araçları	0	0
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	3.373.602	3.667.681
ÖZKAYNAKLAR	11.378.445	19.831.547
Ödenmiş Sermaye	2.650.000	10.350.000
Sermaye Yedekleri	261.513	261.513
Hisse Senedi İhraç Primleri	0	0
Hisse Senedi İptal Karları	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri	261.513	261.513
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-94.077	-129.539
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	2.422.877	-793.056
Kar Yedekleri	2.297.860	6.138.132
Yasal Yedekler	120.251	312.264
Statü Yedekleri	0	0
Olaganüstü Yedekler	2.131.542	5.779.801
Diğer Kar Yedekleri	46.067	46.067
Kar veya Zarar	1.840.272	4.004.497
Geçmiş Yıllar Kar/Zararı	0	0

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
1. Kat, Mah. Uzunçayır, No: 22
Etiler, Beşiktaş/İstanbul
Bilgi: 0212 252 2117







Dönem Net Kar/Zararı	3.840.272	4.004.497
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	212.356.923	383.658.370

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU			
(bin TL)		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		31.12.2022	31.12.2023
I. KAR PAYI GELİRLERİ		20.231.260	43.986.005
Kredilerden Alınan Kar Payları		13.852.733	26.168.052
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler		57.944	0
Bankalardan Alınan Gelirler		177.405	493.331
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler		0	0
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler		4.848.469	7.576.685
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zararı Yansıtılanlar		43.386	71.248
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		4.557.941	5.659.038
İttü Edilmiş Maliyeti İle Ökütlenler		247.172	1.816.399
Finansal Kiralama Gelirleri		1.257.347	9.670.682
Diğer Kar Payı Gelirleri		37.262	76.853
II. KAR PAYI GİDERLERİ (II)		12.488.773	38.557.020
Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları		10.604.501	34.928.130
Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları		539.927	1.504.669
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları		431.205	552.424
İhtaç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları		851.131	1.442.455
Kiralama Kar Payı Giderleri		52.128	108.626
Diğer Kar Payı Giderleri		9.881	20.506
III. NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)		7.742.487	5.428.985
IV. NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ		245.945	2.931.888
Alınan Ücret ve Komisyonlar		524.704	3.701.617
Çayiri Nakdi Kredilerden		292.805	507.059
Diğer		231.899	3.198.558

MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 27227
MERSİ: 081000127200001000000
Yatırım Menkul Değerleri A.Ş.
Tic. Sic. No: 27227
MERSİ: 081000127200001000000

[Signature]
Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
Tic. Sic. No: 27227
MERSİ: 081000127200001000000

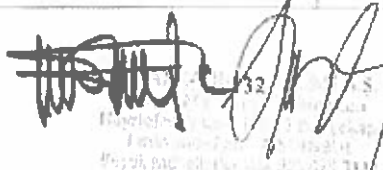
[Signature]
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Tic. Sic. No: 27227
MERSİ: 081000127200001000000

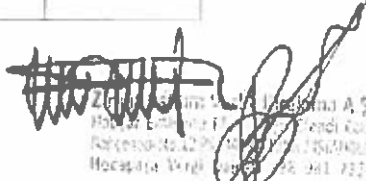


24 Ocak 2024

Verilen İleret ve Komyonlar (+)	278.759	769.729
Gayri Nakdi Kredilere	0	0
Diğer	278.759	769.729
V. TEMİTTÜ GELİRLERİ	774	714
VI. TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	1.214.691	2.158.546
Sermaye Piyasası İşlemleri Kar/Zararı	909.591	-16.693
Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar	144.979	703.477
Kambiyo İşlemleri Kar/Zararı	160.121	1.471.762
VII. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	876.254	2.113.854
VIII. FAALİYET BRÜT KARI (III+IV+V+VI+VII)	10.080.151	12.633.987
IX. BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)	1.869.894	3.136.003
X. DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	1.061.736	182.212
XI. PERSÖNEL GİDERLERİ (-)	798.367	2.086.880
XII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	886.388	2.811.685
XIII. NET FAALİYET KARI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)	5.463.766	4.417.207
XIV. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	0	0
XV. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR	0	0
XVI. NET PARASAL POZİSYON KAR/ZARARI	0	0
XVII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)	5.463.766	4.417.207
XVIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIKI (+)	(1.623.494)	412.710
Cari Vergi Karşılığı	(2.911.395)	724.534
Entelelliği Vergi Gideri Eksiği (+)	(9.107)	915.469
Entelelliği Vergi Gelir Eksiği (-)	1.297.308	1.227.284
XIX. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII+XVIII)	3.840.272	4.004.497
XX. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	0	0
Satış Aracı Üste Tutulan Derun Varlık Gelirleri	0	0
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar Üstü Ort. Satış Kararı	0	0

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
17.06.2024 Tarihinde Şirketin 32. Kurulunun
07 Haziran 2024 Tarihinde Yapılan 2024 Yılı
16. Kurulunun Kararları İçin


Başkan


Genel Müdür



	Diger Durdurulan Faaliyet Gelirleri	0	0
XXI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	0	0
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Durum Varlık Giderleri	0	0
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (by Ort.) Satış Zararları	0	0
	Diger Durdurulan Faaliyet Giderleri	0	0
XXII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)	0	0
XXIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (=)	0	0
	Cari Vergi Karşılığı	0	0
	Ertenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		0
	Ertenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	0	0
XXIV.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII+XXIII)	0	0
XXV.	NET DÖNEM KAR/ZARARI (XIX+ XXIV)	3.840.272	4.004.497
	Hisse Başına Kar/Zarar (Tam) (1:1)	1.6279	0.6351

13.1.2 İhraççı

İhraççı olan Ziraat Katılım VKŞ'nin 31.12.2022 ve 31.12.2023 yıllarına ait konsolide finansal tabloları ve bunlara ilişkin düzenlenen bağımsız denetim raporlarına www.ziraatkatilimvks.com.tr ve www.kap.org.tr adresli internet sitelerinden ulaşılabilir.

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022*	31.12.2023*
VARLIKLAR		
Dönen Varlıklar	8.866.947.188	19.988.218.976
Nakit ve Nakit Benzerleri	19.0712	773.585
Ticari Alacaklar	8.866.284.948	19.987.443.367
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	8.866.284.948	19.987.443.367
Diger Dönen Varlıklar	1.528	2.024
- İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	1.528	2.024

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
KURUMSAL MENKUL DEĞERLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
KURUMSAL MENKUL DEĞERLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

[Handwritten Signature]
138
Denetim Sorumlusu
Denetim Sorumlusu
Denetim Sorumlusu

[Handwritten Signature]
Denetim Sorumlusu
Denetim Sorumlusu
Denetim Sorumlusu



TOPLAM VARLIKLAR	8.866.947.188	19.988.218.976
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	8.866.291.021	19.987.689.438
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8.866.119.384	19.986.687.401
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	8.866.119.384	19.986.687.401
- İlişkili Olan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	-	-
Hicri Borçlar	107.593	147.721
- İlişkili Olmayan Taraflardan Hicri Borçlar	107.593	147.721
- İlişkili Olan Taraflardan Hicri Borçlar	-	-
Diğer Borçlar	-	-
- İlişkili Taraflardan Diğer Borçlar	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Borçlar	-	-
Dönem Kar Vergi Yükümlülüğü	9.603	7.571
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	54.441	846.743
- İlişkili Taraflardan Diğer Yükümlülükler	-	611.650
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Yükümlülükler	54.441	235.093
Özkaynaklar	656.167	529.538
Ödenmiş Sermaye	50.000	50.000
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27.228	27.228
- Kar Yedekleri	27.228	27.228
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	559.090	290.179
Net Dönem Kar/Zararı	(268.911)	(126.629)
TOPLAM KAYNAKLAR	8.866.947.188	19.988.218.976

T1	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022*	31.12.2023*
Hesolat	1.628.048.654	1.766.485.224
Satışların Maliyeti(-)	(1.628.048.654)	(1.766.485.224)
Brüt Kar/Zarar	-	-
Genel Yönetim Giderleri(-)	(37.420.503)	(38.825.112)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	37.565.306	39.086.324
Esas Faaliyet Karı/Zararı	144.803	260.912

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Uludağ Mah. Çarşı Sok. No: 17
Etiler/Beşiktaş/İstanbul/34398
Tic. Sic. No: 272266/010
Mers: 08101010000000000000

(Handwritten signatures and stamps)



Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	144.803	260.912
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı	(238.655)	(70.511)
Vergi Gideri	(30.256)	(56.118)
Dönem Karı/Zararı	(258.911)	(126.629)

*Lafazın muhasebecine göre düzenlenmiştir

13.2. İhraççı bilgi dokümanında yer olması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetimi görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak bay denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

13.2.1 Fon Kullanıcısı

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüşü
01.01.2022-31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2023-31.12.2023	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Sınırlı Olumlu

13.2.2 İhraççı

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüşü
01.01.2022-31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2023-31.12.2023	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu

Ziraat Katılım Bankası'nın 19.06.2020, 31.03.2021 ile 25.03.2022 ve Ziraat Katılım VKŞ'nin, 01.07.2020, 31.05.2021 ve 27.04.2022 tarihlerinde yapılan Genel Kurul toplantılarında 2021, 2022 ve 2023 yılları mali tablo ile raporlarının denetlenmesi için yönetim kurullarının aldığı karar doğrultusunda PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'nin seçilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

13.3. Son 12 ayda fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takipler ve tahkim işlemleri:

ZİRAAT YATIRIM
MEVKİ DEĞERLER A.Ş.
Mevki Yatırım ve Menkul Değerler A.Ş.
Nispetiye Cad. No: 10
Kat: 10. Kat
Beşiktaş/İstanbul

[Handwritten signatures and stamps]

Yönetim Kurulu Başkanı
Yönetim Kurulu Üyesi
Bağımsız Denetim Kuruluşu Sorumlu Denetçi

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Nispetiye Cad. No: 10
Kat: 10. Kat
Beşiktaş/İstanbul



Fon kullanımının taraf olduğu davalara dair bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Fon Kullanımının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
İhraççı Tarafından Yapılan Takipler					
Davaya Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Füzel Kişi	Bakırköy 3. Asliye Ticaret Mahkemesi 2021/... Esas	Mal İade (Finansal Kiralama Konusu Taahhümlerin İadesi)	351.995.484	Leh'e Karar (Temyiz Aşamasında)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Füzel Kişi	İstanbul 31. İcra Dairesi 2020/...	Kambiyo Senetlerine Mahsus Hacz Yoluyla Takip	351.995.484	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Füzel Kişi	Çarşıbaşı 1. Asliye Ticaret Mahkemesi 2020/... Esas	Mal İade (Finansal Kiralama Konusu Taahhümlerin İadesi)	210.632.831	Leh'e Karar (Kesinleşti)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Füzel Kişi	İstanbul 6. İcra Müdürlüğü 2020/...	Kambiyo Senetlerine Mahsus Hacz Yoluyla Takip	210.632.831	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Füzel Kişi	Ankara İflas Müdürlüğü 2022/...	İflas	126.870.583	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Füzel Kişi	İstanbul Anadolu Gayrimenkul Satış İcra Müdürlüğü 2021/... Esas	İpoteklin Paraya Çevrilmesi Yolu ile İcra Takibi	107.857.369	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Füzel Kişi	İstanbul Anadolu Gayrimenkul Satış İcra Müdürlüğü 2021/... Esas	İpoteklin Paraya Çevrilmesi Yolu ile İcra Takibi	115.215.034	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Füzel Kişi	İstanbul 37. İcra Müdürlüğü 2019/...	Kambiyo Senetlerine Mahsus Hacz Yoluyla Takip	76.937.439	Devam Ediyor
Füzel Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 6. İcra Hukuk Mahkemesi 2019/...	Takibin İptali	76.937.439	Kısmen Leh'e Karar (Temyiz Aşamasında)
Füzel Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 18. İcra Hukuk Mahkemesi 2022/...	Takibin İptali	76.937.439	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Füzel Kişi	İstanbul Banka Alacakları İcra Dairesi 2023/... İstanbul Banka Alacakları İcra Dairesi 2023/...	Kambiyo Senetlerine Mahsus Hacz Yoluyla Takip	84.400.592	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Füzel Kişi	İstanbul Banka Alacakları İcra Dairesi 2024/...	Kambiyo Senetlerine Mahsus Hacz Yoluyla Takip	40.534.252	Devam Ediyor

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Uludağ Cad. No: 10 Kat: 10
10670 Beşiktaş/İstanbul

İstanbul 18. İcra Hukuk Mahkemesi 2022/...
Talepçisi: Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Yürürlük Tarihi: 12/05/2024

İstanbul 37. İcra Müdürlüğü 2019/...
Talepçisi: Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Yürürlük Tarihi: 12/05/2024



Tüzel Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 7. İcra Mahkemesi 2024/...	Takibin İptali	40.534.252	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Tüzel Kişi	İstanbul İcra Müdürlüğü 2023/...	İcra	57.559.493	Devam Ediyor

Fon Kullanıcısı Tarafından Açılmış Davalar (diğer gerçek/tüzel kişiler)

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Gerçek Kişi	Tokat 2. AHM 2023/102	HAKEM KURULU KARARINA İTİRAZ	2.000,00	Dinde
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Gerçek Kişi	Denizli 1M 2023/769	HAKEM KURULU KARARINA İTİRAZ	6.500,00	Dinde
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Gerçek Kişi	Sarıyer 7M 2024/186	HAKEM KURULU KARARINA İTİRAZ	5.000,00	Dinde
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Gerçek Kişi	Ankara 13. 1M 2024/125	HAKEM KURULU KARARINA İTİRAZ	8.631,20	Dinde
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Gerçek Kişi	Ankara 8. 1M 2024/147	HAKEM KURULU KARARINA İTİRAZ	52.165,05	Dinde

Fon Kullanıcısı Aleyhine Açılmış Davalar (personel)

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
TOPLAM 8 KİŞİ	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Zemir 8. İŞM 2023/127	Alacak	5.900,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 12. İŞM 2023/154	Alacak	1.000,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Bahçeşehir 1. İŞM 2023/250	Alacak	1.000,00	Aleyhine Karar Teslimat Aşamasında
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Batman 2. İŞM 2023/401	Alacak	40,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Van İŞM 2023/681	Alacak	400,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Gebze 10. İŞM 2023/402	Alacak	1.000,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Haray İŞM 2024/1	Alacak	200,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 30. İŞM 2024/87	Tespit		Devam Ediyor

Fon Kullanıcısı Aleyhine Açılmış Davalar (diğer resmi kurum/kuruluşlar)

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Güvence Hesabı	Ziraat Katılım	İstanbul 1. ASH 2024/85	İtirazın İptali	677.950,00	Dinde

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
MİLLÎ İCRA MÜDÜRLÜĞÜ
İstanbul 7. İcra Mahkemesi
2024/127

[Handwritten signatures and stamps]

[Handwritten signatures and stamps]



26 Haziran 2024

Fon Kullanıcısı Aleyhine Açılmış Davalar (diğer gerçek/füzel kişiler)					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Financı Otomotiv Ltd. Şti	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Aydın 1. TM 2023/355	Aincaik (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	39.985,00	Devam Ediyor
Gerçek Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Alyaman 4. AİM 2023/286	Alagak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	1.000,00	Devam Ediyor
Gerçek Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Adana 2. TM 2023/269	Tazminat	20.089,00	Devam Ediyor
Gerçek Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul Anadolu 5. TM 2023/621	Tazminat	190.000,00	Devam Ediyor
Gerçek Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Kahramanmaraş 4. ASH 2023/474	Tazminat	122.000,00	Teli'e Karar (Temyiz Aşamasında)
Gerçek Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Kahramanmaraş 1. TM 2023/10	Tazminat	70.000,00	Devam Ediyor
Gerçek Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Kırkhan 3. ASH 2023/2	Tazminat	150.000,00	Devam Ediyor
Gerçek Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Kahramanmaraş 1. TM 2023/589	Tazminat	120.000,00	Devam Ediyor
Gerçek Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Kahramanmaraş 1. TM 2024/191	Tazminat (Satecin Hakem Kurulu Kararına İtiraz Hk)	37.018,00	Devam Ediyor
Ortaç Depolama Otomotiv Sanayi Tic. Ltd.Şti	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 2. A1M 2024/256	İtirazın İptali	389.977,45	Devam Ediyor
Çentil Gömme Mds. Am. Lojistik Tas. Tic. A.Ş.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İskenderun 1. TM 2024/241	Tazminat	162.562,00	Devam Ediyor

(İhraççı'nın bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek dava, hukuki takibat ve tahkim işlemleri bulunmaktadır.

13.4. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, fon kullanıcısının, ihraççının veyahut fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler:

Yoktur.

ESKİ ŞEKİL

14. DİĞER BİLGİLER

14.1. Sermaye hakkında bilgiler
Fon Kullanıcısı'nın mevcut sermayesi hakkında bilgi:

Fon kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası esas sermaye sisteminde olup, ödennmiş sermayesi 7.350.000.000 TL'dir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Nispetiye
No: 22 Kat: 11
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Mers: 08190000000000000000

Hayriye Mahallesi, No: 22 Kat: 11
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Mers: 08190000000000000000

Hayriye Mahallesi, No: 22 Kat: 11
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Mers: 08190000000000000000



YENİ ŞEKİL**14. DİĞER BİLGİLER****14.1. Sermaye hakkında bilgiler**

Fon Kullanıcısı'nın mevcut sermayesi hakkında bilgi:

Fon kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası esas sermaye sisteminde olup, ödenmiş sermayesi 10.350.000.000 TL'dir.

ESKİ ŞEKİL**16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER**

İşbu İhraççı Bilgi Dokümanı'nda aşağıda belirtilen üçüncü şahıslardan sağlanan bilgilere yer verilmiş olup, Ziraat Katılım VKŞ ilgili üçüncü kişilerin yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgilerin aynen alındığını, bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder. İhraççı ve Banka ayrıca Fitch tarafından belirlenen derecelendirme notlarını aynen aldığını beyan eder.

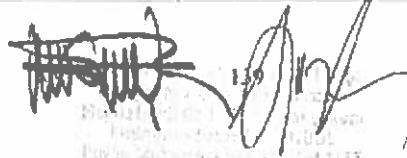
İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri; Fitch Ratings Ltd. ile Ziraat Katılım Bankası arasında kredi derecelendirme sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında Fitch Ratings Ltd'nin Ziraat Katılım Bankası veya Ziraat Katılım VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

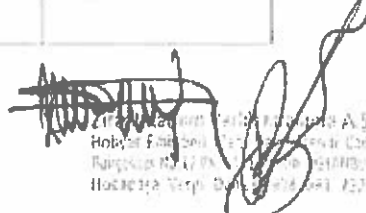
Bağımsız Denetim Kuruluşu

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat:9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2022-31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat:9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2023-30.06.2023	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat:9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Kat:10 Sok. No:27
Etiler - Beşiktaş - İstanbul / Türkiye
Büyükdere Meydanı Kat:10 No:11531


119
Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisi


Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Hobasit Etiler Mah. Kat:10 No:27
Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Hacettepe Yerli Dışişleri Binası Kat:10



24 Haziran 2024

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2022-31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2023-30.06.2023	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi

Ziraat Katılım Bankası'nın 19.06.2020, 31.03.2021 ile 25.03.2022 ve Ziraat Katılım VKŞ'nin 01.07.2020, 31.05.2021 ve 27.04.2022 tarihlerinde yapılan Genel Kurul toplantılarında 2021, 2022 ve 2023 yılları mali tablo ile raporlarının denetlenmesi için yönetim kurullarının aldığı karar doğrultusunda PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'nin seçilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 dönemleri için PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

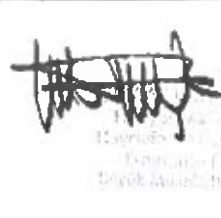
Bağımsız denetim raporlarını hazırlayan denetçi kuruluşlar ve sorumlu denetçilerin ihraçta ve veya fon kullanıcılarında herhangi bir menfaati bulunmamaktadır.

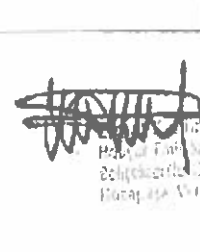
İlgili dönemler için bağımsız denetim kuruluşlarına ilişkin bilgiler ve denetim görüşleri aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2022-31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 274900 / Şişli / İstanbul
K. Tic. Sic. No: 274900 / Şişli / İstanbul
M. Sic. No: 274900 / Şişli / İstanbul


40


Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Beşiktaş/İstanbul



01.01.2023- 30.06.2023	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
---------------------------	---	--------------------------------------	--------

31.12.2021 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

"Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

31.12.2022 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

"Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2022 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

30.06.2023 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü


"Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2023 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti ve diğer açıklama dipnotlarının sınırlı denetimü çerçevesinde bulunuyoruz.

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin finansal performansının ve nakit akışlarının TMS 34'e uygun olarak, doğru ve gerçeğe uygun bir görünümünü sağlamadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir."

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2021- 31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
16.03.2013 Maliye Bakanlığı T.C. Yatırım Yatırımları Genel Müdürlüğü
Büyükdere Mahallesi, No: 10/1 Kat: 10/1, Beşiktaş/İstanbul













01.01.2022-31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Sınırlı Olumlu
01.01.2023-30.06.2023	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Sınırlı Olumlu

31.12.2021 tarihli finansal tabloları ilişkin bağımsız denetçi görüşü

"Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") ve konsolidasyonuna tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2021 tarihli konsolide bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide öz kaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akışı tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiştir bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, iliyikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını; 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanmasıyla İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS'lere") hükümlerini içeren, "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gereği uygun bir biçimde sunmaktadır."

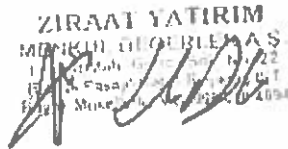
31.12.2022 tarihli finansal tabloları ilişkin bağımsız denetçi görüşü

"Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") ve konsolidasyonuna tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2022 tarihli konsolide bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide öz kaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akışı tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiştir bulunuyoruz.

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Bütüncü Bölüm II, Kısm 8 c 1'de belirtildiği üzere, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla hazırlanan iliyikteki konsolide finansal tablolarda, Grup yönetimi tarafından BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı gereklilikleri dışında 20.000 bin TL tutarındaki kısmi geçmiş dönemler içerisinde, 954.000 bin TL tutarındaki kısmi ise cari yılda ayrılmış olan toplam 1.001.000 bin TL tutarında serbest karşılık yer almaktadır.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nun bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'nı ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki zorantlıklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları dahil) ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)



hükümlere uygun olarak Grup'un bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurullar ve mevzuat kapsamındaki diğer ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarımıza, sınırlı önemli görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz. "

30.06.2023 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

"Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklarının (hep birlikte

"Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2023 tarihli ilişikteki konsolide bilançosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait konsolide kar veya zarar tablosunun, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide öz kaynaklar değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürüttüğümüzü

Şartlı Sonucun Dayanağı

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Beyanı Bölüm II Kısmı 8(c) de belirtildiği üzere; 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolarda Grup yönetimi tarafından BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı gereklilikleri dışında 1.004.000 bin TL tutarındaki kısmı geçmiş dönemler içerisinde ayrılmış olan, 600.000 bin TL tutarındaki kısmı ise cari dönemde iptal edilen olarak üzere toplam 404.000 bin TL tutarında serbest karşılık verilmektedir.

Şartlı Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, yukarıda şartlı sonucun dayanağı paragrafında açıklanan hususun konsolide finansal tablolar üzerindeki etkisi haricinde, ilişikteki cari dönem konsolide finansal bilgiler, Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ve konsolidasyona tabi ortaklarının 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin konsolide finansal performansının ve konsolide nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir. "

Banka Danışma Komitesi

Adı/Soyadı : 1. Mehmet ODABAŞI
2. Prof. Dr. Süleyman KAYA
3. Prof. Dr. Necmettin KIZILKAYA

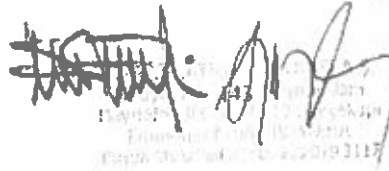
İş Adresi : Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta
Kodu: 34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul

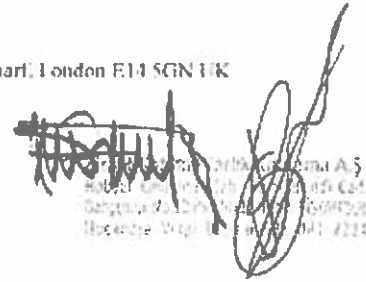
İhrasçının Kullanıcısındaki menfaatleri : Danışma Komitesi Üyelerinin Ziraat Katılım Bankası ve veya Ziraat Katılım VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Derecelendirme Kuruluşu

Unvanı : Fitch Rating Ltd.
İş Adresi : 30 North Colonnade, Canary Wharf, London E14 5GN UK

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
1. Mah. No: 12/12
2. Mah. No: 12/12
3. Mah. No: 12/12
4. Mah. No: 12/12







İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri

Fitch Rating Ltd. ile Ziraat Katılım Bankası arasında kredi derecelendirme sözleşmesi bulunmakta olup, bunun dışında Fitch Rating Ltd'nin Ziraat Katılım Bankası veya Ziraat Katılım VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

YENİ ŞEKİL

16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

İşbu İhraççı Bilgi Dokümanı'nda aşağıda belirtilen üçüncü şahıslardan sağlanan bilgilere yer verilmiş olup, Ziraat Katılım VKŞ ilgili üçüncü kişilerin yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgilerin aynen alındığını, bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder. İhraççı ve Banka ayrıca Fitch tarafından belirlenen derecelendirme notlarını aynen aldığını beyan eder.

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri: Fitch Ratings Ltd. ile Ziraat Katılım Bankası arasında kredi derecelendirme sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında Fitch Ratings Ltd'nin Ziraat Katılım Bankası veya Ziraat Katılım VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Bağımsız Denetim Kuruluşu

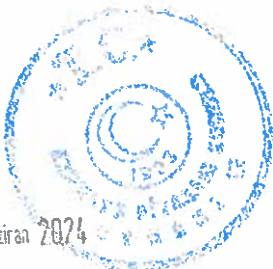
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2022-31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Kılıçali Paşa Mah. Meclis-i Mebusan Cad. No:8 İç Kapı No:301 Beyoğlu-İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2023-31.12.2023	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Kılıçali Paşa Mah. Meclis-i Mebusan Cad. No:8 İç Kapı No:301 Beyoğlu-İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2022-31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest	Kılıçali Paşa Mah. Meclis-i Mebusan Cad.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Uzun Sokak Kat:10
16060 Kat:10 Kat:10 Kat:10 Kat:10
16060 Kat:10 Kat:10 Kat:10 Kat:10
16060 Kat:10 Kat:10 Kat:10 Kat:10



24 Haziran 2024

	Muhasebeci Mali MÜŞAVİRLİK A.Ş.	No:8 İç Kapı No:301 Beyoğlu/İstanbul	
01.01.2023-31.12.2023	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali MÜŞAVİRLİK A.Ş.	Kılıçali Paşa Mah. Meclis-i Mebusan Cad. No:8 İç Kapı No:301 Beyoğlu/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi

Ziraat Katılım Bankası'nın 19.06.2020, 31.05.2021 ile 25.03.2022 ve Ziraat Katılım VKŞ'nin 01.07.2020, 31.05.2021 ve 27.04.2022 tarihlerinde yapılan Genel Kurul toplantılarında 2021, 2022 ve 2023 yılları mali tablo ile raporlarının denetlenmesi için yönetim kurullarının aldığı karar doğrultusunda PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali MÜŞAVİRLİK Anonim Şirketi'nin seçilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım VKŞ 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 dönemleri için PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali MÜŞAVİRLİK A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

Bağımsız denetim raporlarını hazırlayan denetçi kuruluşlar ve sorumlu denetçilerin ihraççıda ve/veya fon kullanıcılarında herhangi bir menfaati bulunmamaktadır.

İlgili dönemler için bağımsız denetim kuruluşlarına ilişkin bilgiler ve denetim görüşleri aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüşü
01.01.2022-31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali MÜŞAVİRLİK A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2023-31.12.2023	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali MÜŞAVİRLİK A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu

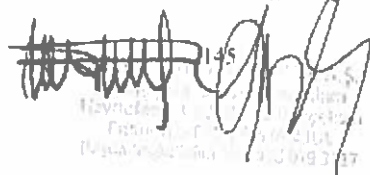
31.12.2022 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

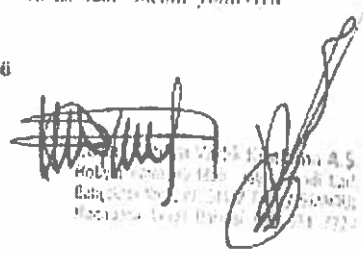
"Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. (Şirket) 31 Aralık 2022 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile öncelikli muhasebe politikalarını özetli de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilykteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("IFRS lere") uygun olarak tam öncelikli yöntemlerle gerçekçe uygun bir biçimde sunmaktadır."

31.12.2023 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent 229/100 Kat: 10/1
İçişleri Bakanlığı Yatırım İşleri Genel Müdürlüğü
Etiler/Beşiktaş/İstanbul - T.C. 34394


Zeynep Uras
SMMM Sorumlu Denetçi


Zeynep Uras
SMMM Sorumlu Denetçi



"Ziraat Katılım Varlık Kiralaması A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2023 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akışı tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tabloların denetimiyi bildirmiyoruz.

Görüşümüze göre üstteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeği uygun bir biçimde yansıtmaktadır."

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görülüş
01.01.2022-31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Sınırlı Olumlu
01.01.2023-31.12.2023	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Sınırlı Olumlu

31.12.2022 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

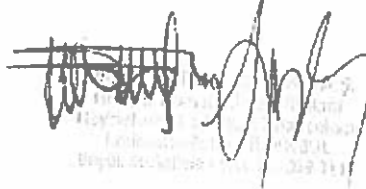
"Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2022 tarihli konsolide bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akışı tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tabloların denetimiyi bildirmiyoruz.

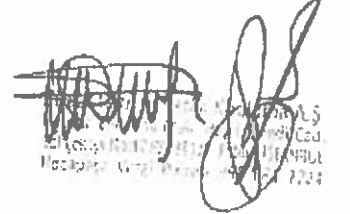
Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Beyanları Bölüm II Kısım 8.c.1'de belirtildiği üzere, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla hazırlanmış ilişikteki konsolide finansal tablolarda, Grup yönetimi tarafından BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı gereklilikleri dışında 20.000 bin TL maddeli kısmı geçen dönemler içerisinde 981.000 bin TL tutarındaki kısmi işe çarı yılında ayrılmış olan toplam 1.004.000 bin TL tutarında serbest karşılık yer almaktadır.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve Kurum Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nı bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporlarımızın "Bağımsız Denetimin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları dahil) ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyi ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki diğer işlemler için diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz

ZİRAAT KATILIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurum Gözetimi, Muhasebe ve
Denetim Standartları Kurumu
Bağımsız Denetim Standartları'na
uygun olarak yürütülmüştür.







26 Ocak 2024

bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı ölçüde görüşünüzün oluşurubunusı için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz. "

31.12.2023 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

"Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") ve konsolidasyonuna tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2023 tarihli ilişikteki konsolide bilançosunun ve aynı tarihte sona eren üç aylık döneme ait konsolide kar veya zarar tablosunun, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide öz kaynaklar değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özeti ve diğer açıklamaçı dipnotlarının sınırlı denetimül yürütümü bilançosu.

Sınırlı Ölçüde Görüşün Dayanağı

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Beşinci Bölüm II Kısım 8.c.1'de belirtildiği üzere, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolarda, Grup yönetimi tarafından BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı gereklilikleri dışında 1.004.000 bin TL tutarındaki kamu geçmişi dönemler içerisinde, 96.000 bin TL tutarındaki kısmi cari yılda ayrılan, 600.000 bin TL tutarındaki kamu ise cari yılda iptal edilen olmak üzere toplam 500.000 bin TL tutarında serbest karşılık ver almaktadır.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'nı ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetimin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları dahil) ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerlbe getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı ölçüde görüşünüzün oluşurubunusı için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz. "

Banka Danışma Komitesi

- Adı/Soyadı : 1. Melmet ODABAŞI
2. Prof. Dr. Süleyman KAYA
3. Prof. Dr. Necmettin KIZILKAYA

İç Adresi : Hobyur Mahallesi, Şeyhülislam Hüryi Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:
34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul

İhraççı/fon Kullanıcındaki menfaatleri : Danışma Komitesi üyelerinin Ziraat Katılım Bankası ve/veya Ziraat Katılım VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Derecelendirme Kuruluşu

Unvanı : Fitch Rating Ltd.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
1. Kat: Marj Çarşı Kat: No:12
İstanbul Pasay Cad. Bahçekapı
34112 Mahallesi / Fatih / İstanbul

147

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
1. Kat: Marj Çarşı Kat: No:12
İstanbul Pasay Cad. Bahçekapı
34112 Mahallesi / Fatih / İstanbul



İç Adresi : 30 North Colonnade, Canary Wharf, London E14 5GN UK

İhraççı/Yon Kullancısındaki menfaatleri : Fitch Rating Ltd. ile Ziraat Katılım Bankası arasında kredi derecelendirme sözleşmesi bulunmakta olup, bunun dışında Fitch Rating Ltd.'nin Ziraat Katılım Bankası veya Ziraat Katılım VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

ESKİ ŞEKİL

18. EKLER

- EK 1: Yönetime Dayalı Kıta Sertifikası İcazet Belgesi
EK 2: Alam Satımına Dayalı Kıra Sertifikası İcazet Belgesi
EK 3: Ziraat Katılım VKŞ'nin Esas Sözleşmesi
EK 4: Ziraat Katılım VKŞ'nin Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi
EK 5: Ziraat Katılım Bankası A.Ş.'nin Esas Sözleşmesi
EK 6: Ziraat Katılım Bankası A.Ş.'nin Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi
EK 7: Hukuki Durum Değerlendirme Raporu
EK 8: Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kıra Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ve Ekindeki İşlem Sözleşmeleri
EK 9: Emilin Alam Satımına Dayalı Kıra Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ve Ekindeki İşlem Sözleşmeleri

YENİ ŞEKİL

18. EKLER

18. EKLER

- EK 1: Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kıra Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ve Ekindeki İşlem Sözleşmeleri

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 148
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274283
Mers: 081900127500001000001

[Handwritten signature]
Etiler Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 148
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274283
Mers: 081900127500001000001

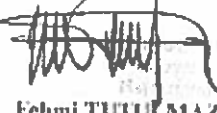

Ziraat Katılım Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Hobyar Emekli Müdürlüğü Etiler Cad.
Büyükdere No:127 Kat:3 Beşiktaş/İSTANBUL
Hocapazı Vergi Dairesi No:33-381-7224

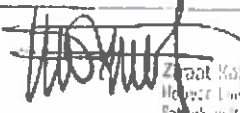
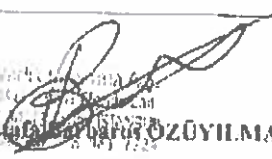
24 Haziran 2024


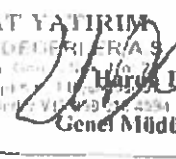


İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENEK KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dâhilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü mükul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon Kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Yetkilisi 05.06.2024	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Fehmi TUTULMAZ Bölüm Başkanı	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI
 Hakan KEPOĞLU Bölüm Başkanı	

İhraççı Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Yetkilisi 05.06.2024	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Fehmi TUTULMAZ Yönetim Kurulu Üyesi	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI
 Mustafa ÖZÜYLMAZ Yönetim Kurulu Başkan Yrd.	

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yetkilisi 05.06.2024	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Tijen KANDEMLİ Müdür	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI
 Hatice DEREELİ Genel Müdür Yardımcısı	

