

TOPLAM	2.428.324	10.080.151	12.633.987
--------	-----------	------------	------------

Ziraat Katılım Bankası'nın faaliyet gelirlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU		
(bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022	31.12.2023
	Konsolide	Konsolide Olmayan
KAR PAYI GELİRLERİ	20.231.260	43.986.005
Kredilerden Alınan Kar Payları	13.852.733	26.168.052
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	57.944	0
Bankalardan Alınan Gelirler	177405	493733
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	0	0
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	4.848.469	7.576.685
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zararı Yansıtılanlar	43.356	71.248
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	4.557.941	5.659.038
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	247172	1846399
Finansal Kiralama Gelirleri	1.257.347	9.670.682
Diğer Kar-Payı Gelirleri	37.362	76.853
KAR PAYI GİDERLERİ (II)	12.488.773	38.557.020
Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları	10.604.501	34.928.340
Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları	539.927	1.504.669
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları	431.205	552.424
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	851.131	1.442.455
Kiralama Kar Payı Giderleri	52.128	108.626
Diğer Kar Payı Giderleri	9881	20506
NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)	7.742.487	5.428.985
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	245.945	2.931.888
Alınan Ücret ve Komisyonlar	524.704	3.701.617
Gayri Nakdi Kredilerden	292.805	503.059
Diğer	231.899	3.198.558
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	278.759	769.729

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gözde Sok. No: 22
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İSTANBUL
Büyükticaret No: 27991/1594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hayriye Cad. No: 10 Kat: 10
Etiler Mah. Beşiktaş/İSTANBUL
Büyükticaret No: 27991/1117

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Habyar Emrah Mah. No: 1 Kat: 1
Bahçelievler Mah. No: 12 Kat: 34542 Kat: 1/STANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi No: 081 7224

Gayri Nakdi Kredilere	0	0
Diğer	278.759	769.729
TEMETTÜ GELİRLERİ	774	714
TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	1.214.691	2.158.546
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı/Zararı	.909.591	-16.693
Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar	144.979	703.477
Kambiyo İşlemleri Karı/Zararı	160.121	1.471.762
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	876.254	2.113.854

ESKİ ŞEKİL

6.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Ziraat Katılım Bankası'nın önemli nitelikte yeni ürün ve hizmetleri aşağıda sıralanmıştır:

"Elibol Hesabı": fon ürün gamımızın yeni üyesi

Ziraat Katılım, müşterilerine sunduğu ürün gamını çeşitlendirme çalışmalarına başarıyla devam etmiştir. Bu kapsamda tasarlanan Elibol Hesap, 10 Aralık 2021 tarihinde şubelerimiz üzerinden müşterilerimize sunulmuştur.

Ziraat Katılım Elibol Hesap; iki ürünün bir arada sunulduğu bir hesap türüdür. Müşteri adına açılmış olan özel cari hesapta bulunan yatırım tutarının bir kısmı Banka tarafından müşteri adına açılan kâr zarar ortaklığı sözleşmesine dayalı katılma hesabında değerlendirilmekte; diğer kısmı, Banka tarafından kira sertifikalarının geri alım vaadiyle satılması, müşteri tarafından da Kira Sertifikalarının Banka'dan geri satım vaadiyle alınması işleminde nemalandırılmaktadır.

"Tarım Finansmanı" finansman ürün gamımızın yeni üyesi

Ziraat Katılım, müşterilerine sunduğu ürün gamını çeşitlendirme çalışmalarına başarıyla devam etmiştir. Bu kapsamda tasarlanan Tarımsal Finansman, 22 Şubat 2023 tarihinde şubelerimiz üzerinden müşterilerimize sunulmuştur.

Ülkemiz tarım sektöründe bize ihtiyaç duyulan her yerde varlığımızı hissettirerek, tarımın gelişmesi amacı ile mekanizasyonun ve tarım arazilerinin artması, hayvancılığın güçlenmesi, tarımda ithalatı minimize edip ihracatı maksimize ederek bilinçli, yüksek kaliteli ve verimli üretimin gerçekleşmesi için Katılım Bankacılığı ilkeleri doğrultusunda her türlü finansal desteği sağlanmak üzere "Tarım Finansmanı" ürünü devlet destekli kar payı uygulaması ile hayata geçirilmiştir.

Yeni kurulan Katılım Sigorta Şirketlerimiz

20.09.2017 tarih ve 30186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Katılım Sigortacılığı Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik" ile belirlenen esaslara göre **1 Ocak 2023** tarihi itibarıyla Bankamız sigorta platformu aracılığıyla aşağıdaki şirketlerden poliçe düzenlenmektedir.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çınca Sok. No: 1
(Emirhan Pasajı) Kat: Gen. Kat
Büyükdere Mh. No: 96/3 Beşiktaş/İSTANBUL

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mah. Nispetiye Sok. No: 1
Hayriye Mah. No: 23 Bahçeşehir
Eminönü- Fatih/ İSTANBUL
Büyük Müktefeler No: 555 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hoşyer Eminönü Mah. Hacı Mustafa Cad.
Bahçelapı No:12 PK: 34172 Beşiktaş/ İSTANBUL
Nocapaşa Vergi Dairesi No: 081.7224

- Türkiye Katılım Sigorta A.Ş. , Türkiye Katılım Hayat A.Ş. ,Bereket Sigorta A.Ş. , HDI Katılım Sigorta A.Ş.
- Türkiye Hayat ve Emeklilik A.Ş. (Sadece BES ürünü için kullanılacaktır.)

2022 yılı içerisinde **Güvenli Ferdi Kaza Sigortası, Kritik Hastalıklar Sigortası ve Siber Güvenli İşyeri Sigortası ürünleri** hazırlanarak Sigorta ürünlerimiz arasına eklenmiş olup müşterilerimizin hizmetine sunulmuştur.

Türk parasının değerine katkı sunan ürünler

23 Aralık 2021 tarihinden itibaren, toplam mevduat/katılım fonu içinde Türk Lirası'nın payının artırılarak finansal istikrarın desteklenmesine ve ayrıca altın cinsinden fiziki varlıkların finansal sisteme kazandırılmasına yönelik yapılan düzenlemeler çerçevesinde, birikimlerini Türk lirası, döviz veya altın cinsinde değerlendiren kişilerle altın cinsinden fiziki varlığı olan fon sahiplerinin yastık altındaki altınlarını ekonomiye kazandırarak kur riskinden olumsuz etkilenmesini engellemek adına kur korumalı TL katılım hesap ürünleri devreye alınmıştır.

Tasarruflarını Türk Lirası olarak değerlendiren müşterilerimiz için kur artışlarına karşı desteklenmesine ilişkin Kur Korumalı TL Katılma Hesabı hayata geçirilmiştir.

USD, EUR, GBP döviz veya altın cinsinde tasarrufu bulunan yurtiçi yerleşik gerçek ve tüzel kişi müşterilerimiz, talep etmeleri halinde, döviz veya altından TL ye dönüş yaparak, tasarruflarını kur riskine karşı koruyan Döviz/Altın Dönüştümlü Kur Korumalı TL Katılma Hesabından, yurtdışı yerleşik gerçek ve tüzel kişi müşterilerimiz ile beraber Bankamızda hesap açma şartını taşıyan yabancı uyruklu tüm müşterilerimiz, talep etmeleri halinde, Bankamızdaki USD, EUR, GBP ve CHF döviz cinsi tasarruflarının TL dönüşmesiyle kur koruma güvencesinin yanı sıra ilave devlet katkısı imkânı sunan YUVAM Hesap ürününden faydalanabilmektedir.

Yastık altındaki altınlarını kurdaki hareketliliğe karşı korumak ve vade başında ilave getiri ile tasarruflarını daha da kazançlı bir yatırıma dönüştürmek isteyen yurtiçi yerleşik gerçek ve tüzel kişi müşterilerimiz için ise Altın Tasarrufu Oluşturma Modeli ile beraber Fiziki Altın Dönüştümlü Kur Korumalı TL Katılma Hesabı hayata geçirilmiştir.

Bu yeni ürünlerimiz ile müşterilerimiz kur artışından etkilenmeden fonlarını TL hesaplarında tutabilecekleri gibi Türk parasının değerinin korunmasında da önemli rol oynayacaklardır.

"Emekli Promosyonları Uygulaması" kapsamında SGK ile yaptığımız yeni protokol ile birlikte hali hazırda emekli aylığı alan veya ilk defa emekli aylığı/ikramiyesi alacak olan kişilerin Bankamızı tercih ederek ödemelerini Bankamızdan alabilmeleri sağlanıp promosyon ödemesi yapılmaya başlanmıştır. Bu sayede Bankamız cari hesaplarında artış sağlanması ve yeni müşteri kazanımı hedeflenerek çapraz satış olanakları artırılmıştır.

Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı (KOSGEB) İşbirliklerimiz

Amasya, Kastamonu, Sinop ve Samsun illerinde 2023 yılı içerisinde yaşanan yoğun yağış, sel ve heyelan felaketlerinden etkilenen ve bu durumunu ilgili resmi makamlardan (Valilik/Kaymakamlık) belgeleyen, KOSGEB Veri Tabanı'nda kayıtlı ve aktif durumda, Türk Ticaret Kanununda tanımlı gerçek veya tüzel kişi statüsünde, KOSGEB tarafından desteklenen

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
L. Nispeti Mah. Çınar Sok. No: 22
Etiler Pasajı Kat: B Blok Kat: 7T
Beşiktaş Mük. No: 103/110/4594

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Hayriye Mah. Edis Sok. No: 2
Etiler Kat: 7T
Beşiktaş Mük. No: 103/110/4594

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Hoby Mah. Enişli Mah. No: 22
Bahçelapı No: 22 PK: 34110
Hocapaşa Vergi Dairesi / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270800 / ŞİŞLİ / İSTANBUL
081 7224

sektörlerde yer alan işletmelere uygun koşullarda finansal destek sağlamak amacıyla KOSGEB ile Bankamız arasında "**Amasya, Kastamonu, Sinop ve Samsun İleri Acil Destek Finansman**" protokolü uygulamaya alınmıştır.

Bursa İli İnegöl İlçesinde yaşanan patlama ve yangından etkilenen ve bu durumunu ilgili resmi makamlardan (Valilik/ Kaymakamlık) belgeleyen, KOSGEB Veri Tabanı'nda kayıtlı ve aktif durumda, Türk Ticaret Kanununda tanımlı gerçek veya tüzel kişi statüsünde, KOSGEB tarafından desteklenen sektörlerde yer alan işletmelere uygun koşullarda finansal destek sağlamak amacıyla Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı (KOSGEB) ile Bankamız arasında "**Bursa İnegöl Acil Destek Finansman**" protokolü uygulaması alınmıştır.

KOSGEB Sebze ve Meyve Soğuk Zincir Finansal Kiralama Destek Programı kapsamında yararlanıcıların finansal kiralama yöntemiyle yerli malı ve yeni soğuk hava üniteleri ve/veya soğutucu frigorifik kasa/ünite temininde tahakkuk edecek kâr payının belli oranda desteklenmesi amacıyla KOSGEB ile Bankamız arasında imzalanan "**Sebze ve Meyve Soğuk Zincir Finansal Kiralama Destek Programı Protokolü**" uygulamasına devam edilmektedir.

Alman Kalkınma Bankası'nın ("KfW") program yöneticisi olduğu, Avrupa Birliği ("AB") tarafından finanse edilen, "Türkiye'deki Sosyal ve Ekonomik Uyumu Teşvik Etmek için Özel Sektörün Güçlendirilmesi" adlı FOSTER Projesi kapsamında, göçten etkilenen seçili illerde resmi olarak Türkiye Cumhuriyeti (TC) vatandaşı ile Geçici Koruma Altındaki Suriyeli (GKAS) veya diğer ülkelerden mülteci istihdamı tesis eden, belirlenen sektörlerde faaliyet gösteren, KOSGEB Veri Tabanına kayıtlı ve aktif durumda, Türk Ticaret Kanununda tanımlı gerçek veya tüzel kişi statüsünde KOSGEB tarafından desteklenen sektörlerde yer alan, KOBİ Bilgi Beyannamesi güncel olan, KOSGEB Desteklerinden yasaklı olmayan işletmelere uygun koşullarda finansman kullanabilmelerini teminen kâr payının bir kısmının KOSGEB tarafından karşılandığı **İstihdam Taahhütlü KOBİ Finansman Destek Programı (FOSTER)** devam etmektedir.

Kredi Garanti Fonu(KGF) İşbirliklerimiz

- Personel giderlerini karşılamakta güçlük çeken 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu'nun 2'nci maddesinin birinci fıkrasının c bendinde tanımlanan özel öğretim kurumlarının işletme giderlerinin finansmanı amacıyla "**Eğitim Destek Paketi**" uygulamasına devam edilmektedir.
- Üretim ve istihdam kapasitelerini arttıracak yeni veya devam eden yatırımlar kapsamında finansman ihtiyaçlarının karşılanması için teminat desteğine ihtiyaç duyan (imalat sanayiinde faaliyette bulunan veya ihracat yapan firmalar öncelikli olmak üzere) tüm KOBİ ve KOBİ Dışı işletmelere, finansman taleplerinin uygun koşullarda karşılanmasını teminen Kredi Garanti Fonu (KGF) kefaletli olarak, "**Yatırım Destek Paketi**" devam etmektedir.
- İnşaat sektöründe faaliyet gösteren, Yeni Konut Finansman Programı çerçevesinde yapacağı konut inşaatı kapsamında Bankamızla garantörlük sözleşmesi imzalayan inşaat firmalarının işletme giderlerinin finansmanı amacıyla **Yeni Konut Finansman Programı Destek Paketi** uygulamasına devam edilmektedir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sok. No: 22
(Emek Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefi No: 990 970 4594

ZİRAAT BANKASI
Büyükdere Mahallesi Büyükdere Caddesi
Hayriye Hanım Sokağı No: 1 Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Eminönü Etiler / İSTANBUL
Büyük Mükellefler No: 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yürütmeni A.Ş.
Hobyar Emisyonu Mah. / Hobyar Caddesi
Büyükdere No:12 Kat: 34112 Beşiktaş / İSTANBUL
Nocapasa - Vergi Dairesi No: 99 081 727

- İnşaat sektöründe faaliyet gösteren inşaat firmalarının işletme giderlerine yönelik finansman desteği sağlanması amacıyla **Konut İnşaatı Destek Paketi** uygulamasına devam edilmektedir.
- İmalat sanayiinde faaliyet gösteren KOBİ'lerin dijital dönüşüm süreçlerinin tamamlanmasına yönelik finansman desteği sağlanması amacıyla **Dijital Dönüşüm Destek Paketi** uygulamasına devam edilmektedir.
- 4691 sayılı Kanun kapsamında teknoloji geliştirme bölgelerinde ve ihtisas teknoloji geliştirme bölgelerinde faaliyet gösteren işletmelerin, KOSGEB tarafından TEKMER adı kullanım hakkı tanınmış Teknoloji Geliştirme Merkezlerinde faaliyette bulunan işletmelerin, 5746 sayılı Kanun kapsamında Sanayi ve Teknoloji Bakanlığında Tasarım Merkezi Belgesi ve/veya Ar-Ge Merkezi Belgesi almış olan işletmelerin ve Patent veya Teknolojik Ürün Deneyim Belgesi (TÜR) olan işletmelerin yatırım ve yatırıma bağlı işletme harcamalarının finanse edilmesi amacıyla "**Teknoloji Destek Paketi**" uygulamasına devam edilmektedir.
- 03.03.2023 tarihli ve 7438 sayılı Kanun çerçevesinde çalışanlarına emeklilik nedeni ile kıdem tazminatı ödeyecek KOBİ ve KOBİ Dışı firmaların kıdem tazminatından kaynaklanan finansman ihtiyacının sağlanması amacıyla "**EYT Destek Paketi**" uygulamasına devam edilmektedir.
- Genç girişimciler başta olmak üzere tüm girişimcilerin finansmana erişimlerinin kolaylaştırılması sağlanarak yenilikçiliğin ve yüksek teknoloji üretiminin desteklenmesi amacıyla "**Girişimci Destek Paketi**" uygulamasına devam edilmektedir.
- Katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde; ihracatçı veya döviz kazandırıcı sektörlerde faaliyet gösteren KOBİ'ler ile mevcutta ihracatçı olmayan ancak ihracat potansiyeli taşıyan KOBİ'lerin işletme sermayesi ihtiyaçlarının uygun koşullarda finanse edilmesi karşılığında Kredi Garanti Fonu (KGF) kefaletli olarak "**İhracat Destek Paketi**" hazırlanmış ve KOBİ'lerimize destek sağlanmıştır.
- KOBİ ve KOBİ Dışı firmaların işletme sermayesi ihtiyaçlarının finanse edilmesi karşılığında Kredi Garanti Fonu (KGF) kefaletli olarak "**İşletme Harcamaları Destek Paketi**" hazırlanmıştır.
- İmalat sanayi sektörlerinde faaliyet gösteren KOBİ ve KOBİ Dışı işletmelerin finansmana erişiminin kolaylaştırılması amacıyla Hazine Destekli Kefalet Sistemi çerçevesinde "**İmalat Sanayii Destek Paketi**" uygulamasına devam edilmektedir.
- İhracatçı veya döviz kazandırıcı hizmetler sektörlerinde faaliyet gösteren KOBİ ve KOBİ dışı firmalara kullanılmak üzere mevcut ihracatçı firma sayısının ve gerçekleştirilen ihracat hacimlerinin artırılması amacıyla "**Döviz Kazandırıcı Faaliyetleri Destek Paketi**" uygulamasına devam edilmektedir.
- Genç girişimciler başta olmak üzere tüm girişimcilerin finansmana erişimlerinin kolaylaştırılması sağlanarak yenilikçiliğin ve yüksek teknoloji üretiminin desteklenmesi amacıyla "**Girişimci Destek Paketi**" uygulamasına alınmıştır.
- Mal ve hizmet üretimine, serbest meslek ya da ticari faaliyete yönelik yeni bir işyeri açmak isteyen ya da bir iş fikrine dayalı olarak faaliyet gösteren sahibi kadın olan gerçek kişi işletmeler, hisseleri toplamının **en az %50'si** başvuru tarihi itibarıyla kadın girişimcilere ait olan tüzel kişi işletmeler ve ortaklarının **en az % 50'si** kadın olan kadın kooperatiflerinin desteklenerek kadın girişimciliği ekosisteminin güçlendirilmesi amacıyla "**Kadın Girişimci Destek Paketi**" uygulamasına devam edilmektedir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gözca Sok. No: 27
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 081 7224

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
No: 80
Nispetiye Mahallesi, Nispetiye Sok. No: 2
Hayriyeferihsis Cad. No: 10 Beşiktaş/İST.
Etiler Mahallesi, Etiler Sok. No: 1
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 081 7224

Ziraat Yatırım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hobyar Katı No: 14 Kat: Harri Efendi Cad.
Bahçelievler No:12 PK:34422 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

- 4734 sayılı Kanunda tanımlanmış yapım işleri kapsamında 2022 yılı öncesinde sözleşme imzalayan ve bu sözleşme kapsamındaki taahhütleri devam eden müteahhitlik/inşaat firmaları (yüklenici) ve anılan sözleşmeler kapsamında alt yüklenicilik sözleşmesi imzalayan firmaların (alt yüklenici) yararlanması amacıyla **Yapım İşleri Destek Paketi** uygulamasına devam edilmektedir.
- KOSGEB ve Kalkınma Ajansları iş birliği ile yürütülen Ortak Finansman Destek Programı kapsamında, imalat sanayiinde faaliyet gösteren işletmeler başta olmak üzere desteklenmeye hak kazanan KOBİ'lerin işletme ve yatırım harcamalarının finanse edilmesi amacıyla "**Bölgesel Odaklı KOBİ Destek Paketi**" uygulamasına devam edilmektedir.
- 6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen deprem felaketi nedeni ile Kahramanmaraş, Gaziantep, Şanlıurfa, Diyarbakır, Adana, Adıyaman, Malatya, Osmaniye, Elazığ, Hatay ve Kilis'te illerinde faaliyet gösteren işletmelerin faaliyetlerinin sağlıklı bir şekilde sürdürülebilmesi amacıyla "**Deprem Bölgesi İşletme Giderleri Destek Paketi**" uygulamasına devam edilmektedir.
- Öncelikli olarak imalat sanayiinde faaliyette bulunan işletmeler ile ihracatçı işletmeler başta olmak üzere yatırım yapmayı planlayan KOBİ ve KOBİ dışı müşterilerimizin, yatırım ve yatırıma bağlı işletme harcamalarının finanse edilmesi amacıyla "**Yatırım-Proje Finansmanı Destek Paketi**" uygulamasına devam edilmektedir.
- Orta gelir grubundaki müşterilerimizin uygun finansman koşulları ile konut sahibi olmalarını sağlamak amacıyla **Yeni Evim Konut Finansmanı** ürünü uygulamaya alınmıştır.
- Katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde; KOBİ ve KOBİ Dışı firmaların işletme sermayesi ihtiyaçlarının finanse edilmesi karşılığında Kredi Garanti Fonu (KGF) kefaletli olarak "**İşletme Harcamaları Destek Paketi**" uygulamasına devam edilmiştir.

Diğer Finansman Ürünlerimiz

- Sürdürülebilir kalkınma hedefleri kapsamında ihracatın desteklenerek artırılması, ithalatın azaltılarak yerli üretime katkı sağlanması, döviz kazandırıcı hizmet gelirleri elde edilmesine yönelik verimliliği ve katma değeri yüksek yatırımların desteklenebilmesi için kullanılan "**TCMB Yatırım Taahhütlü Avans Finansmanı**" uygulamasına devam edilmektedir.
- Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti'nin hazine garantisi karşılığında **Ziraat Katılım** lehine **İslam Kalkınma Bankası (İKB)** yönetimi tarafından Türkiye'deki KOBİ'leri desteklemeye yönelik Acil İşletme Sermayesi Kredisi uygulaması devam etmektedir.
- Gerçek kişi müşterilerin, konut niteliğindeki alanlarda ısınma için kullandıkları enerjinin verimliliğinin artırılması ve maliyetlerinin düşürülmesinin yanı sıra karbon salınımının azaltılmasının sağlanmasına yönelik olarak, ısı yalıtımı ve çatı izolasyonu harcamalarının uygun koşullarda finanse edilebilmesi amacıyla "**Konutlarda Isı Yalıtım Kredisi**" ürünü oluşturulmuştur.
- Müşterilerimizin Bankamızla anlaşması olan mağazalardan almak istedikleri ürünleri, günün her saatinde ve şubeye gitmeye gerek kalmaksızın dijital kanallar vasıtasıyla kolay ve hızlı bir şekilde finanse etmelerini sağlayan "**Anında Finansman**" ürün uygulaması devam etmektedir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
L. V. Mah. No:11, Şişli, Nispetiye, İstanbul
(Etiler Pasajı) Kat:1, Beşiktaş/İSTANBUL
Büyükdere Mük. No: 107/109/110/4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Etiler Mah. No: 81, Kat: 1, Beşiktaş
Hayriye Mah. No: 12, Beşiktaş
Etiler Mah. No: 107/109/110/4594
Büyükdere Mük. No: 107/109/110/4594

ZİRAAT KATILIM VAFAH KURUMU A.Ş.
Hoşyar Eminönü Mah. No: 11, Ufuk Cad.
Bahçekapı No: 12, Kat: 3, Beşiktaş / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi No: 998 081 7224

- Türkiye'nin Otomobili Girişim Grubu A.Ş.(Togg) ile Bankamız arasında imzalanan işbirliği anlaşmasına istinaden milli otomobil markası Togg akıllı aracı satın almak isteyen tüm gerçek kişilerin finansman taleplerinin karşılanmasına yönelik "**Togg Taşıt Finansmanı**" ürünü oluşturulmuştur. BDDK'nın yayımladığı elektrik motorlu taşıt alımlarında kredi vade sınırları ile kredi tutarı taşıt değeri oranı Togg Taşıt Finansmanı için düzenlenmiştir. Mobil taraf için geliştirmelerimiz devam etmekle birlikte şubelerimiz tarafından kullandırım yapılabilmektedir.
- Leasing işlemlerinde, Türk Lirası Gecelik Katılım Referans Getiri Oranı (TLREFK) endeksine göre değişken taksitli oluşturulan ödeme planı ile Katılım Bankacılığına uygun şekilde orta ve uzun vadeli leasing finansmanı hizmetini müşterilerimize sunabilmek için "**TLREFK Endeksli Leasing**" ürünü oluşturularak yeni ürünümüz tüm müşterilerimizin kullanımına sunulmuştur.
- Ülkemizde ihtiyaç duyulan teknolojilerde dışa bağımlılığımızın azaltılması ve ülkemizin rekabet gücünün artırılması hedefi kapsamında, Ziraat Finans Grubu ile **TÜBİTAK arasında imzalanan iş birliği ile; BİGG Programı (TÜBİTAK BİGG 1512 – Girişimcilik Destek Programı) ve BİGG ortaklı Sipariş Ar-Ge Çağrıları** kapsamında yeşil mutabakatla uyumlu projeler ile akıllı ulaşım, akıllı üretim sistemleri, enerji ve temiz teknolojiler, iletişim ve sayısal dönüşüm, sağlık ve iyi yaşam, sürdürülebilir tarım ve beslenme tematik alanları altında finans, tarım ve temiz teknolojilere yönelik yeni bir ürün, süreç, yöntem, model geliştiren ve TÜBİTAK tarafından desteklenen girişimler ile TEYDEB (Teknoloji ve Yenilik Destek Programları Başkanlığı) tarafından Ar-Ge projeleri desteklenen şirketlere finansman desteği uygulamasına devam edilmiştir.
- Müşterilerimizin uygun finansman koşulları ile konut sahibi olmalarını sağlamak amacıyla **İlk Evim Konut Finansmanı** ürünü uygulamasına devam edilmektedir.
- Müşterilerimizin uygun finansman koşulları ile konut sahibi olmalarını sağlamak amacıyla **Genişletilmiş Konut Finansmanı** ürünü uygulamasına devam edilmektedir.

Ödeme Sistemlerinde önemli yenilikler

- 2023 yılı Ocak ayı itibariyle Ziraat Katılım Cepten POS ürünümüz ile müşterilerimizin android cihazlarına Bankamızın POS uygulaması kurularak tahsilat yapılması sağlanmıştır.

Bilgi sistemleri değer önerimiz daha da güçlü

Bilgi sistemleri faaliyetlerimiz kapsamında; FAST ile farklı bir bankadaki hesaba IBAN veya kolay adres ile para transferi işlemi yapılabilmesi sağlanmıştır. Açık kaynak kodlu sistemlere geçiş kapsamında Pardus işletim sistemine geçiş tüm şubeler için tamamlanmıştır.

Ziraat Katılım, TOKİ ile sağladığı entegrasyon ile sosyal konut projelerinde müşterilere hizmet sunabilecektir.

Kaydi altın transfer sisteminin kurulması ile anlık olarak altın transferi yapılabilmesi de sağlanmıştır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Göçmen Sok. No: 27
(Emniyet Pasajı) Kat: 15 Beşiktaş/İSTANBUL
Büyükdere Mükellefler V.D. 999 079 4594

ZİRAAT KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yıldırım Mah. Göçmen Sok. No: 27
Havriye Mah. No: 10 Beşiktaş/İSTANBUL
Erminönü Mükellefler V.D. 999 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hobyar Emindere Mah. Hacı Ömer Cad.
Bahçelapı No:12 PK. 34112 Beşiktaş/İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi V.D. 081 7224

Takip hesaplarında yabancı para riski olan müşterilerimize ödeme kolaylığı ve kur zararından etkilenmemesi için tüm borcunu Türk lirası olarak yapılandırma imkânı sunulmuştur.

Mesafeli müşteri edinimi projesi tamamlanarak şubeye gelmeden müşteri olunabilecek teknolojik altyapı oluşturulmuştur.

Dijital bankacılıkta önemli yenilikler

- Dijital Belge Onay altyapısının tamamlanması ile müşterilerin bir veya birden çok belge/dokümana Ziraat Katılım şubelerini ziyaret etmeden, İnternet Şube ve Katılım Mobil üzerinden onay vermesi sağlanmıştır.
- Sigorta İşlemleri dijital kanallarda müşteri kullanımına açılmış; teklif alma, teklif izleme ve poliçe izleme gibi işlemlerin yapılabilmesi sağlanmıştır. Öncelikli olarak Zorunlu Deprem Sigortası (DASK), Zorunlu Trafik Sigortası, Kasko Sigorta işlemleri kullanıma açılmıştır.
- Dijital Talimat İşlemleri özelliği ile müşterilerimizin şubelerimize gitmelerine gerek kalmadan talimatlarını Katılım Mobil üzerinden gönderebilmeleri sağlanmıştır. Bu kapsamda öncelikli olarak Dijital EFT Talimatı, Dış Ticaret İşlem Talimatları yapılabilmektedir. İlerleyen dönemlerde, diğer talimatların da Katılım Mobil üzerinden yapılmasını sağlayacak çalışmalarımız devam edecektir.
- Merkezi Bankacılık Şubesi 1 Mayıs 2021 tarihinden itibaren görüntülü görüşme ile hesap açmaya başlamıştır. Katılım Mobil, dijital müşteri deneyimini en iyi şekilde sunmak amacıyla, tasarım ve deneyim olarak yenilenecek müşterilerimizin hizmetine sunulmuştur.
- Katılım Mobil'den cihaz tanımlama yöntemi ile daha hızlı giriş ve işlem yapılabilmesi için cihaz aktivasyon yapımız güncellenmiştir. Yeni yöntemimiz ile müşterilerimiz Mobil ve İnternet Şubelerinden işlemlerini hızlı ve güvenle gerçekleştirebilecektir.
- Katılım Mobil'den Şifremi Unuttum, Şifre Al, Sim Kart Doğrulama ve Cep Telefonu Numarası Güncelleme işlemlerinin yeni TC kimlik kartı ve yüz tanıma ile yapılabilmesi sağlanmıştır.

Bankamız, Dijital kanallarına yaptığı teknoloji yatırımlarını başarıyla sürdürmeyi hedeflemektedir.

YENİ ŞEKİL

6.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Ziraat Katılım Bankası'nın önemli nitelikte yeni ürün ve hizmetleri aşağıda sıralanmıştır:

Yeni kurulan Katılım Sigorta Şirketlerimiz

20.09.2017 tarih ve 30186 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanan "Katılım Sigortacılığı Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik" ile belirlenen esaslara göre **1 Ocak 2023** tarihi itibarıyla Bankamız sigorta platformu aracılığıyla aşağıdaki şirketlerden poliçe düzenlenmektedir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Laleli Mah. Gençlik Sok. No: 22
İstanbul Pasajı Kat: 10. Kat / 34398
Büyükdere Mülkleri No: 993 079 3117

ZİRAAT KATILIM VAKIF MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Mah. 83. Sokak No: 12 Kat: 12
Hayriye Mah. 12. Kat: 12 Kat: 12
Etiler Mah. 12. Kat: 12 Kat: 12
Büyükdere Mülkleri No: 993 079 3117

ZİRAAT KATILIM VAKIF MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Hobyar Eminözü Mah. 12. Kat: 12 Kat: 12
Bahçelievler Mah. 12. Kat: 12 Kat: 12
Hocapasa Vergi Dairesi No: 12 Kat: 12

- Türkiye Katılım Sigorta A.Ş. , Türkiye Katılım Hayat A.Ş. ,Bereket Sigorta A.Ş. , HDI Katılım Sigorta A.Ş.,
- Türkiye Hayat ve Emeklilik A.Ş. (Sadece BES ürünü için kullanılacaktır.)

2023 yılı içerisinde **Siber Güvenli İşyeri Ürünü, İlk Ateş Kobi, Güvenli Ferdi Kaza, Limit Koruma Sigortası, Ferdi Kaza Sigortası, Ticari Koruma Sigortası Ürünü, Kurumsal Paket Sigortası, Kritik Hastalıklar, Girişimci Destek Sigortası, Çiftçi Destek Sigortası, Çiftçi Dostu Sigortası, Devlet Destekli Ticari Alacak Sigortası, Tarım Finansmanı Hayat Sigortası ve Bireysel Güvence Sigortası** ürünleri hazırlanarak Sigorta ürünlerimiz arasına eklenmiş olup müşterilerimizin hizmetine sunulmuştur.

Devlet Destekli Tarım Sigortası sözleşmeleri, katılım sigortacılığı ruhsatına sahip üye sigorta şirketleri ve/ veya acenteleri aracılığı ile katılım esaslı olarak düzenlenmekte olup, katılım esaslı düzenlenen devlet destekli tarım sigorta poliçelerine ilişkin her türlü iş ve işlemler Danışma Komitesi nezaretinde katılım esasları çerçevesinde yürütülmektedir. Bu kapsamda Bankamız müşterilerine TARSİM poliçeleri düzenlenmesine yönelik sistemsel entegrasyon tamamlanmış ve poliçe üretimine başlanmıştır.

Türk parasının değerine katkı sunan ürünler

23 Aralık 2021 tarihinden itibaren, toplam mevduat/katılım fonu içinde Türk Lirası'nın payının artırılarak finansal istikrarın desteklenmesine ve ayrıca altın cinsinden fiziki varlıkların finansal sisteme kazandırılmasına yönelik yapılan düzenlemeler çerçevesinde, birikimlerini, döviz veya altın cinsinde değerlendiren kişilerle altın cinsinden fiziki varlığı olan fon sahiplerinin yastık altındaki altınlarını ekonomiyeye kazandırarak kur riskinden olumsuz etkilenmesini engellemek adına döviz dönüşümlü kur korumalı TL katılma hesap açılış süreçlerimiz devam etmektedir.

Döviz (USD, EUR, GBP, CHF) veya altın cinsinde tasarrufu bulunan yurtiçi yerleşik gerçek ve tüzel kişi müşterilerimiz, talep etmeleri halinde, döviz veya altından TL ye dönüş yaparak, tasarruflarını kur riskine karşı Döviz/Altın Dönüşümlü Kur Korumalı TL Katılma Hesabı açabilmektedir. Yurtdışı yerleşik gerçek ve tüzel kişi müşterilerimiz ile beraber Bankamızda hesap açma şartını taşıyan yabancı uyruklu tüm müşterilerimiz, talep etmeleri halinde, Bankamızdaki döviz cinsi tasarruflarının TL dönüşmesiyle kur koruma güvencesinin yanı sıra ilave devlet katkısı sunan YUVAM Hesap ürününden de faydalanabilmektedir.

Yastık altındaki altınlarını kurdaki hareketliliğe karşı korumak ve vade başında ilave getiri ile tasarruflarını daha da kazançlı bir yatırıma dönüştürmek isteyen yurtiçi yerleşik gerçek ve tüzel kişi müşterilerimiz için Fiziki Altın Dönüşümlü Kur Korumalı TL Katılma Hesabı açılışları devam etmektedir.

"Emekli Promosyonları Uygulaması" kapsamında SGK ile yaptığımız yeni protokol ile birlikte hali hazırda emekli aylığı alan veya ilk defa emekli aylığı/ikramiyesi alacak olan kişilerin Bankamızı tercih ederek ödemelerini Bankamızdan alabilmeleri sağlanıp promosyon ödemesi yapılmaya başlanmıştır. Bu sayede Bankamız cari hesaplarında artış sağlanması ve yeni müşteri kazanımı hedeflenerek çapraz satış olanakları artırılmıştır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gözca Sok. No: 27
(Etiler Pasajı) Kat: 5 Beşiktaş/İSTANBUL
Büyükdere Mükellefi No: 998 998 4394


84
Türkiye Katılım Sigorta A.Ş.
Etiler Mahallesi, Yabancılar
Havriçlerini Cad. No: 12 Beşiktaş/İSTANBUL
Eminönü-1 Kat: 1/İSTANBUL
Büyükdere Mükellefi No: 998 073 3117


Ziraat Katılım Vekil Kırtazma A.Ş.
Hobyar Emineli Mah. No: 1 Efendi Cad.
Bahçelapı No: 2 PK. 7411 Beşiktaş / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi No: 998 081 7224

“Tarım Finansmanı” finansman ürün gamımızın yeni üyesi

Ziraat Katılım, müşterilerine sunduğu ürün gamını çeşitlendirme çalışmalarına başarıyla devam etmiştir. Bu kapsamda tasarlanan Tarımsal Finansman, 22 Şubat 2023 tarihinde şubelerimiz üzerinden müşterilerimize sunulmuştur.

Ülkemiz tarım sektöründe bize ihtiyaç duyulan her yerde varlığımızı hissettirerek, tarımın gelişmesi amacı ile mekanizasyonun ve tarım arazilerinin artması, hayvancılığın güçlenmesi, tarımda ithalatı minimize edip ihracatı maksimize ederek bilinçli, yüksek kaliteli ve verimli üretimin gerçekleşmesi için Katılım Bankacılığı ilkeleri doğrultusunda her türlü finansal desteği sağlamak üzere “Tarım Finansmanı” ürünü devlet destekli kar payı uygulaması ile hayata geçirilmiştir.

Finansal Kiralama Finansman Ürünlerimiz

- Katılım Finans Kefalet A.Ş. (KFK) Kurumu ile Bankamız arasında imzalanan Özkaynak kefaletlerine ilişkin protokol kapsamında, mevcut tesislerini büyütmek, modernize etmek, yeni üretim alanlarında faaliyet göstermek, enerji tasarrufu yatırımında bulunmak isteyen firmaların, finansmana erişiminin desteklenmesi amacıyla “KFK Özkaynak Finansal Kiralama Destek Paketi” alt protokolü imzalanmıştır.
- KOSGEB Sebze ve Meyve Soğuk Zincir Finansal Kiralama Destek Programı kapsamında yararlanıcıların finansal kiralama yöntemiyle yerli malı ve yeni soğuk hava üniteleri ve/veya soğutucu frigorifik kasa/ünite temininde tahakkuk edecek kâr payının belli oranda desteklenmesi amacıyla KOSGEB ile Bankamız arasında imzalanan “Sebze ve Meyve Soğuk Zincir Finansal Kiralama Destek Programı Protokolü” uygulamasına devam edilmektedir.
- Leasing işlemlerinde, Türk Lirası Gecelik Katılım Referans Getiri Oranı (TLREFK) endeksine göre değişken taksitli oluşturulan ödeme planı ile Katılım Bankacılığına uygun şekilde orta ve uzun vadeli leasing finansmanı hizmetini müşterilerimize sunabilmek için “TLREFK Endeksli Leasing” ürünü oluşturularak yeni ürünümüz tüm müşterilerimizin kullanımına sunulmuştur.

Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı (KOSGEB) İşbirliklerimiz

- Amasya, Kastamonu, Sinop ve Samsun illerinde 2023 yılı içerisinde yaşanan yoğun yağış, sel ve heyelan felaketlerinden etkilenen işletmelere uygun koşullarda finansal destek sağlamak amacıyla KOSGEB ile Bankamız arasında “Amasya, Kastamonu, Sinop ve Samsun İlleri Acil Destek Finansman” protokolü uygulamasına devam edilmektedir.
- İstanbul (Şile ve Ağva), Bursa (Gemlik), Diyarbakır (Bismil), Batman (Merkez), Zonguldak (Alaplı ve Ereğli) ve Düzce ilinde meydana gelen yoğun yağış ve fırtınadan etkilenen işletmelere uygun koşullarda finansal destek sağlamak amacıyla KOSGEB ile Bankamız arasında “İstanbul, Bursa, Düzce, Diyarbakır, Batman ve Zonguldak İlleri Acil Destek Finansman” protokolü imzalanmıştır.
- 06/02/2023 tarihinde meydana gelen deprem ve sonrasında sarsıntılardan etkilenen illerimizde iş yeri hasar gören işletmelere uygun koşullarda finansal destek sağlamak amacıyla KOSGEB ile Bankamız arasında “2023 Yılı Deprem Acil Destek

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gözca Sok. No: 27
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İSTANBUL
Bilgi Mükellefler V.D. 999 081 4594

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gözca Sok. No: 27
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İSTANBUL
Bilgi Mükellefler V.D. 999 081 4594

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gözca Sok. No: 27
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İSTANBUL
Bilgi Mükellefler V.D. 999 081 4594

Finansmanı" protokolü imzalanmıştır.

Kredi Garanti Fonu(KGF) İşbirliklerimiz

- KOSGEB ve Kalkınma Ajansları iş birliği ile yürütülen Ortak Finansman Destek Programı kapsamında, imalat sanayiinde faaliyet gösteren işletmeler başta olmak üzere desteklenmeye hak kazanan KOBİ'lerin işletme ve yatırım harcamalarının finanse edilmesi amacıyla "Bölgesel Odaklı KOBİ Destek Paketi" uygulamasına devam edilmektedir.
- 6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen deprem felaketi nedeni ile Kahramanmaraş, Gaziantep, Şanlıurfa, Diyarbakır, Adana, Adıyaman, Malatya, Osmaniye, Elazığ, Hatay ve Kilis'te illerinde faaliyet gösteren işletmelerin faaliyetlerinin sağlıklı bir şekilde sürdürülebilmesi amacıyla "Deprem Bölgesi İşletme Giderleri Destek Paketi" uygulamasına devam edilmektedir.
- Enerji verimliliğini ve yeşil dönüşümü amaçlayan KOBİ ve KOBİ dışı işletmelerin yatırım ve yatırıma bağlı işletme harcamalarının finanse edilmesi amacıyla "Yeşil Dönüşüm ve Enerji Verimliliği Destek Paketi" uygulamaya alınmıştır.

Katılım Finans Kefalet A.Ş (KFK) İşbirliklerimiz

- Katılım Finans Kefalet A.Ş. ile Bankamız arasında Özkaynak kefaletlerine ilişkin protokol imzalanmış, Kobi ve Kobi Dışı firmaların finansmana erişiminin desteklenmesi amacıyla "Katılım Finans Kefalet A.Ş Özkaynak Kefalet Destek Paketi" oluşturulmuş olup kullanımlara devam edilmektedir.
- Katılım Finans Kefalet A.Ş. ile Bankamız arasında imzalanan Özkaynak kefaletlerine ilişkin protokol kapsamında, ihracatçı veya döviz kazandırıcı hizmetler sektöründe faaliyet gösteren firmaların finansmana erişiminin desteklenmesi amacıyla "KFK Özkaynak İhracat Destek Paketi" alt protokolü imzalanmıştır.

Ticari ve Bireysel Finansman Ürünlerimiz

- Sürdürülebilir kalkınma hedefleri kapsamında ihracatın desteklenerek artırılması, ithalatın azaltılarak yerli üretime katkı sağlanması, döviz kazandırıcı hizmet gelirleri elde edilmesine yönelik verimliliği ve katma değeri yüksek yatırımların desteklenebilmesi için kullanılan "TCMB Yatırım Taahhütlü Avans Finansmanı" uygulamasına devam edilmektedir.
- Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti'nin hazine garantisi karşılığında Ziraat Katılım lehine İslam Kalkınma Bankası (İKB) yönetimi tarafından Türkiye'deki KOBİ'leri Desteklemeye Yönelik Acil İşletme Sermayesi Kredisi uygulaması devam etmektedir.
- Sürdürülebilirlik çerçevesinde gerçek kişi müşterilerin, konut niteliğindeki alanlarda ısınma için kullandıkları enerjinin verimliliğinin artırılması ve maliyetlerinin düşürülmesi için, ısı yalıtımı ve çatı izolasyonu harcamalarının uygun koşullarda finanse edilebilmesini sağlayan "Konutlarda Isı Yalıtım Finansmanı" ürün uygulaması devam etmektedir.
- Bireysel müşterilerimizin, Bankamızla anlaşması olan işletmelerden almak istedikleri ürünleri günün her saatinde, şubeye gitmeye gerek kalmaksızın, dijital kanallar vasıtasıyla kolay ve hızlı bir şekilde finanse edebilmelerine olanak sunan "Anında

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Genç Sok. No: 22
(Etiler Pasajı Kat: 1) Beşiktaş/İSTANBUL
Büyükdere Mük. No: 998 018 4594

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hayri Efendi Mah. No: 2 Bahçekapı
Eminönü/Beşiktaş/İSTANBUL
Büyükdere Mük. No: 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hacı Ali Efendi Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No: 12 Fx. 54 Kat: 1 / İSTANBUL
Rucupişa Vergi Dairesi No: 998 081 7224

- Debit kart sayımız bir önceki yıl sonuna göre %24, debit kart ciromuz ise %54 artış göstermiştir.
- Kredi kart sayımız bir önceki yıl sonuna göre %52, kredi kart ciromuz ise 3 kat artış göstermiştir.

Ziraat Katılım Cepten POS uygulamasına ilave olarak Vergi Usul Kanununun 507 ve 509 sırad numaralı tebliğlerine tabi üye iş yerlerine sunulabilecek **Ziraat Katılım Cepten POS Temel Satış Uygulamasının** 2024 yılı içerisinde hayata geçirilmesi için çalışmalar devam etmektedir.

TR Karekod altyapısı ile ödeme akışı kart ve POS'larımızda desteklenmekte olup, POS'larımızda yaygınlaşma çalışmalarımız devam etmektedir.

İşletme sahiplerinin ihtiyaçlarını finanse edebildikleri ve harcamalarını kolayca takip edebilecekleri **Ticari Kredi Kartı** ürünümüz hayata geçirilmek üzere çalışmalara başlanmıştır.

Kartlı ödemelerde yerli ve milli kart şeması TROY'un kullanımının yaygınlığının artırılması amacıyla **TROY** banka kart ihracına başlanmış olup müşterilerimizin kullanımına sunulmuştur.

ESKİ ŞEKİL

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Ziraat Katılım Bankası tamamı T.C. Hazinesi tarafından ödenmiş 675.000.000-TL sermaye ile BDDK'nın 15/10/2014 tarih ve 29146 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 10/10/2014 tarih ve 6046 sayılı izniyle kurulmuş olup, 13 Şubat 2015 tarihinde ticaret sicilde tescil işlemi gerçekleştirilerek tüzel kişiliği oluşmuştur. Banka, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 14/05/2015 tarih ve 29355 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 12/05/2015 tarih, 6302 sayılı kararı ile de faaliyet izni almış olup, 29 Mayıs 2015 tarihinde ilk şubesinin açılışı yapılarak faaliyete başlamıştır. Mevcut durumda Banka'nın ödenmiş sermayesi 2.650.000.000 TL olup, %100 Ziraat Bankası'nın iştiraki konumundadır.

Ana faaliyet alanı, Banka'nın kendi sermayesine ilaveten yurt içinden ve dışından "Özel Cari Hesaplar" ve "Kar ve Zarara Katılma Hesapları" yolu ile fon toplayıp ekonomiye fon tahsis etmek, mevzuat çerçevesinde her türlü finansman faaliyetinde bulunmak, ziraî, sınai ve ticari faaliyet ve hizmetlerle iştigal eden gerçek ve tüzel kişilerin yatırım faaliyetlerini teşvik etmek, bu faaliyetlere iştirak etmek ve müşterek teşebbüs ortaklıkları teşkil etmek ve bütün bu hizmet ve faaliyetleri katılım bankacılığı prensiplerine uygun olarak yapmaktır. Banka Katılım Bankacılığı esasları çerçevesinde, BDDK verdiği izinler doğrultusunda her türlü bankacılık işlemleri, iktisadi, ticari ve finansal işlemleri gerçekleştirebilmektedir.

Katılım Bankacılığı mevduat bankaları ile kalkınma ve yatırım bankalarının yanında üçüncü tarz bir bankacılıktır. Fonksiyonel olarak mevduat bankalarına benzemekle birlikte, fon toplama ve kullandırma yöntemleri farklıdır. Temel prensipleri arasında faiz yasağı, ticaret esası, ortaklık ve risk paylaşımı esası, bazı maddelerle ilgili yasaklar (alkollü içecek, kumar, şans oyunları, tütün vd.) sayılabilir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Laylak Mah. Bostan Sok. No: 22
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Bulvarı Mük. No: 1999/010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI
Nispetiye Mah. Nispetiye Sok. No: 1
Hayriye Mah. No: 100/100 Bahçelöpi
Etiler Mah. No: 100/100/100/100
Büyükdere Mah. No: 900 079 3117

ZİRAAT KATILIM BANKASI
Kıbrıs Mah. No: 100/100/100/100
Hobas Mah. No: 100/100/100/100
Bahçelöpi No: 100/100/100/100
Horapaşa Vergi Dairesi No: 100/100/100/100

Katılım Bankalarının Fon Toplama Yöntemleri:

Özel Cari Hesaplar: Vadesiz olup, istenildiği anda kısmen veya tamamen çekilebilir ve getiri ödenmez

Katılma Hesapları: Yatırılan fonların işletilmesi sonucunda elde edilen kar ve zarar paylaşılır, önceden belirlenmiş bir getiri ödenmez. Anapara garantisizdir ve ödenecek getiri vade sonunda belli olur. Tasarrufların banka tarafından kullanılabilmesi sonucunda elde edilen kar, müşteri ve banka arasında önceden belirlenen orana göre (genel oran %80 müşteri, %20 bankadır) paylaşılır.

Ziraat Katılım Bankası, yurt içi ve yurt dışından sağladığı kaynakları ülke ekonomisine en verimli olacak şekilde kullanılmayı, katılım bankacılığının ülkemiz finansal sektörü içerisinde payının artırılmasına katkıda bulunmayı stratejik öncelik olarak belirlemiştir. Katılım bankacılığı sektörünün aktif büyüklüğü 2022 yılında bir önceki yıla göre %65,44 artarken, bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü aynı dönemde %55,66 oranında artış göstermiştir. Aynı dönemde Banka'nın aktif büyüklüğü ise %115,56 oranında artarak 212.356 milyon TL'ye ulaşmıştır. Haziran 2023 dönemi itibarıyla Banka'nın aktif büyüklüğü 98.313 milyon TL'dir.

Kâr rakamlarına bakıldığında ise katılım bankacılığı sektörünün 2022 yıl sonundaki net dönem kârı 2021 yılına göre %504 artarken, bankacılık sektörünün net dönem kârı aynı dönemde %366 artmıştır. Aynı dönemde Banka'nın net kârı ise %587 oranında artarak 3.840 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Katılım bankacılığının bankacılık sektörü içindeki payı 2021 yıl sonunda %7,78 düzeyinde iken 2022 yıl sonunda 8,28 düzeyine çıkmıştır. Haziran 2023 dönemi itibarıyla Banka'nın net dönem kârı 559 milyon TL'dir.

31.12.2021 İtibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın Pazar Payı

(milyon TL)	Ziraat Katılım Bankası	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)	Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)
Toplam Aktif	98.313	717.338	13,71%	9.215.458	7,78%	1,07%
Krediler*	58.589	335.912	17,44%	4.900.878	6,85%	1,20%
Toplanan Fonlar**	77.934	556.418	14,01%	5.303.348	10,49%	1,47%
Özkaynaklar	4.322	36.310	11,90%	713.955	5,09%	0,61%
Net Kar	559	5.468	10,22%	92.952	5,88%	0,60%

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çarşı Sok. No: 22
(Etiler Pasajı) Kat: 5 Beşiktaş/İSTANBUL
Büyükdere Mük. No: 200 34390 1594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Nispetiye Mah. 89. Sokak Kat: 10
Hayriye Sok. Kat: 10 Kat: 10 Beşiktaş/İSTANBUL
Büyükdere Mük. No: 200 34390 1594

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Nispetiye Mah. 89. Sokak Kat: 10
Hayriye Sok. Kat: 10 Beşiktaş/İSTANBUL
Büyükdere Mük. No: 200 34390 1594

31.12.2022 İtibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın Pazar Payı

(milyon TL)	Ziraat Katılım Bankası	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)	Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)
Toplam Aktif	213.343	1.187.615	17,96%	14.347.390	8,28%	1,49%
Krediler*	126.340	578.679	21,83%	7.580.668	7,63%	1,67%
Toplanan Fonlar**	173.139	891.066	19,43%	8.861.858	10,06%	1,95%
Özkaynaklar	11.378	84.225	13,51%	1.405.729	5,99%	0,81%
Net Kar	3.840	29.699	12,93%	431.614	6,88%	0,89%

30.06.2023 İtibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın Pazar Payı

(milyon TL)	Ziraat Katılım Bankası	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)	Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)
Toplam Aktif	305.818	1.617.816	18,90%	19.102.389	8,47%	1,60%
Krediler*	213.157	770.634	27,66%	10.009.615	7,70%	2,13%
Toplanan Fonlar**	256.682	1.170.257	21,93%	11.651.281	10,04%	2,20%
Özkaynaklar	15.713	111.236	14,13%	1.688.411	6,59%	0,93%
Net Kar	1.159	10.300	11,25%	250.137	4,12%	0,46%

*Bankalar dâhil, donuk alacaklar ve finansal kiralama hariçtir

**Sektör verilerinde bankalardan toplanan fonlar hariç tutulmuştur.

2022 yılsonunda kullanılan fonlar hızlı büyümesini sürdürmüştür. 2022 itibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın kullandığı nakdi fonlar, 2021 yılsonuna göre %119 artarak 145,7 milyar TL'ye, gayri nakdi fonlar %53 büyüme ile 45,2 milyar TL'ye ulaşmıştır. Banka'nın Türkiye ekonomisine sağladığı toplam destek 191 milyar TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Toplanan fonlarda ise 2021 yılsonuna göre %122 oranında artış sağlanarak 173 milyar TL büyüklük elde edilmiştir. Etkin risk yönetimi politikalarının uygulandığı bu dönemde, takipteki alacaklar rasyosu sektör ortalamasının oldukça altında kalarak %1,3 seviyesinde gerçekleşmiştir. Haziran 2023 itibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın sermaye yeterlilik rasyosu ise %14,6 olmuştur.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çarşı Sok. No: 32
(Emek Pasajı) Kat: Beşinci Kat
Banka Mükellefleri Yolu No: 94

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mah. 90. Cad. Kat: 9
Hacılar Mah. Cad. No: 1 Bahçeşehir
Emniyet Mah. Kat: 1 / ANKARA
Büyük Ölçekli Yatırımlar Dairesi 353 073 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hobyar Çarşısı Mah. 11. Cad. Kat: 1
Sancaktepe No:12/9K Kat: 9/11 İSTANBUL
Hacıpaşa Vergi Dairesi 997 081 7224

Rasyolar (%)	31.Ara.21	31.Ara.22	30.Haz.23
Sermaye Yeterlilik Rasyosu	14	15,42	14,6
Özkaynak / Toplam Aktifler	4,39	5,33	5,1
Kullandırılan Fonlar(*) / Toplam Aktifler	69,1	68,95	69,7
Toplanan Fonlar/Toplam Aktif	79,11	81,15	83,6
Takipteki Alacaklar (Brüt) / Kullandırılan Fonlar	2,5	1,28	0,9

* Donuk Alacaklar hariç, Finansal Kiralama Alacakları dâhildir.

Kaynak yapısını zenginleştirme stratejisinin bir parçası olarak sermaye piyasalarında aktif rol alan Banka, iştirakleri Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. ve ZKB Varlık Kiralama A.Ş. ile yerel piyasada TL cinsinden kira sertifikası ihraçları gerçekleştirmek üzere SPK'dan hem 2021 yılında 12 milyar TL, 2022 yılında 15 milyar TL kira sertifikası ihraç tavanı onayları almıştır.

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş., Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan izin doğrultusunda 22 Ocak 2016 tarihinde tamamı Ana Ortaklık Banka tarafından ödenmiş 50.000 TL sermaye ile kurulmuş ve ticaret siciline tescil edilmiştir. SPK'nın 7 Haziran 2013 tarihli ve 28760 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1) çerçevesinde münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur. 19 Temmuz 2017 tarihinde tamamı Banka tarafından ödenmiş 50.000 TL sermaye ile ZKB Varlık Kiralama Anonim Şirketi kurulmuş, 8 Eylül 2017 tarihinde tescil işlemi gerçekleştirilerek faaliyetine başlamıştır.

Her iki varlık kiralama şirketi aracılığı ile 2021 yılında 11,6 milyar TL 2022 yılında ise 16,1 milyar TL kira sertifikası ihraçı gerçekleştirilmiş olup, 2023 yılının ilk yarısında sadece Ziraat Katılım VKŞ tarafından 8,3 milyar TL nominal tutarda kira sertifikası ihraçı gerçekleştirilmiştir.

Ziraat Katılım Bankası, 2023 Haziran ayı sonu itibarıyla biri yurt dışında olmak üzere toplam 174 şubeye ulaşmıştır. Banka, yurt dışındaki ilk şubelerini Sudan'ın başkenti Hartum'da açmıştır. Afrika kıtasında açılan ilk Türk Bankası olarak Ziraat Katılım Sudan şubesi, 27 Ağustos 2020 itibarıyla faaliyetlerine başlamıştır.

	Ziraat Katılım Bankası	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)	Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)
Şube Sayısı						
2021-Aralık	121	1.311	9,23%	11.098	11,81%	1,09%
2022-Aralık	156	1.379	11,31%	11.034	12,50%	1,41%

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çarşı Sok. No: 22
(Etiler) Beşiktaş / İstanbul
Büyükdere Şubesi Tel: 0212 310 4594

ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Etiler Mah. Çarşı Sok. No: 22
Hacı Mustafa Paşa / Beşiktaş / İstanbul
Etiler Şubesi Tel: 0212 310 4594
Büyükdere Şubesi Tel: 0212 310 4594

ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hüseyin Ekinönü Mah. Çarşı Sok. No: 22
Bağcısız / Beşiktaş / İstanbul
Hacı Mustafa Paşa Şubesi Tel: 0212 310 4594
Hacı Mustafa Paşa Şubesi Tel: 0212 310 4594

2023-Haziran	174	1.417	12,28%	11.048	12,83%	1,57%
Personel						
2021-Aralık	1.529	17.147	8,92%	202.136	8,48%	0,76%
2022-Aralık	1.904	17.868	10,66%	206.221	8,66%	0,92%
2023-Haziran	2.368	18.765	12,62%	207.331	9,05%	1,14%

Ziraat Katılım Bankası'nın 2022 yılsonunda bir önceki yılın aynı dönemine göre debit kart sayısı %37 oranında, debit kart cirosu ise % 215 oranında artış göstermiştir. 2022 yılsonunda debit kartlarla yapılan işlemlerin tutarı yıllık 4,4 milyar TL hacme ulaşmıştır. Banka kartı kullanım aktifliğinde % 61'lik kullanım oranına ulaşmıştır. 30.06.2023 tarihi itibari ile debit kart sayısı yılbaşına göre %7 artmış ve debit kartlarla yapılan işlemlerin tutarı yılbaşından bu tarihe kadar 3.5 milyar TL hacme ulaşmıştır.

Ziraat Katılım, kuruluşundan bu yana pek çok banka ile mevzuat uyum sürecini tamamlayarak swift muhabirlik ilişkisi kurmuş, birçoğuyla karşılıklı wakala/murabaha sözleşmesi imzalamıştır. Banka, bu sözleşmeler çerçevesinde bankalar arası murabaha ve wakala işlemleri ile kaynak çeşitliliğini artırmaya yönelik yurt dışı kaynak temin etmiştir. Müşterilerinin dış ticaret alanındaki taleplerini hızlı bir şekilde karşılayan Ziraat Katılım, 30.06.2023 tarihi itibarıyla muhabir bankalar nezdinde toplam 19 farklı para biriminde 56 farklı muhabir hesabına ulaşmıştır.

YENİ ŞEKİL

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Ziraat Katılım Bankası tamamı T.C. Hazinesi tarafından ödenmiş 675.000.000-TL sermaye ile BDDK'nın 15/10/2014 tarih ve 29146 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 10/10/2014 tarih ve 6046 sayılı izniyle kurulmuş olup, 13 Şubat 2015 tarihinde ticaret sicilde tescil işlemi gerçekleştirilerek tüzel kişiliği oluşmuştur. Banka, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 14/05/2015 tarih ve 29355 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 12/05/2015 tarih, 6302 sayılı kararı ile de faaliyet izni almış olup, 29 Mayıs 2015 tarihinde ilk şubesinin açılışı yapılarak faaliyete başlamıştır. Mevcut durumda Banka'nın ödenmiş sermayesi 10.350.000.000 TL olup, %99,99 Ziraat Bankası'nın iştiraki konumundadır.

Ana faaliyet alanı, Banka'nın kendi sermayesine ilaveten yurt içinden ve dışından "Özel Cari Hesaplar" ve "Kar ve Zarara Katılma Hesapları" yolu ile fon toplayıp ekonomiye fon tahsis etmek, mevzuat çerçevesinde her türlü finansman faaliyetinde bulunmak, zirai, sınai ve ticari faaliyet ve hizmetlerle iştigal eden gerçek ve tüzel kişilerin yatırım faaliyetlerini teşvik etmek, bu faaliyetlere iştirak etmek ve müşterek teşebbüs ortaklıkları teşkil etmek ve bütün bu hizmet ve faaliyetleri katılım bankacılığı prensiplerine uygun olarak yapmaktır. Banka Katılım Bankacılığı esasları çerçevesinde, BDDK verdiği izinler doğrultusunda her türlü bankacılık işlemleri, iktisadi, ticari ve finansal işlemleri gerçekleştirebilmektedir.

Katılım Bankacılığı mevduat bankaları ile kalkınma ve yatırım bankalarının yanında üçüncü tarz bir bankacılıktır. Fonksiyonel olarak mevduat bankalarına benzemekle birlikte, fon toplama ve kullandırma yöntemleri farklıdır. Temel prensipleri arasında faiz yasağı, ticaret

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
L. Nispeti Mah. Çarşı Sok. No: 22
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İSTANBUL
D. Tic. Sic. Mük. No: 27.998/00004594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Mevzuat gereği tüzel kişiliğiyle faaliyet göstermektedir.
Hayriye Mah. Caddesi No: 12 Bahçelıhapı
Etiler Mah. - Beşiktaş / İSTANBUL
Büyük Mük. No: 27.998/0193117

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Emekli Mah. Çarşı Sok. No: 22
Bahçelıhapı Mah. No: 12 Pk. 34111/00004594 / İSTANBUL
Hucupaşa Vergi Dairesi No: 081 7224

esası, ortaklık ve risk paylaşımı esası, bazı maddelerle ilgili yasaklar (alkollü içecek, kumar, şans oyunları, tütün vd.) sayılabilir.

Katılım Bankalarının Fon Toplama Yöntemleri:

a) Özel Cari Hesaplar: Vadesiz olup, istenildiği anda kısmen veya tamamen çekilebilir ve getiri ödenmez.

Katılma Hesapları: Yatırılan fonların işletilmesi sonucunda elde edilen kar ve zarar paylaşılır, önceden belirlenmiş bir getiri ödenmez. Anapara garantisi verilmez ve ödenecek getiri vade sonunda belli olur. Tasarrufların banka tarafından kullanılması sonucunda elde edilen kar, müşteri ve banka arasında önceden belirlenen orana göre (genel oran %80 müşteri, %20 bankadır) paylaşılır.

Ziraat Katılım Bankası, yurt içi ve yurt dışından sağladığı kaynakları ülke ekonomisine en verimli olacak şekilde kullanılmayı, katılım bankacılığının ülkemiz finansal sektörü içerisinde payının artırılmasına katkıda bulunmayı stratejik öncelik olarak belirlemiştir. Katılım bankacılığı sektörünün aktif büyüklüğü 2023 yılında bir önceki yıla göre %71,79 artarken, bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü aynı dönemde %64,05 oranında artış göstermiştir. Aynı dönemde Banka'nın aktif büyüklüğü ise %79,83 oranında artarak 383.658 milyon TL'ye ulaşmıştır.

Kâr rakamlarına bakıldığında ise katılım bankacılığı sektörünün 2023 yıl sonundaki net dönem kârı 2022 yılına göre %79,26 artarken, bankacılık sektörünün net dönem kârı aynı dönemde %39,86 artmıştır. Aynı dönemde Banka'nın net kârı ise %4,27 oranında artarak 4.004 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Katılım bankacılığının bankacılık sektörü içindeki payı 2022 yıl sonunda %8,28 düzeyinde iken 2023 yıl sonunda 8,67 düzeyine çıkmıştır.

31.12.2021 İtibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın Pazar Payı

(milyon TL)	Ziraat Katılım Bankası	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)	Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)
Toplam Aktif	98.313	717.338	13,71%	9.215.458	7,78%	1,07%
Krediler*	58.589	335.912	17,44%	4.900.878	6,85%	1,20%
Toplanan Fonlar**	77.934	556.418	14,01%	5.303.348	10,49%	1,47%
Özkaynaklar	4.322	36.310	11,90%	713.955	5,09%	0,61%
Net Kar	559	5.468	10,22%	92.952	5,88%	0,60%

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sok. No: 1
(Etiler Pasajı) Kat: 8 / Beşiktaş / İSTANBUL
Bicim Mük. Sic. No: 299770 / 2594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mah. Katip Çelebi Caddesi
Hayriye Sok. No: 12 / Bahçelievler / İSTANBUL
Emin Mük. Sic. No: 299770 / 3117
Büyük Mük. Sic. No: 299770 / 3117

ZİRAAT KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Hobyar Etiler Mah. Bahçelievler Cad.
Bahçelievler No: 17 / Kat: 3 / 34111 / Beşiktaş / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi No: 081 7224

31.12.2022 İtibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın Pazar Payı

(milyon TL)	Ziraat Katılım Bankası	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)	Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)
Toplam Aktif	213.343	1.187.615	17,96%	14.347.390	8,28%	1,49%
Krediler*	126.340	578.679	21,83%	7.580.668	7,63%	1,67%
Toplanan Fonlar**	173.139	891.066	19,43%	8.861.858	10,06%	1,95%
Özkaynaklar	11.378	84.225	13,51%	1.405.729	5,99%	0,81%
Net Kar	3.840	29.699	12,93%	431.614	6,88%	0,89%

31.12.2023 İtibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın Pazar Payı

(milyon TL)	Ziraat Katılım Bankası	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)	Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)
Toplam Aktif	383.658	2.040.195	18,80%	23.537.421	8,67%	1,63%
Krediler*	259.771	905.721	28,68%	11.677.135	7,76%	2,22%
Toplanan Fonlar**	304.372	1.516.367	20,07%	14.851.970	10,21%	2,05%
Özkaynaklar	19.832	143.863	13,79%	2.144.748	6,71%	0,92%
Net Kar	4.004	53.237	7,52%	603.634	8,82%	0,66%

*Bankalar dâhil, donuk alacaklar ve finansal kiralama hariçtir

**Sektör verilerinde bankalardan toplanan fonlar hariç tutulmuştur.

2023 yılsonunda kullandırılan fonlar hızlı büyümesini sürdürmüştür. 2023 itibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın kullandığı nakdi fonlar, 2022 yılsonuna göre %79 artarak 259,8 milyar TL'ye, gayri nakdi fonlar %73 büyüme ile 78,3 milyar TL'ye ulaşmıştır. Banka'nın Türkiye ekonomisine sağladığı toplam destek 338,1 milyar TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Toplanan fonlarda ise 2022 yılsonuna göre %76 oranında artış sağlanarak 304,3 milyar TL büyüklük elde edilmiştir. Etkin risk yönetimi politikalarının uygulandığı bu dönemde, takipteki alacaklar rasyosu sektör ortalamasının oldukça altında kalarak %0,74 seviyesinde gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2023 itibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın sermaye yeterlilik rasyosu ise %15,10 olmuştur.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
L. Mah. Gençlik Sok. No: 22
(Etiler Plaza) Kat: 11 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mük. Sic. No: 27/104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Nispetiye Alipaşa Sok. Kat: 11
Hayriye Cad. No: 12 Bahçelievler/İST.
Etiler Plaza Kat: 11 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mük. Sic. No: 27/104594

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hacıyaz Camii Caddesi Kat: 11
Bahçelievler/İST. Kat: 11 Beşiktaş/İST.
Hacıyaz Camii Caddesi Kat: 11 Beşiktaş/İST.
Hacıyaz Camii Caddesi Kat: 11 Beşiktaş/İST.

Rasyolar (%)	31.Ara.21	31.Ara.22	31.Ara.2023
Sermaye Yeterlilik Rasyosu	14	15,42	15,10
Özkaynak / Toplam Aktifler	4,39	5,33	5,16
Kullandırılan Fonlar(*) / Toplam Aktifler	69,1	68,95	68,10
Toplanan Fonlar/Toplam Aktif	79,11	81,15	79,21
Takipteki Alacaklar (Brüt) / Kullandırılan Fonlar	2,5	1,28	0,74

* Donuk Alacaklar hariç, Finansal Kiralama Alacakları dâhildir.

Kaynak yapısını zenginleştirme stratejisinin bir parçası olarak sermaye piyasalarında aktif rol alan Banka, iştirakleri Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. ve ZKB Varlık Kiralama A.Ş. ile yerel piyasada TL cinsinden kira sertifikası ihraçları gerçekleştirmek üzere SPK'dan hem 2021 yılında 12 milyar TL, 2022 yılında 15 milyar TL, 2023 yılında 30 milyar TL kira sertifikası ihraç tavanı onayları almıştır.

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş., Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan izin doğrultusunda 22 Ocak 2016 tarihinde tamamı Ana Ortaklık Banka tarafından ödenmiş 50.000 TL sermaye ile kurulmuş ve ticaret siciline tescil edilmiştir. SPK'nın 7 Haziran 2013 tarihli ve 28760 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1) çerçevesinde münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur. 19 Temmuz 2017 tarihinde tamamı Banka tarafından ödenmiş 50.000 TL sermaye ile ZKB Varlık Kiralama Anonim Şirketi kurulmuş, 8 Eylül 2017 tarihinde tescil işlemi gerçekleştirilerek faaliyetine başlamıştır.

Her iki varlık kiralama şirketi aracılığı ile 2021 yılında 11,6 milyar TL 2022 yılında ise 16,1 milyar TL kira sertifikası ihraçı gerçekleştirilmiş olup, 2023 yılında sadece Ziraat Katılım VKŞ tarafından 16,5 milyar TL nominal tutarda kira sertifikası ihraçı gerçekleştirilmiştir.

Ziraat Katılım Bankası, 2023 yılsonu itibarıyla ikisi yurt dışında olmak üzere toplam 191 şubeye ulaşmıştır. Banka, yurt dışındaki ilk şubelerini Sudan'ın başkenti Hartum'da açmıştır. Afrika kıtasında açılan ilk Türk Bankası olarak Ziraat Katılım Sudan şubesi, 27 Ağustos 2020 itibarıyla faaliyetlerine başlamıştır. Afrika'ya açılım stratejisinin bir parçası olarak Banka bu kıtadaki ikinci şubelerini 29 Ekim 2023 tarihinde Somali'de açmıştır.

	Ziraat Katılım Bankası	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)	Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)
Şube Sayısı						
2021-Aralık	121	1.311	9,23%	11.098	11,81%	1,09%
2022-Aralık	156	1.379	11,31%	11.034	12,50%	1,41%
2023-Aralık	191	1.459	13,09%	10.949	13,33%	1,74%

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Levent Mah. Ziraat Sok. No: 22
 Beşiktaş/İstanbul / T.C. 34398
 Etiler Mah. Akmerkez No: 10 Kat: 10
 Beşiktaş/İstanbul / T.C. 34398

95
 Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
 Büyükdere Mah. No: 12 Kat: 12
 Beşiktaş/İstanbul / T.C. 34398
 Etiler Mah. Akmerkez No: 10 Kat: 10
 Beşiktaş/İstanbul / T.C. 34398

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
 Polya Eminönü Mah. Feri Efendi Cad.
 Babürler No: 12 Kat: 14 Kat: 14 / 15100021
 Hacıpaşa Vergi Dairesi / 993 081 7224

Personel							
2021-Aralık	1.529	17.147	8,92%	202.136	8,48%	0,76%	
2022-Aralık	1.904	17.868	10,66%	206.221	8,66%	0,92%	
2023-Aralık	2.430	19.728	12,32%	208.623	9,46%	1,16%	

Şube Sayısı	Ziraat Katılım Bankası	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)		Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)
2021-Aralık	121	1.311	9,23%	11.098	11,81%	1,09%	
2022-Aralık	156	1.379	11,31%	11.034	12,50%	1,41%	
2023-Aralık	191	1.459	13,09%	10.949	13,33%	1,74%	
Personel							
2021-Aralık	1.529	17.147	8,92%	202.136	8,48%	0,76%	
2022-Aralık	1.904	17.868	10,66%	206.221	8,66%	0,92%	
2023-Aralık	2.430	19.728	12,32%	208.623	9,46%	1,16%	

Ziraat Katılım Bankası'nın 2023 yılsonunda bir önceki yılın aynı dönemine göre debit kart sayısı %24 oranında, debit kart cirosu ise %54 oranında artış göstermiştir. 2023 yılsonunda debit kartlarla yapılan işlemlerin tutarı yıllık 8.415.191.608 milyar TL hacme ulaşmıştır. Banka kartı kullanım aktifliğinde %47'lik kullanım oranına ulaşılmıştır. 31.12.2023 tarihi itibarı ile debit kart sayısı yılbaşına göre %24 artmış ve debit kartlarla yapılan işlemlerin tutarı yılbaşından bu tarihe kadar 1.560.992.588 TL hacme ulaşmıştır.

Ziraat Katılım, kuruluşundan bu yana pek çok banka ile mevzuat uyum sürecini tamamlayarak swift muhabirlik ilişkisi kurmuş, birçoğuyla karşılıklı wakala/murabaha sözleşmesi imzalamıştır. Banka, bu sözleşmeler çerçevesinde bankalar arası murabaha ve wakala işlemleri ile kaynak çeşitliliğini artırmaya yönelik yurt dışı kaynak temin etmiştir. Müşterilerinin dış ticaret alanındaki taleplerini hızlı bir şekilde karşılayan Ziraat Katılım, 31.12.2023 tarihi itibarıyla muhabir bankalar nezdinde toplam 20 farklı para biriminde 46 farklı muhabir hesabına ulaşmıştır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sok. No: 22
(Etiler/Beşiktaş) Kat: 5 Beşiktaş/İSTANBUL
Büyükdere Mükellefler Ofisi: 085 330 4594

Ziraat Katılım Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Etiler Mah. 96. Sokak No: 22
Nispetiye Cad. Çarşı Ç1 Blok Kat: 5
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Büyükdere Mükellefler Ofisi: 085 330 4594

Ziraat Katılım Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Hobyar Emisyonu Mah. 11. Etap Beledi Cad.
Bahçelievler Mah. 32. Sokak No: 34152/100 / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi: 995 081 7224

ESKİ ŞEKİL

7.1. Fon kullanıcısının dâhil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri:

Fon kullanıcısı olan Ziraat Katılım Bankası'nın sermayesinin %99,9'una Ziraat Bankası sahip olup Ziraat Bankası'nın hâkim ortak statüsünde bulunduğu şirketlerden oluşan Ziraat Finans Grubu içinde yer almaktadır.

T.C. Ziraat Bankası A.Ş.

Ziraat Bankası 1863 yılında Mithat Paşa tarafından Pirot şehrinde çiftçiye kredi vermek amacı ile kurulmuş, 1863-1888 yıllarında mahalli istikraz sandıkları olarak hizmet vermiştir. 1937'de çıkarılan 3202 sayılı Kanun ile İktisadi Devlet Teşekkülü statüsü kazanmış ve "Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası" unvanını almış, 15 Kasım 2000 tarihinde yürürlüğe giren 4603 sayılı Kanunla da "Anonim Şirket" statüsü kazanmıştır. Banka'nın tek hissedarı T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı iken, Bakanlar Kurulu'nun 24 Ocak 2017 tarih ve 2017/9756 sayılı kararname eki kararı ile Banka hisselerinin tamamı Türkiye Varlık Fonu'na devredilmiştir. Türkiye Varlık Fonu, Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş. tarafından kurulmuştur. Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş.'nin 50.000.000 (elli milyon) Türk lirası olan kuruluş sermayesi Özelleştirme Fonundan karşılanmış olup, tamamı ödenmiş olan bu sermayeyi temsil eden paylar Özelleştirme İdaresi Başkanlığına aittir.

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla, yurt içinde 1.740 şube (31 Aralık 2022: yurt içinde 1.733 şube), yurt dışında İngiltere'de Londra şubesi, Irak'ta Bağdat ve Erbil şubeleri, Yunanistan'da Atina, Gümllüce ve İskeçe şubeleri, Bulgaristan'da Sofya, Filibe, Kırcaali, Varna ve Burgaz şubeleri, Suudi Arabistan'da Cidde şubesi, Kosova'da Priştine, Prizren, Peja ve Ferizaj şubeleri, Bahreyn'de Bahreyn şubesi, KKTC'de Lefkoşa, Girne, Güzelyurt, Gazimağusa, Gönyeli, Taşköy, Karaoğlanoğlu ve İskele şubeleri olmak üzere toplam 25 şube ve genel toplamda 1.765 şubesi ile faaliyet göstermektedir. 30 Haziran 2023 itibarıyla Banka'nın personel sayısı 25.916'dır.

YENİ ŞEKİL

7.1. Fon kullanıcısının dâhil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri:

Fon kullanıcısı olan Ziraat Katılım Bankası'nın sermayesinin %99,9'una Ziraat Bankası sahip olup Ziraat Bankası'nın hâkim ortak statüsünde bulunduğu şirketlerden oluşan Ziraat Finans Grubu içinde yer almaktadır.

T.C. Ziraat Bankası A.Ş.

Ziraat Bankası 1863 yılında Mithat Paşa tarafından Pirot şehrinde çiftçiye kredi vermek amacı ile kurulmuş, 1863-1888 yıllarında mahalli istikraz sandıkları olarak hizmet vermiştir. 1937'de çıkarılan 3202 sayılı Kanun ile İktisadi Devlet Teşekkülü statüsü kazanmış ve "Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası" unvanını almış, 15 Kasım 2000 tarihinde yürürlüğe giren 4603 sayılı Kanunla da "Anonim Şirket" statüsü kazanmıştır. Banka'nın tek hissedarı T.C.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
L. Mah. Çandı Sok. No: 22
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
B.Ş. Mükellefi No: 292 679 3117

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Mithat Paşa
Rüyâsı Sokağı, Çarşı No: 12 Bahçeşehir
Etiler Mah. Kat: 1/10 Beşiktaş/İSTANBUL
Büyükdere Mükellefi No: 292 679 3117

Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş.
Hobyar Etiler Mah. Kat: 1/10 Beşiktaş/İSTANBUL
Bahçeşehir Sok. No: 12 Kat: 1/10 Beşiktaş/İSTANBUL
Hotapazı Vergi Dairesi No: 081 7224

Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı iken, Bakanlar Kurulu'nun 24 Ocak 2017 tarih ve 2017/9756 sayılı kararname eki kararı ile Banka hisselerinin tamamı Türkiye Varlık Fonu'na devredilmiştir. Türkiye Varlık Fonu, Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş. tarafından kurulmuştur. Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş.'nin 50.000.000 (elli milyon) Türk lirası olan kuruluş sermayesi Özelleştirme Fonundan karşılanmış olup, tamamı ödenmiş olan bu sermayeyi temsil eden paylar Özelleştirme İdaresi Başkanlığına aittir.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, yurt içinde 1.744 şube (31 Aralık 2022: yurt içinde 1.733 şube), yurt dışında İngiltere'de Londra şubesi, Irak'ta Bağdat ve Erbil şubeleri, Yunanistan'da Atina, Gümülcine ve İskeçe şubeleri, Bulgaristan'da Sofya, Filibe, Kırcaali, Varna ve Burgaz şubeleri, Suudi Arabistan'da Cidde şubesi, Kosova'da Priştine, Prizren, Peja ve Ferizaj şubeleri, Bahreyn'de Bahreyn şubesi, KKTC'de Lefkoşa, Girne, Güzelyurt, Gazimağusa, Gönyeli, Taşkinköy, Karaoğlu ve İskele şubeleri olmak üzere toplam 25 şube ve genel toplamda 1.769 şubesi ile faaliyet göstermektedir (31 Aralık 2022: 1.758). 31 Aralık 2023 itibarıyla Banka'nın personel sayısı 29.912'dir.

ESKİ ŞEKİL

8.2. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

IMF 2023 Yılı Nisan Ayı Dünya Ekonomik Raporu'nda küresel büyüme tahminini revize ederek %3,4'e yükseltmiş, 2023 tahminini ise %2,8'e düşürmüştür. 2023 yılı için uygulanan sıkı para politikaları ve devam eden savaş sebebiyle beklenen düşük büyüme rakamlarının, 2024 yılı itibarıyla beklenen toparlanmanın gerçekleşmesiyle yukarı yönlü hareket edeceği öngörülmektedir. 2023 yılında gelişmiş ülkeler ile yükselen piyasa ve gelişmekte olan ekonomilerde büyüme rakamlarının en düşük seviyesini göreceği, Çin'de ise 2023 yılı itibarıyla salgına yönelik kısıtlamaların kaldırılmasıyla tam açılmanın hayata geçeceği ve büyümenin artacağı düşünülmektedir. Enflasyonist ortamın oluşturduğu baskıyla sıkılaştırılan finansal koşullar ve Rusya-Ukrayna savaşının ilerleyen dönemdeki belirsizliği halihazırda küresel ölçekte ekonomik aktiviteyi şekillendirmeye devam etse de, yukarı doğru revize edilen büyüme rakamları, yıl sonu itibarıyla gelecek döneme dair durgunluk beklentisi yerine ılımlı bir görünüm sergilemektedir.

ABD ve Euro bölgesi başta olmak üzere gelişmiş ülkelerde Japonya hariç enflasyonu kontrol altına almak üzere sert faiz artışlarına gidilmesi, küresel ekonomide büyüme hızının da düşmesine sebep olmuştur. ASEAN ülkeleri ile Ortadoğu ve Orta Asya ülke grupları hariç, tüm ülke gruplarının büyüme hızlarında düşüş yaşanmıştır. 2021 yılı sonu itibarıyla %6,3 olarak gerçekleşen küresel büyüme hızı, 2022 yılında %3,4'e gerilemiştir.

Ülke gruplarına göre yılsonu büyüme hızları incelendiğinde 2021 yılında toparlanan gelişmiş ekonomilerde 2022 yılsonu itibarıyla önemli düşüşler beklenmektedir. Amerikan Merkez Bankası (FED), pandemi döneminde ciddi bir şekilde uyguladığı parasal genişlemeye son vermiş, gittikçe yükselen ve katılaştırılan enflasyon riskine karşı şahin bir duruş sergileyerek politika faizini kademeli olarak yükseltmiştir. ABD'de 2021 yılında canlanan ekonomik aktiviteyi soğutmaya başlayan bu hamleyle, 2022 yılında büyüme hızı %2,1'e gerilemiştir. Euro bölgesinde de aynı politika uygulanmış ve büyüme hızlarında önemli düşüşler görülmüştür. Bölgede Rusya-Ukrayna savaşı sebebiyle ekonomik kırılganlık oldukça artmış, gaz tedarikinde yaşanan sorunlar ve yüksek enerji maliyetleri sebebiyle üretime ara veren önemli tesislerin

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Linyer Mah. Gazca Sok. No:17
(Etiler Pasajı) Kat: 2 Beşiktaş/İSTANBUL
Büyükdere Mükellefiyet No: 3170 4398

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Nispetiye Sok. No: 1
Hacıosman/Beşiktaş/İSTANBUL
Etiler Mahallesi, Etiler Sok. No: 1
Büyükdere Mükellefiyet No: 3170 4398

Ziraat Yatırım Yatırım Kurumu Kırsal Yatırım A.Ş.
Hobyar Emekli Mah. Emekli Sok. No: 1
Bağcıbaşı Mah. No: 12 PK. 34122 Beşiktaş/İSTANBUL
Horapaşa Vergi Dairesi Mükellefi No: 3170 7224

etkisi de düşünülürken, Rusya gazına bağımlı olan Avrupa ülkelerinde enflasyon katılaşmaya başlamıştır. Avrupa Merkez Bankası (ECB) uzun bir süreden sonra enflasyonla mücadele kapsamında tarihi bir faiz artışı kararı almıştır. Salgın sonrası 2021'de ekonomide başlayan toparlanma yerini yavaşlamaya bırakmıştır. Almanya'da %1,8, İtalya'da %3,7, İspanya'da %5,5 ve Yunanistan'da %5,9 büyüme kaydedilirken, Fransa'nın %2,6 büyüdüğü tahmin edilmektedir. Büyüme hızı Birleşik Krallık'ta %4, Kanada'da %3,4 ve Japonya'da %1,1 olarak ölçülmüştür.

ABD ekonomisi 2023 yılının ikinci çeyreğinde yıllıklandırılmış olarak %2,4 ile piyasa beklentilerinin üzerinde bir büyüme kaydetti. Ülkede yıllık TÜFE enflasyonu %3 ile Mart 2021'den bu yana en düşük seviyesinde gerçekleşirken yıllık çekirdek enflasyon da %4,8 seviyesine gerileyerek düşüş eğilimini sürdürdü.

Euro Alanı ekonomisi 2023'ün ikinci çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre %0,3 ile beklentilerin üzerinde bir büyüme kaydetti. Bölgede Haziran ayında %5,5 olan yıllık TÜFE enflasyonu, öncü verilere göre Temmuz'da %5,3 ile son 18 ayın en düşük seviyesine geriledi.

Petrol fiyatları Temmuz ayında arz ve talep yönlü gelişmelere bağılı olarak hızlı bir yükseliş kaydetti. Suudi Arabistan ve Rusya'nın petrol üretiminde ilave kesintiye gideceklerini açıklamalarının yanı sıra önde gelen ekonomilerde beklentileri aşan büyüme verileri petrol fiyatları üzerinde yukarı yönlü baskı yarattı.

6 Şubat 2023 tarihinde yaşanan Kahramanmaraş ve Hatay depremlerinin Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığı raporuna göre Türkiye ekonomisi üzerindeki toplam yükünün yaklaşık 2 trilyon lira (103,6 milyar dolar) olduğu açıklanmıştır. Bu tutarın 2023 yılı Türkiye milli gelirinin yaklaşık yüzde 9'una ulaşabileceğine dikkat çekilmiştir. Başkanlığın hazırladığı "2023 Kahramanmaraş ve Hatay Depremleri Raporu"nda, depremler nedeniyle yarım milyondan fazla binanın hasar gördüğü, iletişim ve enerji altyapısı zarara uğradığı ve önemli maddi kayıplar olduğu ortaya konulmuştur. 11 ili kapsayan afet bölgesinde 3,8 milyon kişi istihdam edilirken, bölgenin ülke istihdamı içindeki payı ise yüzde 13,3 düzeyindedir. 2021 yılında Türkiye genelinde kaydedilen yüzde 11,4'lük ekonomik büyümeye depremden etkilenen 11 ilin katkısının 0,98 puan olduğu, bu illerin 2022 yılı ihracatı içindeki payının da yüzde 8,6 olarak hesaplandığı kaydedilmiştir.

Raporda deprem hasarı, sosyal sektörler (konut, eğitim, sağlık, istihdam, çevre), altyapı sektörleri (içme suyu-kanalizasyon, belediye hizmetleri, enerji, ulaştırma, haberleşme) ve ekonomik sektörler (tarım, madencilik, imalat sanayi, turizm) ayrımında incelenmiştir. Depremin Türkiye ekonomisi üzerindeki toplam yükü içinde en önemli bileşenini, 1 trilyon 73,9 milyar lirayla (56,9 milyar dolar) konut hasarı oluşturmuş olup ikinci ağırlıklı hasar kalemini ise, 242,5 milyar lira (12,9 milyar dolar) ile kamu altyapısı ve hizmet binalarındaki yıkımın oluşturduğu belirtilmiştir. Konut hariç özel kesim hasarı da, 222,4 milyar lira (11,8 milyar dolar) ile bir diğer önemli hasar kalemi olmuştur.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lütfü Mah. Gıyasettin Sok. No: 3
(Etiler Pasajı) Kat: 7 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefleri Y.D. 916 70 4594

ZİRAAT MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Sıhhiye Sok. No: 99
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Büyükdere Mükellefleri Y.D. 916 70 4594

Ziraat Menkul Değerler A.Ş.
Hobyar Emineoğlu Mah. Hobyar Emineoğlu Cad.
Bahçeliseri No: 3 PK: 34112 Beşiktaş / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi No: 99 081 7224

YENİ ŞEKİL

8.2. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

OECD Ekonomik Görünüm Raporu'na göre, Küresel GSYİH büyümesinin 2024 yılında 2023'e göre değişmeden %3,1 olacağı, daha sonra güçlü reel gelir büyümesi ve düşük politika faiz oranlarının yardımıyla 2025'te %3,2'ye yükseleceği öngörülmektedir.

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch ise, Küresel Ekonomik Görünüm Raporu'nun Mart sayısını "Büyüme Görünümü İyileşiyor Ancak Enflasyon Devam Ediyor" başlığıyla yayımlayarak, kısa vadeli büyüme beklentilerinin iyileşmesi nedeniyle 2024 yılı için büyüme tahminini 0,3 puan artırılarak yüzde 2,4'e yükseldiğini belirtmiştir. Söz konusu yukarı yönlü revizyonun ABD ekonomisine ilişkin büyüme tahmininin yüzde 1,2'den yüzde 2,1'e keskin bir şekilde revize edilmesini yansıttığı belirtilen raporda, ABD ekonomisine yönelik revizyonun Çin'in bu yıla ilişkin büyüme tahmininin yüzde 4,6'dan yüzde 4,5'e düşürülmesinden ve Avro Bölgesine dair beklentinin yüzde 0,7'den yüzde 0,6'ya çekilmesinden "daha ağır bastığı" aktarılmıştır. Raporda, Çin hariç gelişmekte olan piyasalar için büyüme tahmininin ise 0,1 puan artırılarak yüzde 3,2'ye çıkarıldığı ve Hindistan, Rusya ve Brezilya için büyüme tahminlerinin yükseltildiği bildirilmiştir. Fitch'in raporunda, Avro bölgesinin reel ücretler ve tüketimdeki artışla toparlanmasıyla ancak ABD'nin büyümesinin yavaşlamasıyla dünya ekonomisinin 2025 yılında yüzde 2,5 büyüyeceğine yönelik beklentinin ise korunduğu kaydedilmiştir.

ABD ekonomisi 2024 yılı ilk çeyreğine ilişkin yıllıklandırılmış büyüme verisi %1,3 olarak revize edilmiştir. Faiz indirim beklentilerinin Kasım ayında yoğunlaştığı ABD'de, Mayıs 2024 tarihi itibarıyla Fed yetkililerinin yaptıkları açıklamalar takip edilmekte olup, İşgücü piyasasındaki güçlü görünüm sayesinde ülke ekonomisinin dirençli kaldığı tespitinde bulunan Minneapolis Fed Başkanı Kashkari, enflasyonun %2'lik hedefe doğru ilerlediğinden emin olmak için daha fazla kanıt gerektiğini ifade etmiştir. New York Fed Başkanı da enflasyonun uzun vadeli hedef olan %2'nin üzerinde seyrettiğine vurgu yaparak, faiz indiriminin yapılacağı tarih için hedeflere ulaşılma başarısının belirleyici olacağını belirtmiştir.

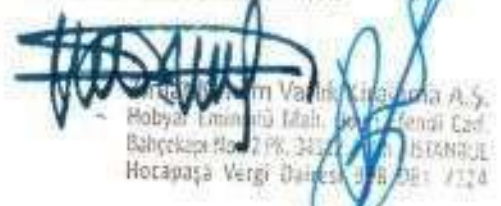
Euro Alanı'nda Mayıs'ta TÜFE öncü verilere göre yıllık bazda %2,6 ile beklentilerin üzerinde gerçekleşirken, enerji ve gıda kalemlerin hariç tutulduğu çekirdek enflasyon %2,9'a yükselmiştir. Mayıs ayında enflasyonda yaşanan hızlanmaya karşılık uygulanan sıkı para politikası ile orta vadeli hedefi olan %2'ye yaklaştırmayı başaran ECB'nin 6 Haziran'da yapacağı toplantısında politika faizini indirmesi beklenmektedir. ECB'nin yılı üç faiz indirimiyle kapatacağını fiyatlayan piyasalar, diğer iki olası indirimin Eylül ve Aralık toplantılarında yapılmasını beklemekte.

Mayısta tüketici fiyatları %3,37 oranında artarken yıllık enflasyon %69,8'den %75,4'e yükseldi. Böylelikle enflasyon TCMB Enflasyon Raporu tahmin bandının orta noktasının (%75,0) da üzerinde gerçekleşmiştir. Hanehalkının doğal gaz tüketimine verilen desteğin 1 Mayıs itibarıyla son bulmasına bağlı teknik düzeltme aylık enflasyona 0,64 puan katkı yaptı. Bu etki ayırt edildiğinde dahi TÜFE aylık enflasyon eğilimi %3'e kadar gerileyebilmiş durumda.

Kurdaki istikrara rağmen talepte kayda değer bir zayıflama görülmemesi, fiyatlama davranışlarında iyileşmeyi engellemekte. 5 basamaklı alt kalemlerin mevsimsellikten

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sok. No: 22
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefiyet No: 299 4594


Mustafa Kemal
Başkan
Hacı Ahmet Mah. No: 21 Kat: 10
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Büyükdere Mükellefiyet No: 299 4594


Mustafa Kemal
Başkan
Hacı Ahmet Mah. No: 21 Kat: 10
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Büyükdere Mükellefiyet No: 299 4594

arındırılmış aylık enflasyon dağılımı halen %5-10 arasında yoğunlaşmaktadır. Ekonomik aktivite ve işgücü piyasasında belirgin bir yavaşlama olmadan, sadece kur istikrarıyla, aylık enflasyon eğiliminin resmi tahminle uyumlu düzeylere çekilebilmesi güç görünmektedir.

Türkiye ekonomisi zincirlenmiş hacim endeksine göre yılın ilk çeyreğinde yıllık bazda %5,7 ile piyasa beklentileri paralelinde bir büyüme kaydetmiştir. Yılın ilk çeyreğinde tüketim harcamalarının büyümeye katkısı azalırken, net ihracat 1,6 puan ile 2022 yılının üçüncü çeyreğinden bu yana ilk kez büyümeye pozitif katkı sağlamıştır. Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış verilere göre çeyreklik GSYH büyümesi 2023 son çeyreğine kıyasla ivme kazanarak %2,4 oldu. Uluslararası derecelendirme kuruluşu Fitch, hafta içinde yayımladığı raporda sıkılaştırılan parasal koşullara paralel olarak GSYH büyümesinin ivme kaybederek 2024 ve 2025 yıllarında sırasıyla %2,8 ve %3,0 düzeylerinde gerçekleşeceğini öngörmüştür. Kurum ayrıca, enflasyonun yılın ikinci yarısında yavaşlayarak yılsonunda %40 seviyesine gerileyeceği öngörüsünde bulunurken Fitch'in yılsonu USD/TL tahmini ise 38 düzeyinde seyretti.

2024 yılının ilk çeyreğinde Türk bankacılık sektörünün aktif büyüklüğünün %50'sini krediler, %17,2'sini menkul değerler portföyü (MDP), %11,3'ünü nakit rezervler ve %21,5'ini diğer aktifler oluşturmaktadır. Yılın ilk çeyreğinde, kredilerin toplam aktifler içindeki payı bir önceki çeyreğe göre 0,39 puan, MDP'nin payı 0,31 puan ve diğer aktiflerin payı 2,13 puan artarken; nakit rezervlerin payı 2,83 puan geriledi. Kredilerin payı %49,58'den %50'ye hafif yükseldi. 2023 yıl sonunda %16,86 olan MDP'nin toplam aktifler içindeki payı 2024 yılının ilk çeyreğinde %17,16'ya, diğer aktiflerin payı %19,39'dan %21,53'e yükseldi. Nakit rezervlerin payı 2023 yıl sonundaki %14,17'den 2024 yılının ilk çeyreğinde %11,33'e geriledi.

Türk bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü 2024 yılının ilk çeyreğinde yıllık bazda %63,3 artışla 25 trilyon 872,8 milyar TL gerçekleşmiştir. Toplam aktiflerin yarısını oluşturması nedeniyle kredilerin yıllık artış hızı, aktiflerin yıllık artış hızında belirleyici rol oynamıştır. Kredilerin toplam aktifler içindeki payı bir önceki çeyrekte 2010 yılı Nisan ayından bu yana en düşük seviyeye gerilemiş ve yılın ilk çeyreğinde, kredilerin toplam aktifler içindeki payı 2023 yıl sonundaki %49,6'dan %50'ye çıkmıştır. Uygulanan sıkı para ve maliye politikalarının ve kredi faizlerinin yükselmesinin etkisiyle kredilerin yıllık artış hızı yavaşladı ve 2023 yıl sonundaki %54'ten 2024 yılının ilk çeyreğinde %51,8'e gerilemiştir. Sektörün dönem net kârı yılın ilk çeyreğinde bir önceki yılın aynı dönemine göre %44,7 artışla 153,5 milyar TL'ye yükseldi. Sektörün aktif kârlılığı 2023 yıl sonundaki %2,63'ten ilk çeyrekte %2,37'ye, özkaynak kârlılığı ise %28,82'den %26,77'ye geriledi.

Bankacılık sektörü, son üç yılda teknolojiyi iş modellerine son derece hızlı bir şekilde adapte ederek hem etkinlik sağlamış hem de müşterilerinin ihtiyaçlarına yanıt vermiştir. Bu süreç, alternatif dağıtım kanalları ve dijital bankacılık uygulamalarının hizmet ve kapasitesini sorgulamak, ihtiyaçları tespit etmek için sektör adına önemli bir eşik olmuştur. Süreç içinde ATM'lerden günlük para çekme limitleri artırılmış, günlük temassız işlem limitleri yükseltilmiş, temassız kart talepleri artış göstermiştir. Mobil onayların kullanımının artırılması ile uzaktan hizmet vermeye devam edilmiş ve şubelerdeki temaslar da azaltılmıştır. Hem yaşanan bu zorunluluklar hem de müşteri tercihlerinin ve taleplerinin değişmesi bu süreçte bankacılık sektörünün öncü sektör olma konumunu korumasına neden olmuştur.

Klasik bankacılık kurallarındaki değişimin, 2024 ve sonrasında da güçlenerek devam etmesi beklenmektedir. Tüm bu süreç içerisinde kurumların sahip olduğu bilgi ve verilerin doğru işlenmesi büyük önem taşımaktadır. Verileri doğru işleyebilen banka ve kurumların,

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
L. Nispeti Mah. Gençlik Sok. No: 22
İETT Pasajı Kat: Beşiktaş/İST
Büyükdere Mükellefler V.D. 363 079 3117

ZİRAAT BANKASI
Tatvan 101 Kat: 101
Hayriye Mah. Caddesi No: 12 Kat: 101
Eminönü-Etiler/İSTANBUL
Büyükdere Mükellefler V.D. 363 079 3117

ZİRAAT BANKASI
Ziraat Yatırım Varlık Kurumları A.Ş.
Hobyar Mah. Çarşı Mah. İzzet Paşa Cad.
Bağcıbaşı No: 12 Kat: 34112 Kat: 34112
Hocapaşa Vergi Dairesi Kat: 34112 Kat: 7224

dijitalleşme sürecinin bu ekstra güçlü ivmesi ile birlikte rakiplerinden farklılaşması ve yoğun rekabette öne geçecekleri öngörülmektedir.

Yaşanan bütün bu hızlı dönüşüm süreci içinde küresel çapta güçlenen sürdürülebilirlik felsefesinin bankacılık uygulamaları üzerindeki etkilerinin artması söz konusu olabilecektir. Keza sendikasyon kredilerinin dahi sürdürülebilirlik kriterleri çerçevesinde sağlanmaya başlaması bunun en net örneklerinden biri olarak gösterilmektedir.

ESKİ ŞEKİL

10.2 İdari yapı:

10.2.1. Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi: 10.2.1.1 Fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda Fon Kullanıcısında Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Alpaslan ÇAKAR	Yönetim Kurulu Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 3 yıl	-	-
Fikrettin AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 yıl / 3 yıl	-	-
Metin ÖZDEMİR	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	3 yıl / 3 yıl	-	-
Ahmet BUÇUKOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 3 yıl	-	-
Mahmut Esfa EMEK	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 3 yıl	-	-

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çarşı Sok. No: 22
(Etiler Pasajı Kat:1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefi No: 3997004594

102/11/ETA/2
Şeyhulislam Hayri Efendi
Bahçekapı - Fatih / İstanbul
Etiler Mah. Çarşı Sok. No: 22
Etiler Pasajı Kat:1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefi No: 3997004594

Ziraat Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Mahallesi Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 PK: 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi Sicil No: 27224

		Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul				
Mehmet BAŞIBÜYÜK	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 3 yıl	-	-
Murat CANGÜL	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 3 yıl	-	-

Adı Soyadı	Yönetim Kurulu üyelerinin fon kullanıcıları dışında yürüttükleri görevler
Alpaslan ÇAKAR	Türkiye Bankalar Birliği Başkanı, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür
Fikretin Aksu	-
Metin Özdemir	-
Ahmet Buçukoglu	-
Mahmut Esfa Emek	-
Mehmet Başibüyük	-
Murat Cangül	-

10.2.1.2 İhraççı'nın yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
L. Hobyar Mah. Bona Sokağı No: 22
(Etiler Parkı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Müşteri Hizmetleri: 0212 4594

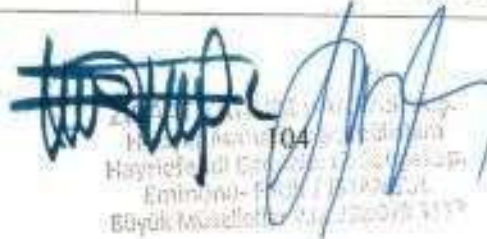
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
L. Hobyar Mah. Bona Sokağı No: 22
Etiler Parkı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Etiler Müşteri Hizmetleri: 0212 4594

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
L. Hobyar Mah. Bona Sokağı No: 22
Etiler Parkı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Etiler Müşteri Hizmetleri: 0212 4594

Osman KARAKÜTÜK	Yönetim Kurulu Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl /3 yıl	-	-
Mustafa Barbaros ÖZÜYILMAZ	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Bşk. Yard.	3 yıl /3 yıl	-	-
Fehmi TUTULMAZ	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl /3 yıl	-	-
Gürkan ÇAKIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl /3 yıl		
Ahmet GÜNEY	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl /3 yıl		
Ekrem BALCI	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl /3 yıl	-	-

Adı Soyadı	Yönetim Kurulu üyelerinin ihraççı dışında yürüttükleri görevler
Osman KARAKÜTÜK	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı
Mustafa Barbaros ÖZÜYILMAZ	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Finansal Piyasalar Bölüm Başkanı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Fehmi TUTULMAZ	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Uluslararası Bankacılık Bölüm Başkanı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Genel Sek. No: 22
(Emir Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Şişli No: 010 4594


Mustafa Barbaros ÖZÜYILMAZ
Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad. No: 12 Posta Kodu: 34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul
E-Posta: m.ozuyilmaz@ziraatyatirim.com.tr
Büyük Muevveler No: 1/220076 3119


Ekrem BALCI
Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 PK: 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi No: 081 2124

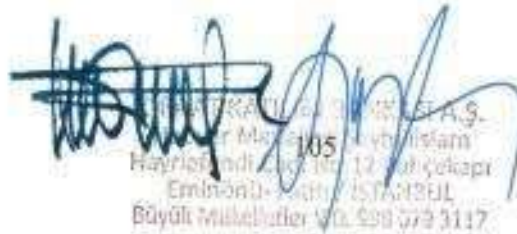
Gürkan ÇAKIR	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Finansal Yönetim Bölüm Başkanı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi
Ekrem BALCI	ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Ahmet GÜNEY	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Özel Bankacılık Bölüm Başkanı

10.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

10.2.2.1 Fon kullanıcısının yönetimde söz sahibi olan personeli hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda Fon Kullanıcısında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Alpaslan ÇAKAR	Yönetim Kurulu Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
Fikrettin AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Kredi Komitesi Yedek Üyesi, Denetim Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	-	-
Metin ÖZDEMİR	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür, Kredi Komitesi Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	-	-
AHMET BUÇUKOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Asil Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
MAHMUT ESFA EMEK	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üye, Denetim Komitesi Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levazım Mah. Gençlik Sok. No: 22
(Emir Pasajı) Kat: Bahçekapı / Fatih
Büyükdere / İstanbul / Türkiye / 34394


Gürkan ÇAKIR, Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finansal Yönetim Bölümü, 105 Şeyhulislam
Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı
Emirönü - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 030 370 3117


Ekrem BALCI, Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Hobyar Mahallesi Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No: 12 Pk. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapasa Vergi Dairesi / 081 7224

MEHMET BAŞBÜYÜK	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Asil Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
MURAT CANGÜL	Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-

YENİ ŞEKİL

10.2 İdari yapı:

10.2.1. Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

10.2.1.1 Fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda Fon Kullanıcısında Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Alpaslan ÇAKAR	Yönetim Kurulu Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 2 yıl 3 ay	-	-
Fikrettin AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 yıl / 2 yıl 3 ay	-	-
Metin ÖZDEMİR	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	3 yıl / 2 yıl 3 ay	-	-
Ahmet BUÇUKOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 3 ay	-	-
Mahmut Esfa EMEK	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 3 ay	-	-

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Hobyar Mah. Çanakkale Sok. No:12
Etiler Pasajı Kat: 2 Beşiktaş / İSTANBUL
Büyükdere Mük. No: 10 4594

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Hobyar Mah. Çanakkale Sok. No:12
Etiler Pasajı Kat: 2 Beşiktaş / İSTANBUL
Büyükdere Mük. No: 10 4594

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Hobyar Mah. Çanakkale Sok. No:12
Etiler Pasajı Kat: 2 Beşiktaş / İSTANBUL
Büyükdere Mük. No: 10 4594

Mehmet BAŞIBÜYÜK	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	5 yıl / 2 yıl 3 ay	-	-
MURAT CANGÜL	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 3 ay	-	-

Adı Soyadı	Yönetim Kurulu üyelerinin fon kullanıcısı dışında yürüttükleri görevler
Alpaslan ÇAKAR	Türkiye Bankalar Birliği Başkanı, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür
Fikrettin Aksu	-
Metin Özdemir	ADFİMİ Yönetim Kurulu Başkanı
Ahmet Buçukoğlu	-
Mahmut Esfa Emek	-
Mehmet Başibüyük	-

10.2.1.2 İhraççı'nın yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Osman KARAKÜTÜK	Yönetim Kurulu Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 2 yıl 3 ay	-	-
Mustafa Barbaros ÖZÜYLMAZ	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Bşk. Yard.	3 yıl / 2 yıl 3 ay	-	-
Fehmi TUTULMAZ	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 3 ay	-	-
Gürkan ÇAKIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 3 ay	-	-

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lütfi Mah. Gösteriş Sok. No: 22
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Müktefler Cd. No: 10 4594

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
M. Şeyhulislam Hayri Efendi 107 No: 2 Bahçekapı
Eminönü Sokağı İSTANBUL
Büyük Müktefler V. No: 998 079 3117

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 / Fatih / İSTANBUL
Nispetiye Vergi Dairesi No: 021 7224

MAHMUT ESFA EMEK	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üye, Denetim Komitesi Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
MEHMET BAŞIBÜYÜK	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
MURAT CANGÜL	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-

ESKİ ŞEKİL

12.1. Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraççının ortaklık yapısı:

Fon Kullanıcısı için;

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	03.08.2023 (Son Genel Kurul)		İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla Mevcut Durum	
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	7.349.999.996,00	99,99999995	7.349.999.996,00	99,99999995
Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1,00	0,00000001	1,00	0,00000001
Ziraat İşletme Yönetimi ve Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	1,00	0,00000001	1,00	0,00000001
Ziraat Teknoloji A.Ş.	1,00	0,00000001	1,00	0,00000001
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	1,00	0,00000001	1,00	0,00000001
TOPLAM	7.350.000.000,00	100,00	7.350.000.000,00	100,00

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi

Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı
----------	-------------------------

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lobya Mah. Banka Sokağı No:22
(Etiler Pasajı) Kat:1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mük. No: 4594

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Müdür
Hobyar Mah. Şeyhulislam Hayri Efendi
Cad.No:12 Bahçekapı - Fatih/İST.
Büyükdere Mük. No: 4594

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 Posta Kodu:34112 Fatih/İSTANBUL
Hocapasa - Vergi Dairesi No: 081 7224

Ticaret Unvanı/	03.08.2023 (Son Genel Kurul)		İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla Mevcut Durum	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Türkiye Varlık Fonu	7.349.999.996,00	99,99999999	7.349.999.996,00	99,99999999
TOPLAM	7.349.999.996,00	99,99999999	7.349.999.996,00	99,99999999

İhraççı için;

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/	08.08.2023 (Son Genel Kurul)		İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla Mevcut Durum	
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	50.000,00	100,00	50.000,00	100,00
TOPLAM	50.000,00	100,00	50.000,00	100,00
Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/	08.08.2023 (Son Genel Kurul)		İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla Mevcut Durum	
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	49.999,9999	99,99999985	50.000,00	99,99999985
TOPLAM	49.999,9999	99,99999985	50.000,00	99,99999985

12.2. Fon kullanıcısının ve ihraççının sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur

12.3. Fon kullanıcısı ve ihraççının sermayesini temsil eden paylar hakkında bilgi:

Fon Kullanıcısı için;

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-	Nama	-	1,00	7.350.000.000,00	100
			TOPLAM	7.350.000.000,00	100

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Çarşı Sok. No: 22
Etiler Paşası Kat: 5. Kat / Beşiktaş / İST.
Etiler MÜHÜR NO: 99999999999999999999

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Nispetiye Mah. Çarşı Sok. No: 22
Etiler Paşası Kat: 5. Kat / Beşiktaş / İST.
Etiler MÜHÜR NO: 99999999999999999999

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hobyar Entinonu Mah. Çarşı Sok. No: 22
Bahçelievler No: 22 PK: 741100000 / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi No: 999 081 717

İhraççı için;

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-	Nama	-	1,00	50.000,00	100
			TOPLAM	50.000,00	100

YENİ ŞEKİL

12.1. Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraççının ortaklık yapısı:

Fon Kullanıcısı için;

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	03.08.2023 (Son Genel Kurul)		İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla Mevcut Durum	
Ticaret Unvanı/	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Adı Soyadı				
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	7.349.999.996,00	99,99999995	10.349.999.996,00	99,99999985
Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1,00	0,00000001	1,00	0,00000004
Ziraat İşletme Yönetimi ve Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	1,00	0,00000001	1,00	0,00000004
Ziraat Teknoloji A.Ş.	1,00	0,00000001	1,00	0,00000004
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	1,00	0,00000001	1,00	0,00000004
TOPLAM	7.350.000.000,00	100,00	10.350.000.000,00	100,00

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	03.08.2023 (Son Genel Kurul)		İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla Mevcut Durum	
Ticaret Unvanı/	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Adı Soyadı				
Türkiye Varlık Fonu	7.349.999.996,00	99,9999999	10.349.999.996,00	100,0000000
TOPLAM	7.349.999.996,00	99,9999999	10.349.999.996,00	99,9999999

**ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
L. Atatürk Mah. Cumhuriyet Sok. No: 22
Etiler Pasajı Kat: Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefler No: 999 019 3117

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 270900
Miyimeler Mah. No: 12 Sancaktepe
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Büyükdere Mükellefler No: 999 019 3117

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Hobyar Eminli Mah. No: 17 Efendi Cad.
Babçehar No: 29 Kat: 11 / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi No: 999 081 7224

İhraççı için;

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/	08.08.2023 (Son Genel Kurul)		İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla Mevcut Durum	
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	50.000,00	100,00	50.000,00	100,00
TOPLAM	50.000,00	100,00	50.000,00	100,00
Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/	08.08.2023 (Son Genel Kurul)		İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla Mevcut Durum	
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	49.999,9999	99,99999985	50.000,00	99,99999985
TOPLAM	49.999,9999	99,99999985	50.000,00	99,99999985

12.2. Fon kullanıcısının ve ihraççının sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

12.3. Fon kullanıcı ve ihraççının sermayesini temsil eden paylar hakkında bilgi:

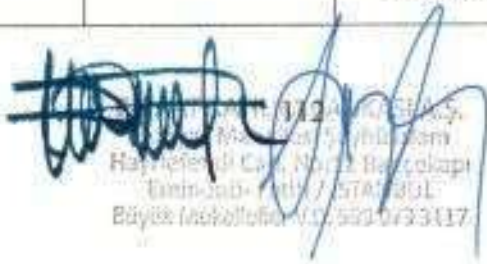
Fon Kullanıcısı için;

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-	Nama	-	1,00	10.350.000.000,00	100
			TOPLAM	10.350.000.000,00	100

İhraççı için;

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-	Nama	-	1,00	50.000,00	100
			TOPLAM	50.000,00	100

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çarşı Sok. No: 2
İETT Pasajı Kat: 10 Beşiktaş / İSTANBUL
Büyükdere Mük. No: V.D.993/10 4594


112 112 112 112
Halkın Yatırım Bankası
Halkın Yatırım Bankası
Etiler Mah. No: 112 112 112
Büyükdere Mük. No: V.D.993/10 4594


Halkın Yatırım Bankası
Halkın Yatırım Bankası
Etiler Mah. No: 112 112 112
Büyükdere Mük. No: V.D.993/10 4594

ESKİ ŞEKİL**13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER**

13.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

13.1.1 Fon Kullanıcısı

Fon Kullanıcısı olan Ziraat Katılım Bankası'nın 31.12.2021, 31.12.2022 yılları ile 01.01.2023-30.06.2023 dönemine ait konsolide finansal tabloları ve bunlara ilişkin düzenlenen bağımsız denetim raporlarına Banka'nın www.ziraatkatilim.com.tr ve www.kap.org.tr internet sitelerinden ulaşılabilir.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)			
(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
VARLIKLAR	Konsolide	Konsolide	Konsolide
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	29.043.989	59.176.247	76.789.954
Nakit Değerler ve Nakit Benzerleri	18.639.347	38.204.442	54.578.229
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	15.290.691	24.974.245	39.854.809
Bankalar	3.350.140	13.251.320	14.740.811
Para Piyasalarından Alacaklar	0	0	-
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	1.484	21.123	17.391
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	1.795.316	2.133.604	3.097.240
Devlet Borçlanma Senetleri	1.795.316	2.133.604	3.097.240
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	0	0	-
Diğer Finansal Varlıklar	0	0	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	8.589.570	18.823.730	19.090.073
Devlet Borçlanma Senetleri	7.920.917	18.766.608	19.030.138
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	10.412	52.341	52.341
Diğer Finansal Varlıklar	658.241	4.781	7.594
Türev Finansal Varlıklar	19.756	14.471	24.412

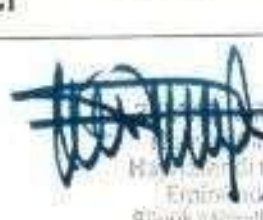

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
L. Mah. Çiğirce Sok. No: 1
Bank Pasajı Kat: 11. Kat
Banka Mükellefleri No: 99800004594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hürriyet Mah. Çiğirce Sok. No: 1
Emirhanlı - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler No: 99800003117

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hürriyet Mah. Çiğirce Sok. No: 1
Emirhanlı - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler No: 99800003117

Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	19.756	14.471	24.412
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	0	0	-
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	67.727.877	150.182.211	224.994.667
Krediler	58.588.552	126.339.980	172.907.605
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	9.546.264	21.235.324	43.608.804
İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler	1.327.957	5.323.943	11.837.360
Devlet Borçlanma Senetleri	1.327.957	5.323.943	11.837.360
Diğer Finansal Varlıklar	0	0	-
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	1.734.896	2.717.036	3.359.102
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (NET)	307.881	274.644	280.729
Satış Amaçlı	307.881	274.644	280.729
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0	-
ORTAKLIK YATIRIMLARI	0	0	24.000
İştirakler (Net)	0	0	24.000
Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler	0	0	-
Konsolide Edilmeyenler	0	0	24.000
Bağlı Ortaklıklar (Net)	0	0	-
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar	0	0	-
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar	0	0	-
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	0	0	-
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler	0	0	-
Konsolide Edilmeyenler	0	0	-
MADDİ DURAN VARLIKLAR (NET)	301.919	594.942	1.246.913
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	223.839	342.454	476.953
Şerefiye	0	0	-
Diğer	223.839	342.454	476.953
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	0	0	-
CARİ VERGİ VARLIĞI	0	0	-

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Levent Mah. Çarşı Sok. No: 2
 Etiler Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
 BTKB Mükemmelleştirme No: 30/10/4594

 
 Hacıpaşa Mah. No: 22 Beşiktaş/İST.
 Etiler Kat: 1 Beşiktaş/İST.
 BTKB Mükemmelleştirme No: 30/10/4594

 
 Ziraat Yatırım Varlık Yürütme A.Ş.
 Hacıpaşa Mah. No: 22 Beşiktaş/İST.
 Etiler Kat: 1 Beşiktaş/İST.
 BTKB Mükemmelleştirme No: 30/10/4594

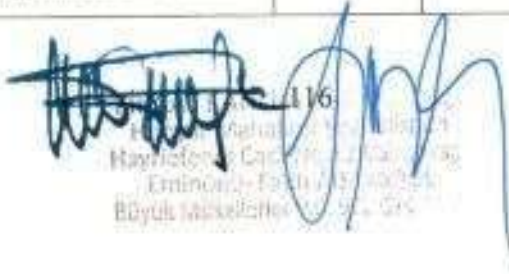
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	301.329	788.020	1.091.521
DİĞER AKTİFLER	608.804	998.405	913.365
VARLIKLAR TOPLAMI	98.515.638	212.356.923	305.818.102
(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
YÜKÜMLÜLÜKLER	Konsolide	Konsolide	Konsolide
TOPLANAN FONLAR	77.933.797	173.139.098	256.681.585
ALINAN KREDİLER	2.007.969	4.523.969	6.734.922
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	3.784.645	7.555.999	10.639.539
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	4.360.022	4.394.241	3.613.024
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	0	0	-
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	71.692	62.998	1.859
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	71.692	62.998	1.859
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	0	0	-
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER	194.463	335.946	491.234
KARŞILIKLAR	647.270	2.166.009	2.051.526
Yeniden Yapılanma Karşılığı	0	0	-
Çalışan Hakları Karşılığı	37.259	154.439	184.184
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)	0	0	-
Diğer Karşılıklar	610.011	2.011.570	1.867.342
CARİ VERGİ BORCU	350.441	1.487.214	198.775
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	0	0	-
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	0	0	-
Satış Amaçlı	0	0	-
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0	-

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sıhhiye Mah. Gönül Sok. No:2
İstiklal Pasajı Kat:1 Beşiktaş/İST.
Etiler Mük. No:1/1-1/2-1/3-1/4-1/5-1/6-1/7-1/8-1/9-1/10-1/11-1/12-1/13-1/14-1/15-1/16-1/17-1/18-1/19-1/20-1/21-1/22-1/23-1/24-1/25-1/26-1/27-1/28-1/29-1/30-1/31-1/32-1/33-1/34-1/35-1/36-1/37-1/38-1/39-1/40-1/41-1/42-1/43-1/44-1/45-1/46-1/47-1/48-1/49-1/50-1/51-1/52-1/53-1/54-1/55-1/56-1/57-1/58-1/59-1/60-1/61-1/62-1/63-1/64-1/65-1/66-1/67-1/68-1/69-1/70-1/71-1/72-1/73-1/74-1/75-1/76-1/77-1/78-1/79-1/80-1/81-1/82-1/83-1/84-1/85-1/86-1/87-1/88-1/89-1/90-1/91-1/92-1/93-1/94-1/95-1/96-1/97-1/98-1/99-1/100-1/101-1/102-1/103-1/104-1/105-1/106-1/107-1/108-1/109-1/110-1/111-1/112-1/113-1/114-1/115-1/116-1/117-1/118-1/119-1/120-1/121-1/122-1/123-1/124-1/125-1/126-1/127-1/128-1/129-1/130-1/131-1/132-1/133-1/134-1/135-1/136-1/137-1/138-1/139-1/140-1/141-1/142-1/143-1/144-1/145-1/146-1/147-1/148-1/149-1/150-1/151-1/152-1/153-1/154-1/155-1/156-1/157-1/158-1/159-1/160-1/161-1/162-1/163-1/164-1/165-1/166-1/167-1/168-1/169-1/170-1/171-1/172-1/173-1/174-1/175-1/176-1/177-1/178-1/179-1/180-1/181-1/182-1/183-1/184-1/185-1/186-1/187-1/188-1/189-1/190-1/191-1/192-1/193-1/194-1/195-1/196-1/197-1/198-1/199-1/200-1/201-1/202-1/203-1/204-1/205-1/206-1/207-1/208-1/209-1/210-1/211-1/212-1/213-1/214-1/215-1/216-1/217-1/218-1/219-1/220-1/221-1/222-1/223-1/224-1/225-1/226-1/227-1/228-1/229-1/230-1/231-1/232-1/233-1/234-1/235-1/236-1/237-1/238-1/239-1/240-1/241-1/242-1/243-1/244-1/245-1/246-1/247-1/248-1/249-1/250-1/251-1/252-1/253-1/254-1/255-1/256-1/257-1/258-1/259-1/260-1/261-1/262-1/263-1/264-1/265-1/266-1/267-1/268-1/269-1/270-1/271-1/272-1/273-1/274-1/275-1/276-1/277-1/278-1/279-1/280-1/281-1/282-1/283-1/284-1/285-1/286-1/287-1/288-1/289-1/290-1/291-1/292-1/293-1/294-1/295-1/296-1/297-1/298-1/299-1/300-1/301-1/302-1/303-1/304-1/305-1/306-1/307-1/308-1/309-1/310-1/311-1/312-1/313-1/314-1/315-1/316-1/317-1/318-1/319-1/320-1/321-1/322-1/323-1/324-1/325-1/326-1/327-1/328-1/329-1/330-1/331-1/332-1/333-1/334-1/335-1/336-1/337-1/338-1/339-1/340-1/341-1/342-1/343-1/344-1/345-1/346-1/347-1/348-1/349-1/350-1/351-1/352-1/353-1/354-1/355-1/356-1/357-1/358-1/359-1/360-1/361-1/362-1/363-1/364-1/365-1/366-1/367-1/368-1/369-1/370-1/371-1/372-1/373-1/374-1/375-1/376-1/377-1/378-1/379-1/380-1/381-1/382-1/383-1/384-1/385-1/386-1/387-1/388-1/389-1/390-1/391-1/392-1/393-1/394-1/395-1/396-1/397-1/398-1/399-1/400-1/401-1/402-1/403-1/404-1/405-1/406-1/407-1/408-1/409-1/410-1/411-1/412-1/413-1/414-1/415-1/416-1/417-1/418-1/419-1/420-1/421-1/422-1/423-1/424-1/425-1/426-1/427-1/428-1/429-1/430-1/431-1/432-1/433-1/434-1/435-1/436-1/437-1/438-1/439-1/440-1/441-1/442-1/443-1/444-1/445-1/446-1/447-1/448-1/449-1/450-1/451-1/452-1/453-1/454-1/455-1/456-1/457-1/458-1/459-1/460-1/461-1/462-1/463-1/464-1/465-1/466-1/467-1/468-1/469-1/470-1/471-1/472-1/473-1/474-1/475-1/476-1/477-1/478-1/479-1/480-1/481-1/482-1/483-1/484-1/485-1/486-1/487-1/488-1/489-1/490-1/491-1/492-1/493-1/494-1/495-1/496-1/497-1/498-1/499-1/500-1/501-1/502-1/503-1/504-1/505-1/506-1/507-1/508-1/509-1/510-1/511-1/512-1/513-1/514-1/515-1/516-1/517-1/518-1/519-1/520-1/521-1/522-1/523-1/524-1/525-1/526-1/527-1/528-1/529-1/530-1/531-1/532-1/533-1/534-1/535-1/536-1/537-1/538-1/539-1/540-1/541-1/542-1/543-1/544-1/545-1/546-1/547-1/548-1/549-1/550-1/551-1/552-1/553-1/554-1/555-1/556-1/557-1/558-1/559-1/560-1/561-1/562-1/563-1/564-1/565-1/566-1/567-1/568-1/569-1/570-1/571-1/572-1/573-1/574-1/575-1/576-1/577-1/578-1/579-1/580-1/581-1/582-1/583-1/584-1/585-1/586-1/587-1/588-1/589-1/590-1/591-1/592-1/593-1/594-1/595-1/596-1/597-1/598-1/599-1/600-1/601-1/602-1/603-1/604-1/605-1/606-1/607-1/608-1/609-1/610-1/611-1/612-1/613-1/614-1/615-1/616-1/617-1/618-1/619-1/620-1/621-1/622-1/623-1/624-1/625-1/626-1/627-1/628-1/629-1/630-1/631-1/632-1/633-1/634-1/635-1/636-1/637-1/638-1/639-1/640-1/641-1/642-1/643-1/644-1/645-1/646-1/647-1/648-1/649-1/650-1/651-1/652-1/653-1/654-1/655-1/656-1/657-1/658-1/659-1/660-1/661-1/662-1/663-1/664-1/665-1/666-1/667-1/668-1/669-1/670-1/671-1/672-1/673-1/674-1/675-1/676-1/677-1/678-1/679-1/680-1/681-1/682-1/683-1/684-1/685-1/686-1/687-1/688-1/689-1/690-1/691-1/692-1/693-1/694-1/695-1/696-1/697-1/698-1/699-1/700-1/701-1/702-1/703-1/704-1/705-1/706-1/707-1/708-1/709-1/710-1/711-1/712-1/713-1/714-1/715-1/716-1/717-1/718-1/719-1/720-1/721-1/722-1/723-1/724-1/725-1/726-1/727-1/728-1/729-1/730-1/731-1/732-1/733-1/734-1/735-1/736-1/737-1/738-1/739-1/740-1/741-1/742-1/743-1/744-1/745-1/746-1/747-1/748-1/749-1/750-1/751-1/752-1/753-1/754-1/755-1/756-1/757-1/758-1/759-1/760-1/761-1/762-1/763-1/764-1/765-1/766-1/767-1/768-1/769-1/770-1/771-1/772-1/773-1/774-1/775-1/776-1/777-1/778-1/779-1/780-1/781-1/782-1/783-1/784-1/785-1/786-1/787-1/788-1/789-1/790-1/791-1/792-1/793-1/794-1/795-1/796-1/797-1/798-1/799-1/800-1/801-1/802-1/803-1/804-1/805-1/806-1/807-1/808-1/809-1/810-1/811-1/812-1/813-1/814-1/815-1/816-1/817-1/818-1/819-1/820-1/821-1/822-1/823-1/824-1/825-1/826-1/827-1/828-1/829-1/830-1/831-1/832-1/833-1/834-1/835-1/836-1/837-1/838-1/839-1/840-1/841-1/842-1/843-1/844-1/845-1/846-1/847-1/848-1/849-1/850-1/851-1/852-1/853-1/854-1/855-1/856-1/857-1/858-1/859-1/860-1/861-1/862-1/863-1/864-1/865-1/866-1/867-1/868-1/869-1/870-1/871-1/872-1/873-1/874-1/875-1/876-1/877-1/878-1/879-1/880-1/881-1/882-1/883-1/884-1/885-1/886-1/887-1/888-1/889-1/890-1/891-1/892-1/893-1/894-1/895-1/896-1/897-1/898-1/899-1/900-1/901-1/902-1/903-1/904-1/905-1/906-1/907-1/908-1/909-1/910-1/911-1/912-1/913-1/914-1/915-1/916-1/917-1/918-1/919-1/920-1/921-1/922-1/923-1/924-1/925-1/926-1/927-1/928-1/929-1/930-1/931-1/932-1/933-1/934-1/935-1/936-1/937-1/938-1/939-1/940-1/941-1/942-1/943-1/944-1/945-1/946-1/947-1/948-1/949-1/950-1/951-1/952-1/953-1/954-1/955-1/956-1/957-1/958-1/959-1/960-1/961-1/962-1/963-1/964-1/965-1/966-1/967-1/968-1/969-1/970-1/971-1/972-1/973-1/974-1/975-1/976-1/977-1/978-1/979-1/980-1/981-1/982-1/983-1/984-1/985-1/986-1/987-1/988-1/989-1/990-1/991-1/992-1/993-1/994-1/995-1/996-1/997-1/998-1/999-1/1000-1/1001-1/1002-1/1003-1/1004-1/1005-1/1006-1/1007-1/1008-1/1009-1/1010-1/1011-1/1012-1/1013-1/1014-1/1015-1/1016-1/1017-1/1018-1/1019-1/1020-1/1021-1/1022-1/1023-1/1024-1/1025-1/1026-1/1027-1/1028-1/1029-1/1030-1/1031-1/1032-1/1033-1/1034-1/1035-1/1036-1/1037-1/1038-1/1039-1/1040-1/1041-1/1042-1/1043-1/1044-1/1045-1/1046-1/1047-1/1048-1/1049-1/1050-1/1051-1/1052-1/1053-1/1054-1/1055-1/1056-1/1057-1/1058-1/1059-1/1060-1/1061-1/1062-1/1063-1/1064-1/1065-1/1066-1/1067-1/1068-1/1069-1/1070-1/1071-1/1072-1/1073-1/1074-1/1075-1/1076-1/1077-1/1078-1/1079-1/1080-1/1081-1/1082-1/1083-1/1084-1/1085-1/1086-1/1087-1/1088-1/1089-1/1090-1/1091-1/1092-1/1093-1/1094-1/1095-1/1096-1/1097-1/1098-1/1099-1/1100-1/1101-1/1102-1/1103-1/1104-1/1105-1/1106-1/1107-1/1108-1/1109-1/1110-1/1111-1/1112-1/1113-1/1114-1/1115-1/1116-1/1117-1/1118-1/1119-1/1120-1/1121-1/1122-1/1123-1/1124-1/1125-1/1126-1/1127-1/1128-1/1129-1/1130-1/1131-1/1132-1/1133-1/1134-1/1135-1/1136-1/1137-1/1138-1/1139-1/1140-1/1141-1/1142-1/1143-1/1144-1/1145-1/1146-1/1147-1/1148-1/1149-1/1150-1/1151-1/1152-1/1153-1/1154-1/1155-1/1156-1/1157-1/1158-1/1159-1/1160-1/1161-1/1162-1/1163-1/1164-1/1165-1/1166-1/1167-1/1168-1/1169-1/1170-1/1171-1/1172-1/1173-1/1174-1/1175-1/1176-1/1177-1/1178-1/1179-1/1180-1/1181-1/1182-1/1183-1/1184-1/1185-1/1186-1/1187-1/1188-1/1189-1/1190-1/1191-1/1192-1/1193-1/1194-1/1195-1/1196-1/1197-1/1198-1/1199-1/1200-1/1201-1/1202-1/1203-1/1204-1/1205-1/1206-1/1207-1/1208-1/1209-1/1210-1/1211-1/1212-1/1213-1/1214-1/1215-1/1216-1/1217-1/1218-1/1219-1/1220-1/1221-1/1222-1/1223-1/1224-1/1225-1/1226-1/1227-1/1228-1/1229-1/1230-1/1231-1/1232-1/1233-1/1234-1/1235-1/1236-1/1237-1/1238-1/1239-1/1240-1/1241-1/1242-1/1243-1/1244-1/1245-1/1246-1/1247-1/1248-1/1249-1/1250-1/1251-1/1252-1/1253-1/1254-1/1255-1/1256-1/1257-1/1258-1/1259-1/1260-1/1261-1/1262-1/1263-1/1264-1/1265-1/1266-1/1267-1/1268-1/1269-1/1270-1/1271-1/1272-1/1273-1/1274-1/1275-1/1276-1/1277-1/1278-1/1279-1/1280-1/1281-1/1282-1/1283-1/1284-1/1285-1/1286-1/1287-1/1288-1/1289-1/1290-1/1291-1/1292-1/1293-1/1294-1/1295-1/1296-1/1297-1/1298-1/1299-1/1300-1/1301-1/1302-1/1303-1/1304-1/1305-1/1306-1/1307-1/1308-1/1309-1/1310-1/1311-1/1312-1/1313-1/1314-1/1315-1/1316-1/1317-1/1318-1/1319-1/1320-1/1321-1/1322-1/1323-1/1324-1/1325-1/1326-1/1327-1/1328-1/1329-1/1330-1/1331-1/1332-1/1333-1/1334-1/1335-1/1336-1/1337-1/1338-1/1339-1/1340-1/1341-1/1342-1/1343-1/1344-1/1345-1/1346-1/1347-1/1348-1/1349-1/1350-1/1351-1/1352-1/1353-1/1354-1/1355-1/1356-1/1357-1/1358-1/1359-1/1360-1/1361-1/1362-1/1363-1/1364-1/1365-1/1366-1/1367-1/1368-1/1369-1/1370-1/1371-1/1372-1/1373-1/1374-1/1375-1/1376-1/1377-1/1378-1/1379-1/1380-1/1381-1/1382-1/1383-1/1384-1/1385-1/1386-1/1387-1/1388-1/1389-1/1390-1/1391-1/1392-1/1393-1/1394-1/1395-1/1396-1/1397-1/1398-1/1399-1/1400-1/1401-1/1402-1/1403-1/1404-1/1405-1/1406-1/1407-1/1408-1/1409-1/1410-1/1411-1/1412-1/1413-1/1414-1/1415-1/1416-1/1417-1/1418-1/1419-1/1420-1/1421-1/1422-1/1423-1/1424-1/1425-1/1426-1/1427-1/1428-1/1429-1/1430-1/1431-1/1432-1/1433-1/1434-1/1435-1/1436-1/1437-1/1438-1/1439-1/1440-1/1441-1/1442-1/1443-1/1444-1/1445-1/1446-1/1447-1/1448-1/1449-1/1450-1/1451-1/1452-1/1453-1/1454-1/1455-1/1456-1/1457-1/1458-1/1459-1/1460-1/1461-1/1462-1/1463-1/1464-1/1465-1/1466-1/1467-1/1468-1/1469-1/1470-1/1471-1/1472-1/1473-1/1474-1/1475-1/1476-1/1477-1/1478-1/1479-1/1480-1/1481-1/1482-1/1483-1/1484-1/1485-1/1486-1/1487-1/1488-1/1489-1/1490-1/1491-1/1492-1/1493-1/1494-1/1495-1/1496-1/1497-1/1498-1/1499-1/1500-1/1501-1/1502-1/1503-1/1504-1/1505-1/1506-1/1507-1/1508-1/1509-1/1510-1/1511-1/1512-1/1513-1/1514-1/1515-1/1516-1/1517-1/1518-1/1519-1/1520-1/1521-1/1522-1/1523-1/1524-1/1525-1/1526-1/1527-1/1528-1/1529-1/1530-1/1531-1/1532-1/1533-1/1534-1/1535-1/1536-1/1537-1/1538-1/1539-1/1540-1/1541-1/1542-1/1543-1/1544-1/1545-1/1546-1/1547-1/1548-1/1549-1/1550-1/1551-1/1552-1/1553-1/1554-1/1555-1/1556-1/1557-1/1558-1/1559-1/1560-1/1561-1/1562-1/1563-1/1564-1/1565-1/1566-1/1567-1/1568-1/1569-1/1570-1/1571-1/1572-1/1573-1/1574-1/1575-1/1576-1/1577-1/1578-1/1579-1/1580-1/1581-1/1582-1/1583-1/1584-1/1585-1/1586-1/1587-1/1588-1/1589-1/1590-1/1591-1/1592-1/1593-1/1594-1/1595-1/1596-1/1597-1/1598-1/1599-1/1600-1/1601-1/1602-1/1603-1/1604-1/1605-1/1606-1/1607-1/1608-1/1609-1/1610-1/1611-1/1612-1/1613-1/1614-1/1615-1/1616-1/1617-1/1618-1/1619-1/1620-1/1621-1/1622-1/1623-1/1624-1/1625-1/1626-1/1627-1/1628-1/1629-1/1630-1/1631-1/1632-1/1633-1/1634-1/1635-1/1636-1/1637-1/1638-1/1639-1/1640-1/1641-1/1642-1/1643-1/1644-1/1645-1/1646-1/1647-1/1648-1/1649-1/1650-1/1651-1/1652-1/1653-1/1654-1/1655-1/1656-1/1657-1/1658-1/1659-1/1660-1/1661-1/1662-1/1663-1/1664-1/1665-1/1666-1/1667-1/1668-1/1669-1/1670-1/1671-

SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	2.655.863	3.939.402	5.075.994
Krediler	2.655.863	3.939.402	5.075.994
Diğer Borçlanma Araçları	0	0	-
DIĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	2.187.741	3.373.602	4.616.954
ÖZKAYNAKLAR	4.321.735	11.378.445	15.712.690
Ödenmiş Sermaye	1.750.000	2.650.000	7.350.000
Sermaye Yedekleri	261.513	261.513	261.513
Hisse Senedi İhraç Primleri	0	0	-
Hisse Senedi İptal Karları	0	0	-
Diğer Sermaye Yedekleri	261.513	261.513	261.513
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(6.895)	(94.077)	(93.224)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	19.257	2.422.877	897.675
Kar Yedekleri	1.739.171	2.297.860	2.297.860
Yasal Yedekler	92.316	120.251	120.251
Statü Yedekleri	0	0	-
Olaganüstü Yedekler	1.600.788	2.131.542	2.131.542
Diğer Kar Yedekleri	46.067	46.067	46.067
Kar veya Zarar	558.689	3.840.272	4.998.866
Geçmiş Yıllar Kar/Zararı	0	0	3.840.272
Dönem Net Kar/Zararı	558.689	3.840.272	1.158.594
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	98.515.638	212.356.923	305.818.102

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU					
	(bin TL.)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
		31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
		Konsolide	Konsolide	Konsolide	Konsolide
I. KAR PAYI GELİRLERİ		6.259.916	20.231.260	8.587.342	14.855.460
Kredilerden Alınan Kar Payları		4.717.524	13.852.733	5.147.025	9.668.145
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler		160.424	57.944	58.519	-

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Nispetiye Mah. Çarşı Sok. No: 22
 Beşiktaş/İstanbul / TÜRKİYE
 Banka Mükellefleri İçin: 0850 010 4534


 116
 Halkın İhtiyarına Yatırım Menkul Değerleri A.Ş.
 Hayriye Mah. Çarşı Sok. No: 22
 Beşiktaş/İstanbul / TÜRKİYE
 Banka Mükellefleri İçin: 0850 010 4534


 Halkın İhtiyarına Yatırım Menkul Değerleri A.Ş.
 Hobyar Çarşısı Mah. Çarşı Sok. No: 22
 Beşiktaş/İstanbul / TÜRKİYE
 Hacıpaşa Vergi Dairesi No: 081 7224

Bankalardan Alınan Gelirler	3.070	177.405	59.845	168.361
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	0	0	-	-
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	801.333	4.848.469	2.808.436	2.619.406
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılanlar	21.628	43.356	20.745	31.316
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	685.240	4.557.941	2.711.543	2.089.859
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	94.465	247.172	76.148	498.231
Finansal Kiralama Gelirleri	553.946	1.257.347	499.398	2.365.292
Diğer Kar Payı Gelirleri	23.619	37.362	14.119	34.256
II. KAR PAYI GİDERLERİ (II)	4.745.377	12.488.773	4.401.721	12.333.509
Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları	3.234.156	10.604.501	3.447.323	11.022.750
Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları	296.481	539.927	258.562	519.262
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları	570.506	431.205	315.288	175.066
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	609.763	851.131	349.518	572.851
Kiralama Kar Payı Giderleri	30.475	52.128	22.239	41.350
Diğer Kar Payı Giderleri	3.996	9.881	8.791	2.230
III. NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)	1.514.539	7.742.487	4.185.621	2.521.951
IV. NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	147.334	245.945	143.200	581.228
Alınan Ücret ve Komisyonlar	232.252	524.704	210.746	711.479
Gayri Nakdi Kredilerden	156.942	292.805	129.451	211.539
Diğer	75.310	231.899	81.295	499.940
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	84.918	278.759	67.546	130.251
Gayri Nakdi Kredilere	0	0	-	-
Diğer	84.918	278.759	67.546	130.251
V. TEMETTÜ GELİRLERİ	0	774	774	-
VI. TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	214.813	1.214.691	43.417	1.116.557
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı/Zararı	1.026	909.591	-649	-13.452
Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar	(65.861)	144.979	50.959	122.815
Kambiyo İşlemleri Karı/Zararı	279.648	160.121	(6.893)	1.007.194

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Levent Mah. Gönül Sok. No: 22
 Beşiktaş / İstanbul
 Etiler Mah. Akmerkez Kat: 9 No: 010 4594

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Menkul Değerler Kurulunca
 Halkın Yatırım Ortaklığına
 Emisyonları / Yatırım Ortaklığı
 Büyükdere Mah. No: 22 Kat: 9 No: 010 4594

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Hacılar Mah. Emisyon Mah. No: 22 Kat: 9 No: 010 4594
 Beşiktaş / İstanbul
 Hacılar Mah. No: 22 Kat: 9 No: 010 4594
 Hacılar Mah. No: 22 Kat: 9 No: 010 4594

VII.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	551.638	876.254	481.951	1.528.017
VIII.	FAALİYET BRÜT KARI (III+IV+V+VI+VII)	2.428.324	10.080.151	4.854.963	5.747.753
IX.	BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)	958.562	1.869.894	820.018	1.626.622
X.	DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	30.041	1.061.736	418.674	41.052
XI.	PERSONEL GİDERLERİ (-)	317.383	798.367	318.499	967.085
XII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	392.167	886.388	325.638	1.749.500
XIII.	NET FAALİYET KARI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)	730.171	5.463.766	2.972.134	1.363.494
XIV.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	0	0	-	-
XV.	ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR	0	0	-	-
XVI.	NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI	0	0	-	-
XVII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)	730.171	5.463.766	2.972.134	1.363.494
XVIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+)	(171.482)	(1.623.494)	(860.553)	(204.900)
	Cari Vergi Karşılığı	(373.740)	(2.911.395)	(1.207.974)	-
	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	(78.530)	(9.407)	(16.572)	(720.734)
	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	280.788	1.297.308	363.993	515.834
XIX.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII+XVIII)	558.689	3.840.272	2.111.581	1.158.594
XX.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	0	0	-	-
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri	0	0	-	-
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları	0	0	-	-
	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri	0	0	-	-
XXI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	0	0	-	-
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri	0	0	-	-

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Güneş Sok. No: 22
35. Kat Kat: 35. Kat Beşiktaş / İST.
Büyükdere Mük. No: 550 000 4594

18/05/2024
Hayri Kemal Ç. / Müdür
Etilim Yatırım Varlık Kurumu A.Ş.
Büyükdere Mük. No: 550 000 4594

Etilim Yatırım Varlık Kurumu A.Ş.
Hacı Ömer Sabancı Mah. / Etilim Cad.
Bağcılar No: 12 PK. / Kat: Kat / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi / 98 081 7224

KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler	4.156.876.137	5.380.912.538	4.962.803.065
Kısa Vadeli Borçlanmalar	4.156.876.137	5.380.808.375	4.962.579.459
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	4.156.876.137	5.380.808.375	4.962.579.459
- İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	4.156.876.137	5.380.808.375	4.962.579.459
Ticari Borçlar	76.696	65.298	144.900
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	76.696	65.298	144.900
Diğer Borçlar	0	0	-
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	0	0	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	0	0	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	16.771	5.827	48.518
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	19.480	33.038	30.188
- İlişkili Taraflara Diğer Yükümlülükler	12.500	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Yükümlülükler	6.980	33.038	30.188
Özkaynaklar	342.717	397.800	543.354
Ödenmiş Sermaye	50.000	50.000	50.000
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	4.745	10.000	10.000
- Kar Yedekleri	4.745	10.000	10.000
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	111.969	282.717	337.800
Net Dönem Karı/Zararı	176.003	55.083	145.554
TOPLAM KAYNAKLAR	4.157.331.801	5.381.310.338	4.963.346.419

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Hasılat	606.587.851	851.131.611	349.518.364	572.850.595
Satışların Maliyeti(-)	(606.587.851)	(851.131.611)	(349.518.364)	(572.850.595)
Brüt Kar/Zarar	0	0	-	-
Genel Yönetim Giderleri(-)	(13.699.707)	(19.585.401)	(8.273.894)	(10.985.432)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	13.934.378	19.658.845	8.320.881	11.179.504
Esas Faaliyet Karı/Zararı	234.671	73.444	46.987	194.072

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Levent Mah. Güneş Sok. No: 10
 Etiler / Beşiktaş / İstanbul / TÜRKİYE
 Sicil No: MTK/10111/2013-18454

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Hayriye Mah. No: 20
 Hayriye Mah. No: 20 / Beşiktaş / İstanbul / TÜRKİYE
 Eminone Fatih / Beşiktaş / İstanbul / TÜRKİYE
 Etiler / Beşiktaş / İstanbul / TÜRKİYE

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Hobyar Mah. No: 12 / Beşiktaş / İstanbul / TÜRKİYE
 Bahçelapı No: 12 / Beşiktaş / İstanbul / TÜRKİYE
 Hoca Paşa Vergi Dairesi / Beşiktaş / İstanbul / TÜRKİYE

Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	234.671	73.444	46.987	194.072
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı	234.671	73.444	46.987	194.072
Vergi Gideri	(58.668)	(18.361)	(11.747)	(45.518)
Dönem Karı/Zararı	176.003	55.083	35.240	145.554

13.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

13.2.1 Fon Kullanıcısı

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Sınırlı Olumlu
01.01.2022-31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2023-30.06.2023	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Sınırlı Olumlu

13.2.2 İhraççı

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2022-31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2023-30.06.2023	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Çarşı Sok. No: 1
TEKPAŞA Pasajı Kat: Beşinci
Büyükdere Mülkiyetleri No: 99/10 4594

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Çarşı Sok. No: 1
Höyüktepe Mah. Çarşı Kat: Beşinci
Etiler Mah. Çarşı Sok. No: 1
Büyükdere Mülkiyetleri No: 99/10 4594

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Çarşı Sok. No: 1
Höyüktepe Mah. Çarşı Kat: Beşinci
Etiler Mah. Çarşı Sok. No: 1
Büyükdere Mülkiyetleri No: 99/10 4594

Ziraat Katılım Bankası'nın 19.06.2020, 31.03.2021 ile 25.03.2022 ve Ziraat Katılım VKŞ'nin, 01.07.2020, 31.05.2021 ve 27.04.2022 tarihlerinde yapılan Genel Kurul toplantılarında 2021, 2022 ve 2023 yılları mali tablo ile raporlarının denetlenmesi için yönetim kurullarının aldığı karar doğrultusunda PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'nin seçilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

13.3. Son 12 ayda fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:

Fon kullanıcısının taraf olduğu davalara dair bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Fon Kullanıcının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
İhraççı Tarafından Yapılan Takipler					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Tüzel Kişi	Gaziantep 1. Asliye Ticaret Mahkemesi 2020/... Esas	Mal İade (Finansal Kiralama Konusu Taşınmazın İadesi)	312.895.218	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Tüzel Kişi	Bakırköy 3. Asliye Ticaret Mahkemesi 2021/... Esas	Mal İade (Finansal Kiralama Konusu Taşınmazın İadesi)	277.472.888	Leh'e Karar (Temyiz Aşamasında)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Tüzel Kişi	Ankara 31. İcra Müdürlüğü'nün 2022/...	Kambiyo Senetlerine Mahsus Hacz Yoluyla Takip	119.089.982	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu Gayrimenkul Satış İcra Müdürlüğü 2021/... Esas	İpotegin Paraya Çevrilmesi Yolu ile İcra Takibi	109.422.245	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu Gayrimenkul Satış İcra Müdürlüğü 2021/... Esas	İpotegin Paraya Çevrilmesi Yolu ile İcra Takibi	115.132.074	Devam Ediyor
Ziraat Katılım	Tüzel Kişi	İstanbul 10. İcra Müdürlüğü 2020/... Esas	İpotegin Paraya Çevrilmesi Yolu ile İcra Takibi	106.868.399	Devam Ediyor

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çarşı Sok. No: 22
Etiler, Beşiktaş, İstanbul / TÜRKİYE
Büyükdere Şubesi: Tel: 0212 311 4594

127
Büyükdere Şubesi: Tel: 0212 311 4594
Hayriye Mah. Çarşı Sok. No: 22
Etiler, Beşiktaş, İstanbul / TÜRKİYE
Büyükdere Şubesi: Tel: 0212 311 4594

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hoşkar, Emniyet Mah. 10. Kat, Fındıklı Cad.
Bağcısız Sok. 12 PK. 34112 Beşiktaş / İSTANBUL
Hacıpaşa Vergi Dairesi No: 98 081 7224

Bankası A.Ş.					
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Tüzel Kişi	İstanbul Banka Alacakları İcra Dairesi 2023/...	İlamsız Genel Haciz Yoluyla Takip	33.736.395	Devam Ediyor

Fon Kullanıcısı Tarafından Açılmış Davalar (diğer resmi kurum/kuruluşlar)

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Bolu Belediyesi	Ankara 2. VM 2021/1051	Katı Atık	47.990,60	Leh'e Karar (Kesinleşti)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Bolu Belediyesi	Ankara 2. VM 2021/1052	KDV	4.802,60	Leh'e Karar (Kesinleşti)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Çukurova Belediyesi	Adana 3. İM 2021/780	İptal	5.000,00	Alehe Karar(Kesinleşti)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Pendik Belediyesi	İstanbul 12. VM 2021/3056	Harç İptali	500,00	Alehe Karar(Kesinleşti)

Fon Kullanıcısı Tarafından Açılmış Davalar (diğer gerçek/tüzel kişiler)

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Gerçek Kişi	Osmaniye 4. AHM 2022/396	Menfi Tespit		Derdest
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Gerçek Kişi	Konya 2. TM 2022/999	Hakem Kurulu Kararına İtiraz	1.550,00	Derdest
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Gerçek Kişi	Trabzon TM 2022/404	Hakem Kurulu Kararına İtiraz	5.000,00	Derdest
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Gerçek Kişi	Bursa 5. TM 2023/81	Hakem Kurulu Kararına İtiraz	2.650,29	Derdest
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Gerçek Kişi	Konya 1. TM 2023/228	Hakem Kurulu Kararına İtiraz	2.299,00	Derdest
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Gerçek Kişi	Ankara 7. TM 2023/192	Hakem Kurulu Kararına İtiraz	785,81	Derdest

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gölcük Sok. No: 22
(Emisyon) Pissajı Kat: 2. Blokta
Büyükdere Mük. No: 199 340 4594

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
123
Hayriye İsmaili Cad. No: 233 Çekirge
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Büyükdere Mük. No: 199 340 4594

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hobyar Etiler Mah. No: 233 Çekirge
Büyükdere No: 123 Kat: 2. Blokta
Hocapazası Vergi Dairesi No: 998 081 7224

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Gerçek Kişi	Kahramanmaraş 4. AHM 2023/160	Hakem Kurulu Kararına İtiraz	7.944,85	Derdest
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Tüzel Kişi	Kahramanmaraş 4. AHM 2023/171	Hakem Kurulu Kararına İtiraz	11.208,39	Derdest
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Gerçek Kişi	Batman 4. AHM 2023/845	Hakem Kurulu Kararına İtiraz	10.602,14	Derdest
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Gerçek Kişi	Tokat 2. AHM 2023/402	Hakem Kurulu Kararına İtiraz	2.000,00	Derdest

Fon Kullanıcısı Aleyhine Açılmış Davalar (personel)					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
TOPLAM 18 KİŞİ	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 32. İŞM 2017/204	Alacak	200.000,00	Kısmen Lehe Karar/İstinaf Aşamasında
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul And. 27. İŞM 2018/409	Alacak	110.000,00	Aleyhe Karar/İstinaf Aşamasında
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 17. İŞM 2018/621	Alacak	13.500,00	Kısmen Lehe Karar/İstinaf Aşamasında
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Ankara 14. İŞM 2019/193	Alacak	10.000,00	Aleyhe Karar/İstinaf Aşamasında
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul And 28. İŞM 2019/100	Alacak	50.000,00	Aleyhe Karar(Kesinleşti)
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Batman 1. İŞM 2022/396	Tespit İyade İstemli	113.532,92	Aleyhe Karar/İstinaf Aşamasında
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Van 1. İŞM 2020/63	Tespit İyade İstemli	103.164,80	Aleyhe Karar(Kesinleşti)
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İzmir 5. İŞM 2020/66	Tespit İyade İstemli	126.526,30	Aleyhe Karar(Kesinleşti)
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İzmir 8. İŞM 2020/72	Tespit İyade İstemli	157.586,63	Aleyhe Karar(Kesinleşti)
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Kayseri 2. İŞM 2020/85	Alacak	64.158,12	Kısmen Lehe/Kısmen Aleyhe Karar(Kesinleşti)

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çınarcık Sok. No: 22
(Etiler Pasajı Kat: 2) Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mah. No: 22 Kat: 10

124
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Nispetiye Cad. No: 10 Kat: 10
Etiler/Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mah. No: 22 Kat: 10

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Nispetiye Cad. No: 10 Kat: 10
Etiler/Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mah. No: 22 Kat: 10

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Mersin 4. İŞM 2021/521	Alacak	30.000,00	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 10. İŞM 2021/160	Alacak	705,39	Kısmen Lehe Kısmen Aleyhe Karar/İstinaf Aşamasında
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Bakırköy 51. İŞM 2021/317	Alacak	40.000,00	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Ankara 35. İŞM 2021/759	Alacak	40.000,00	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 15. İŞM 2022/159	Alacak	20.000,00	Lehe Karar / İstinaf Aşamasında
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 35. İŞM 2022/664	Alacak	50.000,00	Lehe Karar / İstinaf Aşamasında
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Diyarbakır 4. İŞM 2022/495	Alacak	400,00	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 12. İŞM 2023/48	Alacak	300,00	Devam Ediyor

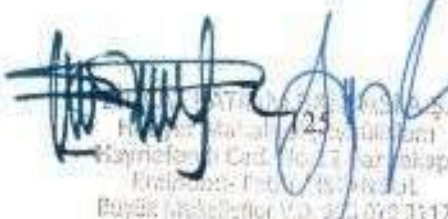
Fon Kullanıcısı Aleyhine Açılmış Davalar (diğer resmi kurum/kuruluşlar)

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Küçük Ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme Ve Destekleme İdaresi Başkanlığı (KOSGEB)	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Ankara 17. AHM 2021/290 Ankara 24. AHM 2017/577	Alacak (Aidat Talebi)	34.129.702,31	Devam Ediyor

Fon Kullanıcısı Aleyhine Açılmış Davalar (diğer gerçek/tüzel kişiler)

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Kaliber Film Yapım Prodüksiyon Danışmanlık Ve Medya Hizmetleri San. Ve Tic. LTD. ŞTİ.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 11. ATM 2021/479	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	376.426,24	Devam Ediyor

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lev. Mah. Gözcaşık No: 22
(Etiler - Beşiktaş) Kat: 3 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefler V.D. No: 13117


Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Halkın Yatırım Menkul Değerleri A.Ş.
Kıyametler Cad. No: 27 Kat: 10 Beşiktaş/İST.
Etiler/Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefler V.D. No: 13117


Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Halkın Yatırım Menkul Değerleri A.Ş.
Büyükdere Mükellefler V.D. No: 13117 Kat: 10 Beşiktaş/İST.
Hacıpaşa Vergi Dairesi No: 081 7224

Gerçek Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul And. 2. TM 2021/780	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	45.000,00	Aleyhe Karar/İstinaf Aşamasında
Gerçek Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Rize 2. AHM 2022/307	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	16.300,00	Lehe/İstinaf Aşamasında
Er-Anadolu Petrol Ünr.Oto.Nak.Inş.Sarı. ve Tic. Ltd. Şti.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Erzurum ATM 2022/248	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	5.000,00	Devam Ediyor
Gerçek Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Şanlıurfa 3. AHM 2022/534	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	50.500,00	Lehe
Ali Sungur Mühendislik Tek. San. Ve Tic. Ltd. Şti.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Kahramanmaraş 6. AHM 2022/174	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	349.100,18	Devam Ediyor
Elâ İplik Tekstil San. Ve Tic. Ltd. Şti.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 9. ATM 2022/566	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	10.000,00	Devam Ediyor
Gerçek Kişiler	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Bursa 3. AHM 2022/353	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	430.000,00	Devam Ediyor
Efe Salamura Gıda Otomotiv İnşaat Sanayi Ticaret Limited Şirketi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 21. ATM 2022/611	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	1.204.220,00	Devam Ediyor
Kartal Çuval İmalatı Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 8. ATM 2022/629	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	300.000,00	Devam Ediyor
Gerçek Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Sakarya ATM 2022/876	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	123.433,84	Devam Ediyor
Çamlıca Dış Dünyası Sağlık Hizmetleri Limited Şirketi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul Anadolu 10. ATM 2023/125	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	10.000,00	Devam Ediyor
Gerçek Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 7. ATM 2023/176	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	50.000,00	Devam Ediyor

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çarşı Sok. No:22
(Etiler) Beşiktaş/İstanbul
Büyükdere Mah. No:10 Kat:10 4994

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çarşı Sok. No:22
(Etiler) Beşiktaş/İstanbul
Büyükdere Mah. No:10 Kat:10 4994

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Hobyar Caddesi No:12 Kat:10 Beşiktaş/İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi No:081 7224

	Bankası A.Ş.				
--	-----------------	--	--	--	--

İhraççı'nın bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek dava, hukuki takibat ve tahkim işlemleri bulunmamaktadır.

YENİ ŞEKİL

13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

13.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

13.1.1 Fon Kullanıcısı

Fon Kullanıcısı olan Ziraat Katılım Bankası'nın 31.12.2022 ve 31.12.2023 yıllarına ait konsolide finansal tabloları ve bunlara ilişkin düzenlenen bağımsız denetim raporlarına Banka'nın www.ziraatkatilim.com.tr ve www.kap.org.tr internet sitelerinden ulaşılabilir.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)		
(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022	31.12.2023
VARLIKLAR	Konsolide	Konsolide
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	59.176.247	94.161.216
Nakit Değerler ve Nakit Benzerleri)	38.204.442	73.659.078
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	24.974.245	60.640.311
Bankalar	13.251.320	13.029.805
Para Piyasalarından Alacaklar	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	21.123	11.038
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	2.133.604	3.812.067
Devlet Borçlanma Senetleri	2.133.604	3.812.067
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	0	0

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
L. Nispetiye Mah. Çengel Sok. No: 22
Etiler Pasajı Kat: 1 Beşiktaş / İSTANBUL
Büyük Müktefler Y. No: 910 4504

127
ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mah. Çengel Sok. No: 22
Etiler Pasajı Kat: 1 Beşiktaş / İSTANBUL
Büyük Müktefler Y. No: 910 4504

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mah. Çengel Sok. No: 22
Etiler Pasajı Kat: 1 Beşiktaş / İSTANBUL
Büyük Müktefler Y. No: 910 4504

Diğer Finansal Varlıklar	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	18.823.730	16.686.343
Devlet Borçlanma Senetleri	18.766.608	16.617.992
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	52.341	52.913
Diğer Finansal Varlıklar	4.781	15.438
Türev Finansal Varlıklar	14.471	3.728
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	14.471	3.728
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	0	0
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	150.182.211	281.600.980
Krediler	126.339.980	210.963.638
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	21.235.324	52.645.704
İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler	5.323.943	21.830.293
Devlet Borçlanma Senetleri	5.323.943	21.830.293
Diğer Finansal Varlıklar	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	2.717.036	3.838.655
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (NET)	274.644	427.229
Satış Amaçlı	274.644	427.229
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0
ORTAKLIK YATIRIMLARI	0	22.500
İştirakler (Net)	0	22.500
Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler	0	0
Konsolide Edilmeyenler	0	22.500
Bağlı Ortaklıklar (Net)	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar	0	0
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	0	0


ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 1. Kat Kat. Sıhhi Sok. No: 22
 Beşiktaş Paşası Kat. Beşiktaş İST.
 Halk Mükemmeliyet U. No: 010 4584

128
 Hayriye Cad. No: 128/100 Şişli
 Eminönü Fa. / İSTANBUL
 Büyük Mülhaneler V.D. 25 499 3117

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Nispetiye Emniyetli Blok Kat. Beşiktaş
 Babçelalı No: 22, PK. 34112 Beşiktaş İSTANBUL
 Hacıpaşa Vergi Dairesi No: 081 7224

Yeniden Yapılanma Karşılığı	0	0
Çalışan Hakları Karşılığı	154.439	247.253
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)	0	0
Diğer Karşılıklar	2.011.570	2.685.045
CARİ VERGİ BORCU	1.487.214	866.968
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	0	0
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	0	0
Satış Amaçlı	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	3.939.402	5.793.673
Krediler	3.939.402	5.793.673
Diğer Borçlanma Araçları	0	0
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	3.373.602	3.667.681
ÖZKAYNAKLAR	11.378.445	19.831.547
Ödenmiş Sermaye	2.650.000	10.350.000
Sermaye Yedekleri	261.513	261.513
Hisse Senedi İhraç Primleri	0	0
Hisse Senedi İptal Karları	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri	261.513	261.513
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-94.077	-129.539
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	2.422.877	-793.056
Kar Yedekleri	2.297.860	6.138.132
Yasal Yedekler	120.251	312.264
Statü Yedekleri	0	0
Olaganüstü Yedekler	2.131.542	5.779.801
Diğer Kar Yedekleri	46.067	46.067
Kar veya Zarar	3.840.272	4.004.497
Geçmiş Yıllar Kar/Zararı	0	0

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çarşı Sok. No: 22
(Etiler Pasajı) Kat: 11 Beşiktaş
Büyük Mülhürler V.D. No: 170 4554

 130
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Nispetiye Mah. Ziraat Menkul Değerler Katı
Hayriye Feri Caddesi No: 2 Beşiktaş
Etiler Mah. Kat: 11 Beşiktaş
Büyük Mülhürler V.D. No: 170 4554

 Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Nispetiye Mah. Ziraat Menkul Değerler Katı
Hayriye Feri Caddesi No: 2 Beşiktaş
Etiler Mah. Kat: 11 Beşiktaş
Büyük Mülhürler V.D. No: 170 4554

Dönem Net Kar/Zararı	3.840.272	4.004.497
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	212.356.923	383.658.370

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022	31.12.2023
I. KAR PAYI GELİRLERİ	20.231.260	43.986.005
Kredilerden Alınan Kar Payları	13.852.733	26.168.052
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	57.944	0
Bankalardan Alınan Gelirler	177.405	493.733
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	0	0
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	4.848.469	7.576.685
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılanlar	43.356	71.248
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	4.557.941	5.659.038
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	247.172	1.846.399
Finansal Kiralama Gelirleri	1.257.347	9.670.682
Diğer Kar Payı Gelirleri	37.362	76.853
II. KAR PAYI GİDERLERİ (II)	12.488.773	38.557.020
Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları	10.604.501	34.928.340
Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları	539.927	1.504.669
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları	431.205	552.424
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	851.131	1.442.455
Kiralama Kar Payı Giderleri	52.128	108.626
Diğer Kar Payı Giderleri	9.881	20.506
III. NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)	7.742.487	5.428.985
IV. NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	245.945	2.931.888
Alınan Ücret ve Komisyonlar	524.704	3.701.617
Gayri Nakdi Kredilerden	292.805	503.059
Diğer	231.899	3.198.558

MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 L. Mah. Gençlik Sok. No. 1
 (Etiler Pasajı) Kat: 8 Beşiktaş/İST.
 Bilgi Mükemmeliyeti No: 1001104394

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
 Genel Müdürü
 Hayriye Mah. Çarşı No: 12 Beşiktaş/İST.
 Etiler-Beşiktaş/İST. 34398
 Büyük Tağbülent Y.O. 085 079 3117

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
 Genel Müdürü
 Hacı Ömer Sabancı Mah. Çarşı No: 12 Beşiktaş/İST.
 Bahçelova No: 1001104394 / İSTANBUL
 Hacı Ömer Sabancı Mah. Çarşı No: 12 Beşiktaş/İST.

	Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	278.759	769.729
	Gayri Nakdi Kredilere	0	0
	Diğer	278.759	769.729
V.	TEMETTÜ GELİRLERİ	774	714
VI.	TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	1.214.691	2.158.546
	Sermaye Piyasası İşlemleri Karı/Zararı	909.591	-16.693
	Türev Finansal İşlemlerden Karı/Zararı	144.979	703.477
	Kambiyo İşlemleri Karı/Zararı	160.121	1.471.762
VII.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	876.254	2.113.854
VIII.	FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)	10.080.151	12.633.987
IX.	BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)	1.869.894	3.136.003
X.	DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	1.061.736	182.212
XI.	PERSONEL GİDERLERİ (-)	798.367	2.086.880
XII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	886.388	2.811.685
XIII.	NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)	5.463.766	4.417.207
XIV.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	0	0
XV.	ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR	0	0
XVI.	NET PARASAL POZİSYON KAR/ZARARI	0	0
XVII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)	5.463.766	4.417.207
XVIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	(1.623.494)	412.710
	Cari Vergi Karşılığı	(2.911.395)	724.534
	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	(9.407)	915.460
	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	1.297.308	1.227.284
XIX.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)	3.840.272	4.004.497
XX.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	0	0
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri	0	0
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları	0	0

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Levent Mah. Gökçe Sok. No: 2
 Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
 BULGAR MÜHÜRÜ: V. 1. 1. 2018 4594

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 M. S. No: 27500/00000000000
 Hayriye Mah. Çarşı Sok. No: 2
 Eminönü / Fatih / İstanbul / Türkiye
 Büyük Müktesitler V.D. 302670 311

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Halaskar Emekli M. / Çarşı Mah.
 Babür Mah. No: 12 / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
 Hoca Paşa Vergi Dairesi / 98 981 7224

	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri	0	0
XXI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	0	0
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri	0	0
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları	0	0
	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri	0	0
XXII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)	0	0
XXIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	0	0
	Cari Vergi Karşılığı	0	0
	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		0
	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	0	0
XXIV.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII+XXIII)	0	0
XXV.	NET DÖNEM KARI/ZARARI (XIX+XXIV)	3.840.272	4.004.497
	Hisse Başına Kar/Zarar (Tam TL)	1,6279	0,6351

13.1.2 İhraççı

İhraççı olan Ziraat Katılım VKŞ'nin 31.12.2022 ve 31.12.2023 yıllarına ait konsolide finansal tabloları ve bunlara ilişkin düzenlenen bağımsız denetim raporlarına www.ziraatkatilimvks.com.tr ve www.kap.org.tr adresli internet sitelerinden ulaşılabilir.

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022*	31.12.2023*
VARLIKLAR		
Dönen Varlıklar	8.866.947.188	19.988.218.976
Nakit ve Nakit Benzerleri	660.712	773.585
Ticari Alacaklar	8.866.284.948	19.987.443.367
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	8.866.284.948	19.987.443.367
Diğer Dönen Varlıklar	1.528	2.024
- İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	1.528	2.024

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Fınanca Sok. No: 22
Etiler/Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mük. No: 28 010 4594

ZİRAAT KATILIM VAKIF KURUMU A.Ş.
Etiler Mah. Fınanca Sok. No: 22
Etiler/Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mük. No: 28 010 4594

ZİRAAT KATILIM VAKIF KURUMU A.Ş.
Etiler Mah. Fınanca Sok. No: 22
Etiler/Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mük. No: 28 010 4594

TOPLAM VARLIKLAR	8.866.947.188	19.988.218.976
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	8.866.291.021	19.987.689.438
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8.866.119.384	19.986.687.401
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	8.866.119.384	19.986.687.401
- İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	8.866.119.384	19.986.687.401
Ticari Borçlar	107.593	147.721
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	107.593	147.721
Diğer Borçlar	-	-
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	9.603	7.573
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	54.441	846.743
- İlişkili Taraflara Diğer Yükümlülükler	-	611.650
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Yükümlülükler	54.441	235.093
Özkaynaklar	656.167	529.538
Ödenmiş Sermaye	50.000	50.000
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27.228	27.228
- Kar Yedekleri	27.228	27.228
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	559.090	290.179
Net Dönem Karı/Zararı	(268.911)	(126.629)
TOPLAM KAYNAKLAR	8.866.947.188	19.988.218.976

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022*	31.12.2023*
Hasılat	1.628.048.654	1.766.485.224
Satışların Maliyeti(-)	(1.628.048.654)	(1.766.485.224)
Brüt Kar/Zarar	-	-
Genel Yönetim Giderleri(-)	(37.420.503)	(38.825.412)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	37.565.306	39.086.324
Esas Faaliyet Karı/Zararı	144.803	260.912

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Levent Mah. Çarşı Sok. No: 22
 Etiler Kat: 3 Beşiktaş/İST.
 Bilgi Mükemmeliyet Merkezi 0212 4594

134
 Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
 Hürriyet Mah. Çarşı Sok. No: 22 Kat: 3 Beşiktaş/İST.
 Etiler Kat: 3 Beşiktaş/İST.
 Bilgi Mükemmeliyet Merkezi 0212 4594

Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
 Hürriyet Mah. Çarşı Sok. No: 22 Kat: 3 Beşiktaş/İST.
 Etiler Kat: 3 Beşiktaş/İST.
 Bilgi Mükemmeliyet Merkezi 0212 4594

Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	144.803	260.912
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/Zararı	(238.655)	(70.511)
Vergi Gideri	(30.256)	(56.118)
Dönem Karı/Zararı	(268.911)	(126.629)

*Enflasyon muhasebesine göre düzenlenmiştir.

13.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

13.2.1 Fon Kullanıcısı

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2022-31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2023-31.12.2023	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Sınırlı Olumlu

13.2.2 İhraççı

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2022-31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2023-31.12.2023	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu

Ziraat Katılım Bankası'nın 19.06.2020, 31.03.2021 ile 25.03.2022 ve Ziraat Katılım VKŞ'nin, 01.07.2020, 31.05.2021 ve 27.04.2022 tarihlerinde yapılan Genel Kurul toplantılarında 2021, 2022 ve 2023 yılları mali tablo ile raporlarının denetlenmesi için yönetim kurullarının aldığı karar doğrultusunda PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'nin seçilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

13.3. Son 12 ayda fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gariye Sok. No: 1
(Etiler - Beşiktaş) Kat: 10/10 Beşiktaş
Büyükdere Mükellefleri V. No: 141334


Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Hacıosman Cad. No: 10 Kat: 10/10 Beşiktaş
Etiler Mah. Beşiktaş / İstanbul
Büyükdere Mükellefleri V. No: 141334


Ziraat Katılım Bankası
Hobyar Emekli İşleri Mah. 10/10 Beşiktaş
Sahçetopu No: 12 PK: 1113 Beşiktaş / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi No: 930 081 7224

Fon kullanıcısının taraf olduğu davalara dair bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Fon Kullanıcısının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
İbraççı Tarafından Yapılan Takipler					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Tüzel Kişi	Bakırköy 3. Asliye Ticaret Mahkemesi 2021/... Esas	Mal İade (Finansal Kiralama Konusu Taşınmazın İadesi)	351.995.484	Leh'e Karar (Temyiz Aşamasında)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Tüzel Kişi	İstanbul 31. İcra dairesi 2020/...	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yoluyla Takip	351.995.484	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Tüzel Kişi	Gaziantep 1. Asliye Ticaret Mahkemesi 2020/... Esas	Mal İade (Finansal Kiralama Konusu Taşınmazın İadesi)	210.632.831	Leh'e Karar (Kesinleşti)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Tüzel Kişi	İstanbul 6. İcra Müdürlüğü 2020/...	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yoluyla Takip	210.632.831	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Tüzel Kişi	Ankara İflas Müdürlüğü 2022/...	İflas	126.870.583	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu Gayrimenkul Satış İcra Müdürlüğü 2021/... Esas	İpotek'in Paraya Çevrilmesi Yolu ile İcra Takibi	107.857.369	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu Gayrimenkul Satış İcra Müdürlüğü 2021/... Esas	İpotek'in Paraya Çevrilmesi Yolu ile İcra Takibi	115.215.034	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Tüzel Kişi	İstanbul 37. İcra Müdürlüğü 2019/...	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yoluyla Takip	76.937.439	Devam Ediyor
Tüzel Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 6. İcra Hukuk Mahkemesi 2019/...	Takibin İptali	76.937.439	Kısmen Leh'e Karar (Temyiz Aşamasında)
Tüzel Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 38. İcra Hukuk Mahkemesi 2022/...	Takibin İptali	76.937.439	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Tüzel Kişi	İstanbul Banka Alacakları İcra Dairesi 2023/... İstanbul Banka Alacakları İcra Dairesi 2023/...	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yoluyla Takip	84.400.592	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Tüzel Kişi	İstanbul Banka Alacakları İcra Dairesi 2024/...	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yoluyla Takip	40.334.252	Devam Ediyor

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Paşa Çarşı Sok. No:22
(Etiler) Beşiktaş / İstanbul
Büyükdere Mükellepler 136 010 4564

136
Mavi Telefon: 0212 292 136
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Büyükdere Mükellepler 136 010 4564

İstanbul Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Etiler Paşa Çarşı Efendi Cad.
Bahçekapı No:22 PK:34100 Beşiktaş / İSTANBUL
Hotcapaşa Vergi Dairesi No:8 081 7224

Tüzel Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 7. İcra Mahkemesi 2024/...	Takibin İptali	40.334.252	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Tüzel Kişi	İstanbul İflas Müdürlüğü 2023/.....	İflas	57.559.493	Devam Ediyor

Fon Kullanıcısı Tarafından Açılmış Davalar (diğer gerçek/tüzel kişiler)					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Gerçek Kişi	Tokat 2. AHM 2023/402	HAKEM KURULU KARARINA İTİRAZ	2.000,00	Derdest
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Gerçek Kişi	Denizli TM 2023/769	HAKEM KURULU KARARINA İTİRAZ	6.500,00	Derdest
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Gerçek Kişi	Şanlıurfa TM 2024/186	HAKEM KURULU KARARINA İTİRAZ	5.000,00	Derdest
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Gerçek Kişi	Ankara 13. TM 2024/123	HAKEM KURULU KARARINA İTİRAZ	8.631,20	Derdest
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Gerçek Kişi	Ankara 8. TM 2024/147	HAKEM KURULU KARARINA İTİRAZ	52.165,03	Derdest

Fon Kullanıcısı Aleyhine Açılmış Davalar (personel)					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
TOPLAM 8 KİŞİ	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İzmir 8. İŞM 2023/127	Alacak	5.900,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 12. İŞM 2023/154	Alacak	1.000,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Balıkesir 1. İŞM 2023/250	Alacak	1.000,00	Aleyhine Karar/İstinaf Aşamasında
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Batman 2. İŞM 2023/401	Alacak	40,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Van İŞM 2023/681	Alacak	400,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Gebze 10. İŞM 2023/402	Alacak	1.000,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Hatay İŞM 2024/1	Alacak	200,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 30. İŞM 2024/87	Tespit		Devam Ediyor

Fon Kullanıcısı Aleyhine Açılmış Davalar (diğer resmi kurum/kuruluşlar)					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Güvence Hesabı	Ziraat Katılım	Hismil 1. ASH 2024/85	İtirazın İptali	677.950,80	Derdest

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 1. Kat Kat. Çarşı No: 22
 (Etiler) Beşiktaş / İstanbul / TÜRKİYE
 Halkın Müşahede V.D. No: 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
 137. Sokak Kat. No: 100
 Halkın Müşahade V.D. No: 010 4594
 Büyükdere / Beşiktaş / İstanbul / TÜRKİYE
 Halkın Müşahade V.D. No: 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
 Halkın Müşahade V.D. No: 010 4594
 Büyükdere / Beşiktaş / İstanbul / TÜRKİYE
 Halkın Müşahade V.D. No: 010 4594

YENİ ŞEKİL**14. DİĞER BİLGİLER****14.1. Sermaye hakkında bilgiler****Fon Kullanıcısı'nın mevcut sermayesi hakkında bilgi:**

Fon kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası esas sermaye sisteminde olup, ödenmiş sermayesi 10.350.000.000 TL'dir.

ESKİ ŞEKİL**16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER**


İşbu İhraççı Bilgi Dokümanı'nda aşağıda belirtilen üçüncü şahıslardan sağlanan bilgilere yer verilmiş olup, Ziraat Katılım VKŞ ilgili üçüncü kişilerin yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgilerin aynen alındığını, bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder. İhraççı ve Banka ayrıca Fitch tarafından belirlenen derecelendirme notlarını aynen aldığını beyan eder.

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri: Fitch Ratings Ltd. ile Ziraat Katılım Bankası arasında kredi derecelendirme sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında Fitch Ratings Ltd'nin Ziraat Katılım Bankası veya Ziraat Katılım VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Bağımsız Denetim Kuruluşu**Ziraat Katılım Bankası A.Ş.**

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2022-31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2023-30.06.2023	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Acıbadem Sok. No:12
(Etiler Pasajı) Kat:1 Beşiktaş/İSTANBUL
Büyükdere Mük. No: 27 808 010 4594


139
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Bağımsız Denetim Kuruluşu
Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9
Akaretler, Beşiktaş/İSTANBUL
Etiler Mah. Acıbadem Sok. No:12 Kat:1 Beşiktaş/İSTANBUL
Etiler Mah. Acıbadem Sok. No:12 Kat:1 Beşiktaş/İSTANBUL
Etiler Mah. Acıbadem Sok. No:12 Kat:1 Beşiktaş/İSTANBUL
Etiler Mah. Acıbadem Sok. No:12 Kat:1 Beşiktaş/İSTANBUL


Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Hobyar Emişönu Mah. Acıbadem Sok. No:12 Kat:1 Beşiktaş/İSTANBUL
Bağcıbaşı Mah. Acıbadem Sok. No:12 Kat:1 Beşiktaş/İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi No:12 Kat:1 Beşiktaş/İSTANBUL

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2022-31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2023-30.06.2023	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi

Ziraat Katılım Bankası'nın 19.06.2020, 31.03.2021 ile 25.03.2022 ve Ziraat Katılım VKŞ'nin, 01.07.2020, 31.05.2021 ve 27.04.2022 tarihlerinde yapılan Genel Kurul toplantılarında 2021, 2022 ve 2023 yılları mali tablo ile raporlarının denetlenmesi için yönetim kurullarının aldığı karar doğrultusunda PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'nin seçilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 dönemleri için PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

Bağımsız denetim raporlarını hazırlayan denetçi kuruluşlar ve sorumlu denetçilerin ihraçında ve/veya fon kullanıcılarında herhangi bir menfaati bulunmamaktadır.

İlgili dönemler için bağımsız denetim kuruluşlarına ilişkin bilgiler ve denetim görüşleri aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2022-31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çengel Sok. No:22
(Etiler Pasajı) Kat:1 Beşiktaş/İSTANBUL
Bağımsız Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Tic. Sic. No: 270910/4394


Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
Tic. Sic. No: 270910/4394
Nispetiye Mah. Çengel Sok. No:22
Etiler Pasajı Kat:1 Beşiktaş/İSTANBUL
Bağımsız Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Tic. Sic. No: 270910/4394


Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hacılar Mah. Çengel Sok. No:22
Etiler Pasajı Kat:1 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270910/4394
Hocapaşa Vergi Dairesi No: 081 7224

01.01.2023- 30.06.2023	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
---------------------------	---	--------------------------------------	--------

31.12.2021 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

"Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

31.12.2022 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

"Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2022 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

30.06.2023 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü


"Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2023 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz.

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin finansal performansının ve nakit akışlarının TMS 34'e uygun olarak, doğru ve gerçeğe uygun bir görünümünü sağlamadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir."

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2021- 31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Laleli Mah. Etiler Sok. No: 22
(Etiler Pasajı) Kat: Besiktas/IST.
Büyükdere Mah. No: 93 Kat: 4594


Zeynep Uras, SMMM Sorumlu
Denetçi


Zeynep Uras, SMMM Sorumlu
Denetçi


Zeynep Uras, SMMM Sorumlu
Denetçi


Zeynep Uras, SMMM Sorumlu
Denetçi

hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olan görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz. "

30.06.2023 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

"Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının (hep birlikte

"Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2023 tarihli ilişikteki konsolide bilançosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait konsolide kar veya zarar tablosunun, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynaklar değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz.

Şartlı Sonucun Dayanağı

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Beşinci Bölüm II. Kısım 8.c.1'de belirtildiği üzere, 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolarda Grup yönetimi tarafından BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı gereklilikleri dışında 1.004.000 bin TL tutarındaki kısmi geçmiş dönemler içerisinde ayrılmış olan, 600.000 bin TL tutardaki kısmi ise cari dönemde iptal edilen olmak üzere toplam 404.000 bin TL tutarında serbest karşılık yer almaktadır.

Şartlı Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, yukarıda şartlı sonucun dayanağı paragrafında açıklanan hususun konsolide finansal tablolar üzerindeki etkisi haricinde, ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin, Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin konsolide finansal performansının ve konsolide nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir. "

Banka Danışma Komitesi

Adı/Soyadı : 1. Mehmet ODABAŞI
2. Prof. Dr. Süleyman KAYA
3. Prof. Dr. Necmettin KIZILKAYA

İş Adresi : Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu: 34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul

İhraççı/fon Kullanıcısındaki menfaatleri : Danışma Komitesi üyelerinin Ziraat Katılım Bankası ve/veya Ziraat Katılım VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Derecelendirme Kuruluşu

Unvanı : Fitch Rating Ltd.

İş Adresi : 30 North Colonnade, Canary Wharf, London E14 5GN UK

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lütfi Paşa Mah. Çarşı Sok. No: 22
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Büyükdere Mükemmellikleri 99 999 999 9994

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
143. Sıra No
Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı
Fatih / İSTANBUL
Büyükdere Mükemmellikleri 99 999 999 9994

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Hobyar Mahallesi Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No: 12 Posta Kodu: 34112 İSTANBUL
Hocasaza Vergi Dairesi No: 041 7224

	Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	No:8 İç Kapı No:301 Beyoğlu/İstanbul	
01.01.2023-31.12.2023	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Kılıçlı Paşa Mah. Meclis-i Mebusan Cad. No:8 İç Kapı No:301 Beyoğlu/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi

Ziraat Katılım Bankası'nın 19.06.2020, 31.03.2021 ile 25.03.2022 ve Ziraat Katılım VKŞ'nin, 01.07.2020, 31.05.2021 ve 27.04.2022 tarihlerinde yapılan Genel Kurul toplantılarında 2021, 2022 ve 2023 yılları mali tablo ile raporlarının denetlenmesi için yönetim kurullarının aldığı karar doğrultusunda PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'nin seçilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım VKŞ 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 dönemleri için PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

Bağımsız denetim raporlarını hazırlayan denetçi kuruluşlar ve sorumlu denetçilerin ihraçıda ve/veya fon kullanıcılarında herhangi bir menfaati bulunmamaktadır.

İlgili dönemler için bağımsız denetim kuruluşlarına ilişkin bilgiler ve denetim görüşleri aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2022-31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2023-31.12.2023	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu

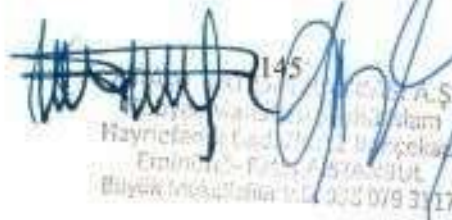
31.12.2022 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

"Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2022 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

31.12.2023 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Grivca Sok. No:1
(Etiler Pasajı) Kat: 11 Beşiktaş/İSTANBUL
Büyükdere Mük. No: 4594


145
Zeynep Uras, SMMM Sorumlu
Denetçi
Etiler Mah. Grivca Sok. No:1
Büyükdere Mük. No: 4594


Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hoby Mah. Güneşli Tarih. 199
Bahçelievler Mah. 2. Et. Kat: 23
Hacıosman-İstanbul
Tic. Sic. No: 271722

"Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2023 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2022-31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Sınırlı Olumlu
01.01.2023-31.12.2023	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Sınırlı Olumlu

31.12.2022 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

"Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2022 tarihli konsolide bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Beşinci Bölüm II, Kısım 8.c.1'de belirtildiği üzere, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolarda, Grup yönetimi tarafından BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı gereklilikleri dışında 20.000 bin TL tutarındaki kısmi geçmiş dönemler içerisinde, 984.000 bin TL tutarındaki kısmi ise cari yılda ayırmış olan toplam 1.004.000 bin TL tutarında serbest karşılık yer almaktadır.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları dahil) ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
L. Nispetiye Mah. Çarşı Sok. No: 2
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270903 / Mers. No: 08100012709030000000
Vergi No: 3450000000000000

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Hesap ve İletişim Sorumlusu
Mehmet Akif Özalp
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Büyükdere Mah. No: 270903/3117

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Hesap ve İletişim Sorumlusu
Mehmet Akif Özalp
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Büyükdere Mah. No: 270903/3117

bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz. ”

31.12.2023 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

“Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin (“Banka”) ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının (hep birlikte “Grup” olarak anılacaktır) 30 Haziran 2023 tarihli ilişikteki konsolide bilançosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait konsolide kar veya zarar tablosunun, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynaklar değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz.

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Beşinci Bölüm II. Kısım 8.c.1’de belirtildiği üzere, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolarda, Grup yönetimi tarafından BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı gereklilikleri dışında 1.004.000 bin TL tutarındaki kısmi geçmiş dönemler içerisinde, 96.000 bin TL tutarındaki kısmi cari yılda ayrılan, 600.000 bin TL tutarındaki kısmi ise cari yılda iptal edilen olmak üzere toplam 500.000 bin TL tutarında serbest karşılık yer almaktadır.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan “Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik” ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları’nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları’na (“BDS’lere”) uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun “Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları” bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları dahil) (“Etik Kurallar”) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup’tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etige ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz. ”

Banka Danışma Komitesi

Adı/Soyadı : 1. Mehmet ODABAŞI
2. Prof. Dr. Süleyman KAYA
3. Prof. Dr. Necmettin KIZILKAYA

İş Adresi : Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:
34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul

İhraççı/fon Kullanıcısındaki menfaatleri : Danışma Komitesi üyelerinin Ziraat Katılım Bankası ve/veya Ziraat Katılım VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Derecelendirme Kuruluşu

Unvanı : Fitch Rating Ltd.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lütfiye Mah. Çarşı Sok. No:22
İstiklal Pasajı Kat:5 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: Mük. Sic. No: 27194594

147
Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı - Fatih / İstanbul
FİNANSAL RAPORLAMA VE DİPNOTLAR
BİLGİLERİNE İLİŞKİN
147

Ziraat Katılım Vardik Fikona A.Ş.
Hobyar Mahallesi Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 PK:34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapazı Vardiye Dairesi No: 081 7224

İş Adresi : 30 North Colonnade, Canary Wharf, London E14 5GN UK

İhraççı/fon kullanımıdaki menfaatleri : Fitch Rating Ltd. ile Ziraat Katılım Bankası arasında kredi derecelendirme sözleşmesi bulunmakta olup, bunun dışında Fitch Rating Ltd'nin Ziraat Katılım Bankası veya Ziraat Katılım VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

ESKİ ŞEKİL

18. EKLER

- Ek 1: Yönetime Dayalı Kira Sertifikası İcazet Belgesi
- Ek 2: Alım Satım Dayalı Kira Sertifikası İcazet Belgesi
- Ek 3: Ziraat Katılım VKŞ'nin Esas Sözleşmesi
- Ek 4: Ziraat Katılım VKŞ'nin Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi
- Ek 5: Ziraat Katılım Bankası A.Ş.'nin Esas Sözleşmesi
- Ek 6: Ziraat Katılım Bankası A.Ş.'nin Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi
- Ek 7: Hukuki Durum Değerlendirme Raporu
- Ek 8: Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ve Ekindeki İşlem Sözleşmeleri
- Ek 9: Emtia Alım Satımına Dayalı Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ve Ekindeki İşlem Sözleşmeleri

YENİ ŞEKİL

18. EKLER

18. EKLER

- Ek 1: Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ve Ekindeki İşlem Sözleşmeleri

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Ortaköy Sok. No: 32
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Büyükdere Mah. No: 99/010/094


Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Hacıosman Mah. Ortaköy Sok. No: 32
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Büyükdere Mah. No: 99/010/094


Ziraat Katılım Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Hobyar Emenönü Mah. Sayı: 10/Endi Cad.
Bebek/Beşiktaş/İstanbul
Hocapaşa Vergi Dairesi No: 081 7224

İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dâhilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon Kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Yetkilisi 05.06.2024	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Fehmi TUTULMAZ Bölüm Başkanı	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI
 Hakan KEPOĞLU Bölüm Başkanı	

İhraççı Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Yetkilisi 05.06.2024	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Fehmi TUTULMAZ Yönetim Kurulu Üyesi	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI
 Mustafa Barbaros ÖZÜYLMAZ Yönetim Kurulu Başkan Yrd.	

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yetkilisi 05.06.2024	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Tijen KANDEMİR Müdür	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI
 Hakan DERELİ Genel Müdür Yardımcısı	