

ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN KİRA SERTİFİKALARININ HALKA ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI KURULU TARAFINDAN 25/09/2024 TARİH VE 55/1533 SAYILI KARAR İLE ONAYLANAN 30/09/2024 TARİHİNDE, www.kap.org.tr ADRESLİ KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU'NDA, www.zirakatilimkiralama.com.tr, www.zirakatilim.com.tr ADRESLİ İNTERNET SİTELERİNDE VE www.zirakatyatirim.com.tr ADRESLİ ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN İNTERNET SİTESİNDE YAYIMLANAN İZAHNAMEYİ OLUŞTURAN BELGELERDEN İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER

2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

ESKİ ŞEKİL

2.1. Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2022-31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Kılıçlı Paşa Mah. Meclis-i Mebusan Cad. No:8 İç Kapı No:301 Beyoğlu/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2023-31.12.2023	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Kılıçlı Paşa Mah. Meclis-i Mebusan Cad. No:8 İç Kapı No:301 Beyoğlu/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2022-31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Kılıçlı Paşa Mah. Meclis-i Mebusan Cad. No:8 İç Kapı No:301 Beyoğlu/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2023-31.12.2023	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Kılıçlı Paşa Mah. Meclis-i Mebusan Cad. No:8 İç Kapı No:301 Beyoğlu/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım VKŞ'nin finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu tarafından denetlenmiştir/ incelenmiştir.

**ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:44B İÇ KAPU NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:44B İÇ KAPU NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3111

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:44B İÇ KAPU NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3111



YENİ ŞEKİL**2.1. Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:****Ziraat Katılım Bankası A.Ş.**

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2022-31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2023-31.12.2023	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2024-31.12.2024	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Didem Demer Kaya, SMMM Sorumlu Denetçi

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2022-31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2023-31.12.2023	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2024-31.12.2024	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Didem Demer Kaya, SMMM Sorumlu Denetçi

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım VKŞ'nin finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu tarafından denetlenmiştir/ incelenmiştir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:48 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:48 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:48 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117



ESKİ ŞEKİL

2.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım VKŞ 2022 ve 2023 yıllarına ait bağımsız denetim kuruluşu olarak PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'ni seçmiştir.

YENİ ŞEKİL

2.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım VKŞ 2022, 2023 ve 2024 yıllarına ait bağımsız denetim kuruluşu olarak PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'ni seçmiştir.

3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER**ESKİ ŞEKİL****3.1 İhraççı Ziraat Katılım VKŞ Seçilmiş Finansal Bilgiler**

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022*	31.12.2023*
VARLIKLAR		
Dönen Varlıklar	8.866.947.188	19.988.218.976
Nakit ve Nakit Benzerleri	660.712	773.585
Ticari Alacaklar	8.866.284.948	19.987.443.367
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	8.866.284.948	19.987.443.367
Diğer Dönen Varlıklar	1.528	2.024
- İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	1.528	2.024
TOPLAM VARLIKLAR	8.866.947.188	19.988.218.976
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	8.866.291.021	19.987.689.438

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ő.
FİNANSEMENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:44B KAPI NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ő.
Finansent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B Kapi No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ő.
Finansent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B Kapi No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Alınan Vergi No:998 091 722

Doğrulama Kodu: befbd76a-a70b-4d16-bb08-fa4da46d8dea
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022*	31.12.2023*
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8.866.119.384	19.986.687.401
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	8.866.119.384	19.986.687.401
- İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	8.866.119.384	19.986.687.401
Ticari Borçlar	107.593	147.721
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	107.593	147.721
Diğer Borçlar	-	-
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	9.603	7.573
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	54.441	846.743
- İlişkili Taraflara Diğer Yükümlülükler	-	611.650
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Yükümlülükler	54.441	235.093
Özkaynaklar	656.167	529.538
Ödenmiş Sermaye	50.000	50.000
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27.228	27.228
- Kar Yedekleri	27.228	27.228
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	559.090	290.179
Net Dönem Karı/Zararı	(268.911)	(126.629)
TOPLAM KAYNAKLAR	8.866.947.188	19.988.218.976

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022*	31.12.2023*
Hasılat	1.628.048.654	1.766.485.224
Satışların Maliyeti(-)	(1.628.048.654)	(1.766.485.224)
Brüt Kar/Zarar	-	-

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:44B İÇ KAPU NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:44B İÇ KAPU NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:44B İÇ KAPU NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117



TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022*	31.12.2023*
Genel Yönetim Giderleri(-)	(37.420.503)	(38.825.412)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	37.565.306	39.086.324
Esas Faaliyet Karı/Zararı	144.803	260.912
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	144.803	260.912
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/Zararı	(238.655)	(70.511)
Vergi Gideri	(30.256)	(56.118)
Dönem Karı/Zararı	(268.911)	(126.629)

*Enflasyon muhasebesine göre düzenlenmiştir.

YENİ ŞEKİL

3.1 İhraççı Ziraat Katılım VKŞ Seçilmiş Finansal Bilgiler

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022*	31.12.2023**	31.12.2024**
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar	8.866.947.188	28.858.790.938	37.809.282.410
Nakit ve Nakit Benzerleri	660.712	1.116.894	1.849.258
Ticari Alacaklar	8.866.284.948	28.857.670.859	37.807.431.787
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	8.866.284.948	28.857.670.859	37.807.431.787
Diğer Dönen Varlıklar	1.528	3.185	1.365
- İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar			

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:448 İÇ KAPI NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER Y.D. 9980104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler Y.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kuruluna A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Alergideg Vergi Dairesi 998 020 7224



Doğrulama Kodu: befbd76a-a70b-4d16-bb08-fa4da46d8dea
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022*	31.12.2023**	31.12.2024**
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	1.528	3.185	1.365
TOPLAM VARLIKLAR	8.866.947.188	28.858.790.938	37.809.282.410
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler	8.866.291.021	28.858.026.127	37.807.847.470
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8.866.119.384	28.856.579.403	37.807.200.022
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	8.866.119.384	28.856.579.403	37.807.200.022
- İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	8.866.119.384	28.856.579.403	37.807.200.022
Ticari Borçlar	107.593	213.278	233.070
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	107.593	213.278	233.070
Diğer Borçlar	-	-	-
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	-	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	-	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	9.603	10.934	160.251
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	54.441	1.222.512	254.127
- İlişkili Taraflara Diğer Yükümlülükler	-	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Yükümlülükler	54.441	883.094	254.127
Özkaynaklar	656.167	764.811	1.434.940
Ödenmiş Sermaye	50.000	50.000	50.000
Sermaye Düzeltme Farkları	-	439.099	439.099

ZIRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:44B İÇ KAPI NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Maliye Bakanlığı Vergi Dairesi 998 081 7224

6

Doğrulama Kodu: befbfd76a-a70b-4d16-bb08-fa4da46d8dea
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022*	31.12.2023**	31.12.2024**
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27.228	39.312	39.312
- Kar Yedekleri	27.228	39.312	39.312
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	559.090	418.956	236.400
Net Dönem Karı/Zararı	(268.911)	(182.556)	670.129
TOPLAM KAYNAKLAR	8.866.947.188	28.858.790.938	37.809.282.410

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022*	31.12.2023*	31.12.2023**	31.12.2024**
Hasılat	1.628.048.654	1.766.485.224	2.550.433.702	7.471.012.089
Satışların Maliyeti (-)	(1.628.048.654)	(1.766.485.224)	(2.550.433.702)	(7.471.012.089)
Brüt Kar/Zarar	-	-	-	-
Genel Yönetim Giderleri(-)	(37.420.503)	(38.825.412)	(56.055.742)	(63.045.505)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	37.565.306	39.086.324	56.432.444	64.560.564
Esas Faaliyet Karı/Zararı	144.803	260.912	376.702	1.515.059
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	144.803	260.912	376.702	1.515.059
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/Zararı	(238.655)	(70.511)	(101.533)	1.101.341
Vergi Gideri	(30.256)	(56.118)	(81.023)	(431.212)

ZIRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FINANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:44B İÇ KAPI NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapi No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapi No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ Vergi Dairesi 938 061 322

Doğrulama Kodu: befbd76a-a70b-4d16-bb08-fa4da46d8dea
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022*	31.12.2023*	31.12.2023**	31.12.2024**
Dönem Karı/Zararı	(268.911)	(126.629)	(182.556)	670.129

* TMS29 kapsamında enflasyon muhasebesine uygun olarak hazırlanmıştır.

**Kurul Karar Organı'nın 28/08/2024 tarih ve 48/1367 sayılı Kararı Uyarınca KAP'ta yayınlanan 30.06.24 finansal verileri kullanılmıştır.

ESKİ ŞEKİL

3.2 Fon Kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası Seçilmiş Finansal Bilgiler

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)		
(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022	31.12.2023
VARLIKLAR	Konsolide	Konsolide Olmayan
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	59.176.247	94.161.216
Nakit Değerler ve Nakit Benzerleri)	38.204.442	73.659.078
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	24.974.245	60.640.311
Bankalar	13.251.320	13.029.805
Para Piyasalarından Alacaklar	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	21.123	11.038
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	2.123.604	3.812.007

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:448 ÜMRANİYE/ İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye/ İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Mevdiat Vergi Dairesi 9980807224



ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU
(FİNANSAL DURUM TABLOSU)

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022	31.12.2023
Devlet Borçlanma Senetleri	2.133.604	3.812.067
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	0	0
Diğer Finansal Varlıklar	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	18.823.730	16.686.343
Devlet Borçlanma Senetleri	18.766.608	16.617.992
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	52.341	52.913
Diğer Finansal Varlıklar	4.781	15.438
Türev Finansal Varlıklar	14.471	3.728
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	14.471	3.728
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	0	0
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	150.182.211	281.600.980
Krediler	126.339.980	210.963.638
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	21.235.324	52.645.704
İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler	5.323.943	21.830.293
Devlet Borçlanma Senetleri	5.323.943	21.830.293
Diğer Finansal Varlıklar	0	0

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:44B İÇ KAPU NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Mevdal Vergi Dairesi 998 033 7224
2025 09



ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU
(FİNANSAL DURUM TABLOSU)

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022	31.12.2023
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	2.717.036	3.838.655
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (NET)	274.644	427.229
Satış Amaçlı	274.644	427.229
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0
ORTAKLIK YATIRIMLARI	0	22.500
İştirakler (Net)	0	22.500
Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler	0	0
Konsolide Edilmeyenler	0	22.500
Bağlı Ortaklıklar (Net)	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar	0	0
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	0	0
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler	0	0
Konsolide Edilmeyenler	0	0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (NET)	594.942	2.165.699
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	342.454	692.634
Şerefiye	0	0

**ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. 8 BLOK
NO:44B ÜMRANIYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. 8 Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. 8 Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Genel Müdürlük V.D. 9980104594



ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU
(FİNANSAL DURUM TABLOSU)

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022	31.12.2023
Diğer	342.454	692.634
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	0	0
CARİ VERGİ VARLIĞI	0	0
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	788.020	2.478.105
DİĞER AKTİFLER	998.405	2.110.007
VARLIKLAR TOPLAMI	212.356.923	383.658.370
YÜKÜMLÜLÜKLER		
TOPLANAN FONLAR	173.139.098	304.372.274
ALINAN KREDİLER	4.523.969	14.911.013
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	7.555.999	10.964.133
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	4.394.241	19.379.829
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	0	0
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	62.998	153.095
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	62.998	153.095
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	0	0

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:44B ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117



ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU
(FİNANSAL DURUM TABLOSU)

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022	31.12.2023
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER	335.946	785.859
KARŞILIKLAR	2.166.009	2.932.298
Yeniden Yapılanma Karşılığı	0	0
Çalışan Hakları Karşılığı	154.439	247.253
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)	0	0
Diğer Karşılıklar	2.011.570	2.685.045
CARİ VERGİ BORCU	1.487.214	866.968
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	0	0
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	0	0
Satış Amaçlı	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	3.939.402	5.793.673
Krediler	3.939.402	5.793.673
Diğer Borçlanma Araçları	0	0
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	3.373.602	3.667.681
ÖZKAYNAKLAR	11.378.445	19.831.547
Ödenmiş Sermaye	2.650.000	10.350.000

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:448 İÇ KAPI NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER AD. 9980104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Mevdağ Vergi Dairesi No:998 079 7224



ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU
(FİNANSAL DURUM TABLOSU)

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022	31.12.2023
Sermaye Yedekleri	261.513	261.513
Hisse Senedi İhraç Primleri	0	0
Hisse Senedi İptal Karları	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri	261.513	261.513
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-94.077	-129.539
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	2.422.877	-793.056
Kar Yedekleri	2.297.860	6.138.132
Yasal Yedekler	120.251	312.264
Statü Yedekleri	0	0
Olağanüstü Yedekler	2.131.542	5.779.801
Diğer Kar Yedekleri	46.067	46.067
Kar veya Zarar	3.840.272	4.004.497
Geçmiş Yıllar Kar/Zararı	0	0
Dönem Net Kar/Zararı	3.840.272	4.004.497
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	212.356.923	383.658.370

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANŞKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:44B İç Kapı No:29 ÜMRANIYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ Yerli Dairesi No:29/17224



ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Bin TL)		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		31.12.2022	31.12.2023
I.	KAR PAYI GELİRLERİ	20.231.260	43.986.005
	Kredilerden Alınan Kar Payları	13.852.733	26.168.052
	Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	57.944	0
	Bankalardan Alınan Gelirler	177.405	493.733
	Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	0	0
	Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	4.848.469	7.576.685
	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılanlar	43.356	71.248
	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	4.557.941	5.659.038
	İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	247.172	1.846.399
	Finansal Kiralama Gelirleri	1.257.347	9.670.682
	Diğer Kar Payı Gelirleri	37.362	76.853
II.	KAR PAYI GİDERLERİ (II)	12.488.773	38.557.020
	Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları	10.604.501	34.928.340
	Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları	539.927	1.504.669
	Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları	431.205	552.424
	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	851.131	1.442.455
	Kiralama Kar Payı Giderleri	52.128	108.686

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSMENETİ MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:44B ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Ailemde Var 081 7224

Doğrulama Kodu: befbd76a-a70b-4d16-bb08-fa4da46d8dea
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



	Diğer Kar Payı Giderleri	9.881	20.506
III.	NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)	7.742.487	5.428.985
IV.	NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	245.945	2.931.888
	Alınan Ücret ve Komisyonlar	524.704	3.701.617
	Gayri Nakdi Kredilerden	292.805	503.059
	Diğer	231.899	3.198.558
	Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	278.759	769.729
	Gayri Nakdi Kredilere	0	0
	Diğer	278.759	769.729
V.	TEMETTÜ GELİRLERİ	774	714
VI.	TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	1.214.691	2.158.546
	Sermaye Piyasası İşlemleri Karı/Zararı	909.591	-16.693
	Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar	144.979	703.477
	Kambiyo İşlemleri Karı/Zararı	160.121	1.471.762
VII.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	876.254	2.113.854
VIII.	FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)	10.080.151	12.633.987
IX.	BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)	1.869.894	3.136.003
X.	DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	1.061.736	182.212
XI.	PERSONEL GİDERLERİ (-)	798.367	2.086.880
XII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	886.388	2.811.685
XIII.	NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)	5.463.766	4.417.207

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 FINANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
 NO:44B / ÜMRANİYE / İSTANBUL
 BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
 Finansent Mah. Finans Cad. B Blok
 No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
 Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
 Finansent Mah. Finans Cad. B Blok
 No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
 Kemadağ Vergi Dairesi / 981 7229
 2025 09



XIV.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	0	0
XV.	ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR	0	0
XVI.	NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI	0	0
XVII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)	5.463.766	4.417.207
XVIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	(1.623.494)	412.710
	Cari Vergi Karşılığı	(2.911.395)	724.534
	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	(9.407)	915.460
	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	1.297.308	1.227.284
XIX.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)	3.840.272	4.004.497
XX.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	0	0
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri	0	0
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları	0	0
	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri	0	0
XXI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	0	0
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri	0	0
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları	0	0
	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri	0	0

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:448 İÇ KAPI NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Ailem Vergi D. 998 081 7224



XXII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)	0	0
XXIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	0	0
	Cari Vergi Karşılığı	0	0
	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		0
	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	0	0
XXIV.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII+XXIII)	0	0
XXV.	NET DÖNEM KARI/ZARARI (XIX+XXIV)	3.840.272	4.004.497
	Hisse Başına Kar/Zarar (Tam TL)	1,6279	0,6351

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

YENİ ŞEKİL

3.2 Fon Kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası Seçilmiş Finansal Bilgiler

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)			
(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
VARLIKLAR			
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	59.176.247	94.161.216	159.914.399
Nakit Değerler ve Nakit Benzerleri	38.204.442	73.659.078	124.103.824
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	24.974.245	60.640.311	103.429.340
Bankalar	13.251.320	13.029.805	20.675.289
Para Piyasalarından Alacaklar	0	0	0

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:44B İÇ KAPI NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Mevdiat Vergi Dairesi 998 081 7224

17

Doğrulama Kodu: befbfd76a-a70b-4d16-bb08-fa4da46d8dea
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2024
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	21.123	11.038	815
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	2.133.604	3.812.067	9.483.947
Devlet Borçlanma Senetleri	2.133.604	3.812.067	9.128.399
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	0	0	0
Diğer Finansal Varlıklar	0	0	355.548
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	18.823.730	16.686.343	26.052.537
Devlet Borçlanma Senetleri	18.766.608	16.617.992	25.963.244
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	52.341	52.913	52.913
Diğer Finansal Varlıklar	4.781	15.438	36.380
Türev Finansal Varlıklar	14.471	3.728	274.091
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	14.471	3.728	274.091
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	0	0	0
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	150.182.211	281.600.980	337.277.230
Krediler	126.339.980	210.963.638	268.346.385
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	21.235.324	52.645.704	53.314.093
İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler	5.323.943	21.830.293	19.413.517
Devlet Borçlanma Senetleri	5.323.943	21.830.293	19.311.173
Diğer Finansal Varlıklar	0	0	102.344
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	2.717.036	3.838.655	3.796.765
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (NET)	274.644	427.229	1.651.598

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:44B İÇ KAPI NO:19 ÜMRANİYE / İSTANBUL
EÜYBİL MÜHÜRLEFLEŞ V.D. 9980104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:19 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:19 Ümraniye / İSTANBUL
Kamuda Vergi Dairesi No: 998 079 3224



ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Satış Amaçlı	274.644	427.229	1.651.596
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0	0
ORTAKLIK YATIRIMLARI	0	22.500	67.500
İştirakler (Net)	0	22.500	67.500
Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler	0	0	0
Konsolide Edilmeyenler	0	22.500	67.500
Bağlı Ortaklıklar (Net)	0	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar	0	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar	0	0	0
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	0	0	0
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler	0	0	0
Konsolide Edilmeyenler	0	0	0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (NET)	594.942	2.165.699	3.564.560
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	342.454	692.634	1.362.609
Şerefiye	0	0	0
Diğer	342.454	692.634	1.362.609
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	0	0	0
CARİ VERGİ VARLIĞI	0	0	0
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	788.020	2.478.105	2.078.602
DİĞER AKTİFLER	998.405	2.110.007	4.241.832
VARLIKLAR TOPLAMI	212.356.923	383.658.370	510.158.328
YÜKÜMLÜLÜKLER			
TOPLANAN FONLAR	173.139.098	304.372.274	357.652.702
ALINAN KREDİLER	4.523.969	14.911.013	28.504.141

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:48 İÇ KAPI NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER YOLU 9980104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:48 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.B. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:48 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Mevki: Vergi Dairesi 998 081 7224

19

Doğrulama Kodu: befbd76a-a70b-4d16-bb08-fa4da46d8dea
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	7.555.999	10.964.133	26.163.921
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	4.394.241	19.379.829	44.090.502
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	0	0	0
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	62.998	153.095	0
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	62.998	153.095	0
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	0	0	0
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER	335.946	785.859	1.658.566
KARŞILIKLAR	2.166.009	2.932.298	1.670.197
Yeniden Yapılanma Karşılığı	0	0	0
Çalışan Hakları Karşılığı	154.439	247.253	381.344
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)	0	0	0
Diğer Karşılıklar	2.011.570	2.685.045	1.288.853
CARİ VERGİ BORCU	1.487.214	866.968	943.057
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	0	0	0
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	0	0	0
Satış Amaçlı	0	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0	0
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	3.939.402	5.793.673	20.845.095
Krediler	3.939.402	5.793.673	20.845.095
Diğer Borçlanma Araçları	0	0	0

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:448 İÇ KAPI NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:448 İÇ KAPI NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:448 İÇ KAPI NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
Mevdağ Vergi Dairesi 998 081 7224

20

Doğrulama Kodu: befbd76a-a70b-4d16-bb08-fa4da46d8dea
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	3.373.602	3.667.681	6.259.108
ÖZKAYNAKLAR	11.378.445	19.831.547	22.371.038
Ödenmiş Sermaye	2.650.000	10.350.000	10.350.000
Sermaye Yedekleri	261.513	261.513	261.513
Hisse Senedi İhraç Primleri	0	0	0
Hisse Senedi İptal Karları	0	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri	261.513	261.513	261.513
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(94.077)	(129.539)	(136.457)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	2.422.877	(793.056)	(1.699.469)
Kar Yedekleri	2.297.860	6.138.132	10.142.629
Yasal Yedekler	120.251	312.264	512.488
Statü Yedekleri	0	0	0
Olağanüstü Yedekler	2.131.542	5.779.801	9.584.074
Diğer Kar Yedekleri	46.067	46.067	46.067
Kar veya Zarar	3.840.272	4.004.497	3.452.822
Geçmiş Yıllar Kar/Zararı	0	0	0
Dönem Net Kar/Zararı	3.840.272	4.004.497	3.452.822
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	212.356.923	383.658.370	510.158.328

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO: 44B ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ Vergi Dairesi 9980104594



ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
I. KAR PAYI GELİRLERİ	20.231.260	43.986.005	90.037.546
Kredilerden Alınan Kar Payları	13.852.733	26.168.052	55.813.390
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	57.944	0	5.706.836
Bankalardan Alınan Gelirler	177.405	493.733	2.600.972
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	0	0	4027
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	4.848.469	7.576.685	10.151.589
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılanlar	43.356	71.248	151.811
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	4.557.941	5.659.038	6.445.164
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	247.172	1.846.399	3.554.614
Finansal Kiralama Gelirleri	1.257.347	9.670.682	15.056.965
Diğer Kar Payı Gelirleri	37.362	76.853	703.767
II. KAR PAYI GİDERLERİ (II)	12.488.773	38.557.020	85.900.884
Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları	10.604.501	34.928.340	72.771.839
Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları	539.927	1.504.669	3.100.382
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları	431.205	552.424	2.974.884
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	851.131	1.442.455	6.697.355
Kiralama Kar Payı Giderleri	52.128	108.626	332.396
Diğer Kar Payı Giderleri	9.881	20.506	24.028
III. NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I-II)	7.742.487	5.428.985	4.136.662
IV. NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	245.945	2.931.888	2.923.878
Alınan Ücret ve Komisyonlar	524.704	3.701.617	4.437.845

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSEKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:448 İÇ KAPU NO:33 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finansekent Mah. Finans Cad. B Blok
No:448 İç Kapı No:33 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Verim Kiralama A.Ş.
Finansekent Mah. Finans Cad. B Blok
No:448 İç Kapı No:33 Ümraniye / İSTANBUL
Mevdiat Vergi Dairesi No: 998017224



ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

	(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
	Gayri Nakdi Kredilerden	292.805	503.059	844.437
	Diğer	231.899	3.198.558	3.593.408
	Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	278.759	769.729	1.513.967
	Gayri Nakdi Kredilere	0	0	-
	Diğer	278.759	769.729	1.513.967
V.	TEMETTÜ GELİRLERİ	774	714	1428
VI.	TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	1.214.691	2.158.546	3.317.201
	Sermaye Piyasası İşlemleri Karı/Zararı	909.591	(16.693)	345.718
	Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar	144.979	703.477	1.535.912
	Kambiyo İşlemleri Karı/Zararı	160.121	1.471.762	1.435.571
VII.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	876.254	2.113.854	4.993.908
VIII.	FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)	10.080.151	12.633.987	15.373.077
IX.	BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)	1.869.894	3.136.003	2.892.814
X.	DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	1.061.736	182.212	130.523
XI.	PERSONEL GİDERLERİ (-)	798.367	2.086.880	4.257.726
XII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	886.388	2.811.685	3.851.226
XIII.	NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)	5.463.766	4.417.207	4.240.788
XIV.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	0	0	0
XV.	ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR	0	0	0
XVI.	NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI	0	0	0

**ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:148 İÇ KAPU NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:148 İÇ KAPU NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:148 İÇ KAPU NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
Mevcut Vergi Dairesi No: 5420317224



ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

	(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
XVII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)	5.463.766	4.417.207	4.240.788
XVIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	(1.623.494)	(412.710)	(787.966)
	Cari Vergi Karşılığı	(2.911.395)	724.534	0
	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	(9.407)	(915.460)	(1.464.652)
	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	1.297.308	1.227.284	676.686
XIX.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII+XVIII)	3.840.272	4.004.497	3.452.822
XX.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	0	0	0
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri	0	0	0
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karlari	0	0	0
	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri	0	0	0
XXI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	0	0	0
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri	0	0	0
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararlari	0	0	0
	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri	0	0	0
XXII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)	0	0	0
XXIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	0	0	0
	Cari Vergi Karşılığı	0	0	0

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANŞKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:44B İÇ KAPI NO:29 ÜMRANIYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER VD: 9980104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
FİNANŞKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:44B İÇ KAPI NO:29 ÜMRANIYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 311

Ziraat Katılım Veri İşletimi A.Ş.
FİNANŞKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:44B İÇ KAPI NO:29 ÜMRANIYE / İSTANBUL
Mecidiyeköy Vergi Dairesi No: 998 079 311



ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

	(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		0	0
	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	0	0	0
XXIV.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)	0	0	0
XXV.	NET DÖNEM KARI/ZARARI (XIX+XXIV)	3.840.272	4.004.497	3.452.822
	Hisse Başına Kar/Zarar (Tam TL)	1,6279	0,6351	0,3336

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

ESKİ ŞEKİL**4.1.2.1 Kredi Riski****4.1.2.1 Kredi Riski**

Kredi riski; Ziraat Katılım Bankası'nın gerek nakdi gerekse gayri nakdi kredi ilişkisi içinde bulunduğu ticari ve bireysel müşterilerin, Ziraat Katılım Bankası ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden veya kredi değerliliğindeki azalmadan dolayı Banka'nın maruz kalabileceği risk ve zarar ihtimali olarak tanımlanmaktadır. Bu risk aynı zamanda, karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içermektedir. Kullanılan kredi riski tanımına, bilanço içi ve bilanço dışı portföyler dâhil edilmiştir. Kredi tahsis yetkisi esas olarak Yönetim Kurulu'nda olup, Yönetim Kurulu'nun verdiği yetkiye istinaden kredi müşterilerinin limitleri, Genel Müdürlük Kredi Komitesi ve Yönetim Kurulu'na ait kredilendirme yetki limitleri çerçevesinde belirlenmektedir. Genel Müdürlük Kredi Komitesi bu yetkisinin bir kısmını veya tamamını, birimler ya da şubeler aracılığı ile kullanabilmektedir. Kredi Komitesi'ne ve Yönetim Kurulu'na kredi teklifleri yazılı olarak sunulmaktadır.

Kredi müşterilerinin mali olan ve olmayan verileri, kredi ihtiyaçları, sektörel ve coğrafi özellikler gibi pek çok faktör bir arada değerlendirilerek limitler tahsis edilmektedir.

Kredi riski açısından, borçlu veya borçlular grubu risk sınırlamasına tabi tutulmaktadır. Borçlu ve borçlular grubu ile sektörlerin risk sınırlamaları risk iştahı kapsamında haftalık olarak izlenmektedir.

Krediler portföyüne ilişkin tespit edilen limitler, Yönetim Kurulu'nun onayı ile belirlenmekte ve gerektiğinde revize edilmektedir. Tespit edilen limitler, ilgili Genel Müdürlük birimleri tarafından mevcut portföy yapısı, müşteri ve kredi potansiyeli ile bölgesel ve sektörel özellikler, çalışan personelin yetkinliği gibi hususlar gözetilerek dağıtılmaktadır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. 8 BLOK
NO:448 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER NO: 9980104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. 8 Blok
No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kurumu A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. 8 Blok
No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ Vergi Dairesi No:9980917224



Ticari portföyde yer alan müşterilere limit tahsis edildikten sonra firmalar izlenmeye devam edilmekte, fon kullandırımı yapılan firmaların mali yapılarında ve piyasa ilişkilerinde meydana gelen değişiklikler takip edilmektedir.

Limit tahsisi ve fon kullandırımı sırasında alınacak belgeler mevzuatta açıkça yer almakta olup, söz konusu belgelerin mevzuata uygun olarak temin edilip edilmediği denetim birimleri tarafından kontrol edilmektedir. Banka, teminatı da riskin asgariye indirilmesi ve tasfiyesi bakımından önemli görmektedir.

Banka, Kurumsal/Girişimci kredi müşterisinin kredi değerliliğinin analizi adına yapılan içsel derecelendirme işlemlerini kredi tahsisinde bir karar destek sistemi olarak uygulamaktadır.

Banka, “Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” te öngörüldüğü şekilde karşılık ayırmaktadır.

Yurt dışında ve yurt içinde yerleşik bankalar lehine limit tesisleri, müşterilerin ve birimlerin ihtiyaçları dikkate alınarak, bankaların ve buldukları ülkelerin mali ve ekonomik durumları ile değerlendirilmeleri doğrultusunda yapılmaktadır.

Hazine işlemleri belirlenmiş olan yetki ve limitler çerçevesinde gerçekleştirilmekte, söz konusu yetki ve limitlere ilişkin izleme faaliyetleri yerine getirilmektedir.

“Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” uyarınca donuk alacak olarak sınıflandırılan müşterilere ait nakdi krediler yanında gayri nakdi krediler de beklenen zarar karşılığına (üçüncü aşama) tabi tutulmakta, ilgili riskler tazmin edilerek nakdi alacak haline dönüştüklerinde daha önce donuk alacak olarak sınıflandırılan nakdi krediler ile aynı risk grubunda takip edilmekte ve beklenen zarar karşılığı (üçüncü aşama) ayrılmaya devam edilmektedir.

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ’in 25’inci maddesi uyarınca kredi riskine yönelik detaylı bilgiler 2021, 2022 ve 2023 yıl sonları itibarıyla konsolide rakamları baz alınarak hazırlanmıştır.

Banka’nın 2021 yılında ilk büyük 100 ve 200 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla %46,10 ve %56,80’dir. 2022 yılında bu oranlar sırasıyla %44,48 ve %56,41 şeklinde, 2023 yılı itibarı ile de %39,17 ve %50,05 olarak gerçekleşmiştir.

Banka’nın 2021 yılında ilk büyük 100 ve 200 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla %55,17 ve %67,56 ’dır. 2022 yılında bu oranlar sırasıyla %46,44 ve %57,74 şeklinde, 2023 itibarı ile de %46,46 ve %56,75 olarak gerçekleşmiştir.

Banka’nın 2021 yılında ilk büyük 100 ve 200 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam nakdi ve gayrinakdi krediler toplamı içindeki payı sırasıyla %41,77 ve %53,11’dir. 2022 yılında bu oranlar sırasıyla %39,59 ve %50,82 şeklinde, 2023 itibarı ile de %35,43 ve %45,75 olarak gerçekleşmiştir.

Bankaca üstlenilen kredi riski için ayrılan birinci ve ikinci aşama krediler beklenen zarar karşılık tutarı 2021 yılında 397.184 Bin TL, 2022 yılında da 1.121.590 Bin TL’dir. Bu tutar 2023 yılı itibarı ile 2.156.649 Bin TL’dir

ZIRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. 8 BLOK
NO:44B İÇ KAPU NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. 8 BLOK
NO:44B İÇ KAPU NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. 8 BLOK
NO:44B İÇ KAPU NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
MERMERİNE VAKIF Dairesi No: 144-001 7224



Önemli bölgelerdeki önemlilik arz eden risk sınıflarına göre ayrıştırılmış risk tutarlarının coğrafi dağılımı; risk sınıflarına göre ayrıştırılmış risklerin sektörlere veya karşı taraflara göre dağılımı ve tüm risklerin kalan vadelere göre dağılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

a) Önemli Bölgelerdeki Önemlilik Arz Eden Risklere İlişkin Profil: (Bin TL)

Cari Dönem 31.12.2023	Yurtiçi	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (*)	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	ABD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	Dağıtılmamış Varlıklar/ Yükümlülükler (**)	Toplam
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	79.969.632	-	-	-	-	-	-	-	79.969.632
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	2.731.331	-	-	-	-	-	-	-	2.731.331
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	6.152.897	6.057.356	46.407	-	349.829	412.217	-	-	12.918.706

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:448 İç Kapı No:29 Üsküdar / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:448 İç Kapı No:29 Üsküdar / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:448 İç Kapı No:29 Üsküdar / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117

27

Doğrulama Kodu: befb76a-a70b-4d16-bb08-fa4da46d8dea
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Cari Dönem 31.12.2023	Yurtiçi	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (*)	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	ABD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	Dağıtılmamış Varlıklar/ Yükümlülükler (**)	Toplam
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	120.640.779	162.169	-	-	-	796.443	-	-	121.599.391
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	25.069.109	25.604	1	-	35	3.828	-	-	25.098.577
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	16.790.198	10.545	359	-	-	36662	-	-	16.837.764
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	191.059	1	-	-	-	-	-	-	191.060
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	6.681.193	97	-	-	-	377.291	-	-	7.058.581
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Diğer Alacaklar	4.023.998	-	-	-	-	-	-	-	4.046.498
Toplam	261.250.196	6.255.772	46.767	0	349.864	1.626.441	0	0	269.551.540

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:44B ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ Veli Çiğdem 998 081 7229



Cari Dönem 31.12.2022	Yurtiçi	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (*)	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	ABD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	Dağıtılmamış Varlıklar/ Yükümlülükler (**)	Toplam
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	39.418.257	-	-	-	-	-	-	-	39.418.257
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	353.890	-	-	-	-	-	-	-	353.890
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	8.765.418	1.578.899	212.669	-	107.874	49.760	-	-	10.714.620
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	72.591.847	1180	-	-	-	455.828	-	-	73.048.855
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Perakende Alacaklar	13.634.937	26763	-	-	94	7.331	-	-	13.669.125
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan	10.570.286	14.272	-	-	-	6517	-	-	10.591.075

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSMANT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:448 İÇ KAPU NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finansmant Mah. Finans Cad. B Blok
No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117
29

Ziraat Katılım Varlıklarını Yönetim Kurulması
Finansmant Mah. Finans Cad. B Blok
No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ Vergi Dairesi 99808272.



Dogrulama Kodu: befb76a-a70b-4d16-bb08-fa4da46d8dea
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Cari Dönem 31.12.2022	Yurtiçi	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (*)	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	ABD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	Dağıtılmamış Varlıklar/ Yükümlülükler (**)	Toplam
Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar									
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	209.536	1	-	-	-	-	-	-	209.537
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	5632639	14	-	-	-	261.706	-	-	5.894.359
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Araç Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Diğer Alacaklar	2.163.774	-	-	-	-	-	-	-	2.163.774
Toplam	153.340.584	1.621.129	212.669	0	107.968	781.142	0	0	156.063.492

31.12.2021 (Bin TL)	Yurtiçi	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (*)	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	ABD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	Dağıtılmamış Varlıklar/ Yüküm. (**)	Toplam
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	16.859.321	-	-	-	-	-	-	-	16.859.321
Bölgesel Yönetimlerden	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 FINANSKENT MAH. FINANS CAD. B BLOK
 NO:44B İç Kapı No:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
 BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
 Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
 No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
 Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetim A.Ş.
 Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
 No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
 Avmenda Vergi Dairesi 908 081 7224



Doğrulama Kodu: befbd76a-a70b-4d16-bb08-fa4da46d8dea
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



31.12.2021 TL)	(Bin Yurtiçi	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (*)	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	ABD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı ve Ortaklık Birlikte Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	Dağıtılmamış Varlıklar/ Yüküm. (**)	Toplam
Veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar									
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	303.839		-		-	-	-		303.839
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-		-		-	-	-		0
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-		-		-	-	-		0
Bankalar Ve Araç Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	1.510.621	308.509	736.779		204.224	251.110	-		3.011.243
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	36.800.131	-	283	198.913	-	101.644	-		37.100.971
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	8.982.302	703	-	-	-	8	-		8.983.013
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	6.424.970	-	-	-	-	-	-		6.424.970
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	257.585	-	-	-	-	-	-		257.585

ZIRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSEMENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
No: 44B İç Kapı No: 29 Ümraniye / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finansent Mah. Finans Cad. B Blok
No: 44B İç Kapı No: 29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Finansent Mah. Finans Cad. B Blok
No: 44B İç Kapı No: 29 Ümraniye / İSTANBUL
Memur Yargı Dairesi No: 2021/0224



31.12.2021 (Bin TL)	(Bin Yurtiçi	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (*)	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	ABD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Ortaklık ve Birlikte Edilen Ortaklıklar (İştirak ve Birlikte Edilen Ortaklıkları)	Bağlı ve Kontrol Edilen Ortaklıklar (İştirak ve Birlikte Edilen Ortaklıkları)	Dağıtılmamış Varlıklar/ Yüküml. (**)	Toplam
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	13.994	31	-	-	-	63.692	-	-	-	77.717
İpotek Teminatl Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Diğer Alacaklar	1.250.969	-	-	-	-	-	-	-	-	1.250.969
Toplam	72.403.732	309.243	737.062	198.913	204.224	416.454	0	0	0	74.269.628

* AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri yükümlülükler

** Tutarlı bir esasa göre bölümlere dağıtılamayan varlık ve yükümlülükler

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:448 ÜMRANIYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:448 İÇ KAPU NO:29 ÜMRANIYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:448 İÇ KAPU NO:29 ÜMRANIYE / İSTANBUL
ALEMDAĞ VERGİ DAİRESİ BAĞLI 7224



b) Sektörlere veya Karşı Taraflara Göre Risk Profili: (Bin TL)

31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihli konsolide mali tablolara göre sektörlere veya karşı taraflara göre riskler aşağıda yer almaktadır.

31.12.2023	Mevcut Yabancı ve Yerli Yatırımları, Alacakları ve Borçları	BBK/TCM Kurumları ve Diğer Kurumlar	Bankalar ve Kurumlar	Sarı Bileşik Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	Sarı Bileşik Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	Sarı Bileşik Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	Sarı Bileşik Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	Sarı Bileşik Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	Sarı Bileşik Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	Sarı Bileşik Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	Sarı Bileşik Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	Sarı Bileşik Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	Sarı Bileşik Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	Sarı Bileşik Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	Sarı Bileşik Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	Sarı Bileşik Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	Sarı Bileşik Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	Sarı Bileşik Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	Sarı Bileşik Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	Sarı Bileşik Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	
Sektör Riskleri																					
Bunların																					
Cıbrık ve Hayvancılık																					
Bakım																					
Savut																					
Madencilik ve Tarım																					
Endüstri																					
Enerji																					
İnşaat																					
Hizmetler																					
Diğer																					
Totale																					
Totale																					
Totale																					

ZİRAAT KAPILIM YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Ziraat Kapilim Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
 Finansman Mah. Finans Cad. B Blok
 No:40 K Katı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
 BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117



31.12.2022

Risk Sınıfları

Bölge	Merkezi Yönetimler den veya Merkez Bankaların dan Sarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Bilgi ve Yönetim Yöntemleri	İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerde Sarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Çok Taraflı Kaldırımların Bankaların dan Sarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Uçuklara ve Teşviklere dan Sarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Bankalar ve Aracı Kurumların dan Sarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Sarta Bağlı Olan ve Olmayan Kurumların dan Sarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Sarta Bağlı Olan ve Olmayan Kurumların dan Sarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Sarta Bağlı Olan ve Olmayan Kurumların dan Sarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Kuruluş Riski Yürekli Olarak Belirlenen Alacaklar	İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	Menkul Kıymetlerin Pozisyonları	Bankalar ve Aracı Kurumların dan Sarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Kolektif Yatırım Kuruluşlarının Niteliğindeki Yatırımlar	Diğer Alacaklar	TP	YF	Toplam
Bölge																		
Sektörler/karşı Taraflar																		
Tarım																755.803	60.410	816.213
Çiftçilik ve Hayvancılık																611.649	20.566	632.215
Ormanlık																103.452	1.218	104.670
Balgıçlık																40.792	38.623	79.415
Suayni			271.853													29.214.630	22.188.513	51.403.143
Madencilik ve Enerji																1.039.806	703.166	1.742.972
Ticaret																25.412.861	19.333.678	44.746.539
İmalat Sanayi			11.004,2													2.781.908	2.181.731	4.963.639
Elektrik, Gaz, Su ve Isınma			133.791													9.552.330	4.635.272	14.187.602
İnşaat			11													49.527.461	30.030.446	79.557.907
Hizmetler			80.140													16.335.315	2.365.622	18.700.937
Toplam ve Ortalama			161													1.313.934	237.827	1.551.761
Özellikle Ticaret ve Hizmetler																828.339	1.292.972	2.121.311
Ulaştırma ve Haberleşme																25.019.614	24.963.411	49.983.025
Mali Kurumlar			133													3.034.464	817.604	3.852.068
Çıkarım ve Kar, İstem ve Diğer			27.783													962.701	903.1	1.865.804
Serbest Meslek Hizmetleri																114.183	16.698	130.881
Eğitim Hizmetleri			53													783.100	263.280	1.046.380
Sağlık ve Sosyal Hizmetler			52.010													2.163.274	6.972.973	9.136.247
Diğer			1.906													2.163.274	6.972.973	9.136.247
Toplam			353.990													2.163.274	6.972.973	9.136.247



Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
 Finansiyent Mah. Finans Cad. B Blok
 No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
 Büyük Mükellefler Y.O. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
 Finansiyent Mah. Finans Cad. B Blok
 No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
 Akmerkezi Vergi Dairesi 998 081 7224



BİLK SÖZLEŞİMİ																				
31.12.2021	Merkezi Yatırımların ve Diğer Kurumların ve Önemli Yatırımların Alacakları	Bilgiyi Verilenler ve Diğer Kurumların ve Önemli Yatırımların Alacakları	Maui Yatırımların ve Diğer Kurumların ve Önemli Yatırımların Alacakları	Çok Taraflı Kurumların ve Diğer Kurumların ve Önemli Yatırımların Alacakları	Ulaştırma ve İletişim Kurumlarının ve Diğer Kurumların ve Önemli Yatırımların Alacakları	Bankalar ve Aracı Kurumların ve Diğer Kurumların ve Önemli Yatırımların Alacakları	Sarta Bağlı Olmayan Varlıkların ve Diğer Kurumların ve Önemli Yatırımların Alacakları	Sarta Bağlı Olmayan Varlıkların ve Diğer Kurumların ve Önemli Yatırımların Alacakları	Sarta Bağlı Olmayan Varlıkların ve Diğer Kurumların ve Önemli Yatırımların Alacakları	Sarta Bağlı Olmayan Varlıkların ve Diğer Kurumların ve Önemli Yatırımların Alacakları	Tahvil ve Borçlanma Alacakları	Karlı ve Zararlı Alacakları	İpten ve Diğer Kurumların ve Önemli Yatırımların Alacakları	Menkul Kıymetlerin ve Diğer Kurumların ve Önemli Yatırımların Alacakları	Bankalar ve Aracı Kurumların ve Diğer Kurumların ve Önemli Yatırımların Alacakları	Kolektif Yatırımların ve Diğer Kurumların ve Önemli Yatırımların Alacakları	Diğer Alacaklar	TP	YPT Toplam	
Schöler/Karşı Taraflar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yatırım	-	-	1	-	-	31.012	366	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	332.208	32.467	464.712
Çiftlik ve Hayvancılık	-	-	1	-	-	26.201	850	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318.462	48.82	367.282
Ormanlık	-	-	-	-	-	2.405	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57.263	4.067	61.33
Diğer	-	-	-	-	-	2.340	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146.52	29.582	36.1
Sunaylı	203.146	-	264.623	-	-	1.044.607	62.238	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.463.897	13.020.339	24.484.236
Mülkiyet ve Taahhüt	-	-	-	-	-	34.012	402	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206.18	527.831	734.011
İmalat Sanayi	203.146	-	130.642	-	-	984.553	61.66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.632.881	12.580.083	21.213.864
Elektrik Enerji	-	-	133.981	-	-	36.042	86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	624.846	1.921.505	3.546.341
İnşaat	-	-	-	-	-	1.778.081	56.91	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.250.819	3.152.218	8.401.037
Hizmetler	16.656.175	-	39.204	-	-	1.275.394	135.592	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17.834.136	16.991.532	34.825.668
Toplam ve Pazarlama	-	-	150	-	-	684.372	120.425	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.676.136	2.059.898	7.736.034
Ödül ve Lokasyon Hizmetleri	-	-	32	-	-	112.936	546	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432.88	326.07	758.95
Ulaştırma ve Haberleşme	-	-	-	-	-	26.092	0.378	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354.828	1.092.031	1.446.859
Mali Kurumlar	16.656.175	-	89	-	-	6.695	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.022.575	12.624.441	20.647.017
Gayrimenkul ve Kurumlar	-	-	14.547	-	-	347.904	4.126	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.844.699	614.872	3.459.571
Serbest Menkul Değerler	-	-	-	-	-	37.1625	915	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114.554	15.401	129.955
Eğitim Hizmetleri	-	-	405	-	-	18.906	111	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408.684	260.84	669.524
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	24.346	-	-	3.096.922	1.970	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.250.900	4.070.600	1.388.803
Diğer	-	-	803.836	-	-	8.424.976	287.885	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.250.900	37.622.157	36.847.476
Toplam	16.859.321	-	803.836	-	-	8.903.013	287.885	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.250.900	37.622.157	36.847.476

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
 MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Nispetiye Mah. Finans Cad. B Blok
 No:448 Kat:29 Ümraniye / İSTANBUL
 T.C. Sermaye Piyasası Kurulu
 7.03.2025 09:29:53

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
 Nispetiye Mah. Finans Cad. B Blok
 No:448 Kat:29 Ümraniye / İSTANBUL
 Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
 Nispetiye Mah. Finans Cad. B Blok
 No:448 Kat:29 Ümraniye / İSTANBUL
 Alınan Vergi Dairesi 998 061 7724



31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihli konsolide mali tablolara göre sektörler bazında risk profiline ilişkin özet bilgiler aşağıda yer almaktadır.

31.12.2023 (Bin TL)	Sektörler					
	Tarım	Sanayi	İnşaat	Hizmetler	Diğer	Toplam
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	78.969.632	-	78.969.632
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	0
İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	938.578	11	1.789.263	3.479	2.731.331
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	0
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	0
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	13.018.706	-	13.018.706
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	1.544.430	61.444.806	18.694.807	39.013.228	902.120	121.599.391
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Perakende Alacaklar	808.482	7.755.180	3.771.292	9.849.740	2.913.883	25.898.577
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Gayrimenkul	634.592	3.668.637	3.093.511	3.941.789	5.499.235	16.837.764



ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANŞKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. İSTANBUL
SULHİYE MÜHÜR NO: 5506/4334

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyükdere Mahallesi V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Vekaletleri A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyükdere Mahallesi V.D. 998 079 3117

Doğrulama Kodu: beb076a-a70b-4d16-bb08-fa4da46d8dea
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



31.12.2023 (Bin TL)	Sektörler					
Risk Sınıfları	Tarım	Sanayi	İnşaat	Hizmetler	Diğer	Toplam
İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar						
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	281	88.302	35.102	65.523	1.852	191.060
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	41674	1.927.678	1.687.262	2.888.860	513.107	7.058.581
İpotek Teminathı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	0
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	0
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	0
Diğer Alacaklar	-	-	-	780200	3.266.298	4.046.498
TP	2.767.385	40.714.754	20.224.547	100.119.776	9.680.049	173.506.511
YP	262.074	35.108.427	7.057.438	50.197.165	3.419.925	96.045.029
Toplam	3.029.459	75.823.181	27.281.985	150.316.941	13.099.974	269.551.540

31.12.2022 (Bin TL)	Sektörler					
Risk Sınıfları	Tarım	Sanayi	İnşaat	Hizmetler	Diğer	Toplam
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	38.628.919	789.338	39.418.257
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden	-	-	-	-	-	-

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
BÜYÜK ÇUKELLEFLER V.Ş. 8

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL

Ziraat Katılım Varlık Kurumu A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL

Doğrulama Kodu: befb076a-b70b-4d16-bb08-fa4da46d8dea
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



31.12.2022 (Bin TL)	Sektörler					
Risk Sınıfları	Tarım	Sanayi	İnşaat	Hizmetler	Diğer	Toplam
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar						
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	271.833	11	80.140	1.906	353.890
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	0
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	10.714.620	-	10.714.620
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	463.775	42.055.506	10.268.715	20.069.952	190.907	73.048.855
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	270.596	4.145.362	1.852.258	4.972.698	2.428.211	13.669.125
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	81.260	2.159.074	1.396.645	2.504.529	4.449.567	10.591.075
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	597	27.791	77.513	101.997	1.639	209.537
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	75	2.743.668	592.660	2.491.052	66.904	5.894.359
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	-



ZIRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
KAT:4/B ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER Y.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler Y.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yürütme A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler Y.D. 998 079 3117

Doğrulama Kodu: befbd76a-a70b-4d16-bb08-fa4da46d8dea
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



31.12.2022 (Bin TL)	Sektörler					
Risk Sınıfları	Tarım	Sanayi	İnşaat	Hizmetler	Diğer	Toplam
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	0
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	0
Diğer Alacaklar	-	-	-	-	2.163.774	2.163.774
TP	755.893	29.214.659	9.552.530	49.527.461	6.972.975	96.023.518
YP	60.410	22.188.575	4.635.272	30.036.446	3.119.271	60.039.974
Toplam	816.303	51.403.234	14.187.802	79.563.907	10.092.246	156.063.492

31.12.2021 (Bin TL)	Sektörler					
Risk Sınıfları	Tarım	Sanayi	İnşaat	Hizmetler	Diğer	Toplam
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	203.146	-	16.656.175	-	16.859.321
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	1	264.623	11	39.204	-	303.839
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	3.011.243	-	3.011.243

ZIRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NİĞNİV B ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans. Cad. B Blok
No: 439 İç Kapı No: 29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Denetim ve Denetim Kuruluşu
Finanskent Mah. Finans. Cad. B Blo
No: 448 İç Kapı No: 29 Ümraniye / İSTAN
Büyük Mükellefler V.D. 998 081 7222

Doğrulama Kodu: befbd76a-a70b-4d16-bb08-fa4da46d8dea
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



31.12.2021 (Bin TL)	Sektörler					
	Risk Sınıfları	Tarım	Sanayi	İnşaat	Hizmetler	Diğer
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	275.496	19.876.548	6.190.130	10.505.849	252.948	37.100.971
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	157.357	3.043.074	1.178.981	3.160.795	1.442.806	8.983.013
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	31.012	1.044.607	977.025	1.275.394	3.096.932	6.424.970
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	866	62.238	5.691	135.592	1.979	206.366
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	-	-	-	63.858	-	63.858
İpotek Teminatl Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-	1.250.969	1.250.969
TP	382.265	9.463.897	5.250.839	17.854.556	4.670.600	37.622.157
YP	82.467	15.030.339	3.152.218	16.993.553	1.388.893	36.647.470
Toplam	464.732	24.494.236	8.403.057	34.848.110	6.059.493	74.269.628

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:44B İÇ KAPU NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:44B İÇ KAPU NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:44B İÇ KAPU NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
MERKEZİ VERGİ DAİRESİ NO: 331 7274



c) Vade Unsuru Taşıyan Risklerin Kalan Vadelerine Göre Dağılımı

31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihli konsolide mali tablolara göre vade unsuru taşıyan risklerin kalan vadelerine göre dağılımı aşağıda yer almaktadır.

31.12.2023 (Bin TL)	Vadeye Kalan Süre				
	1 Ay	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 yıl üzeri
Risk Sınıfları:					
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	43.734.387	-	-	-	35.235.244
Bölgesel Yönetimlerden Veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar					
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	2.731.331
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar					
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar					
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	7.867.604	62.788	16.238	329880	4.742.196
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	121.599.391
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	-	-	-	-	25.098.577
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	-	-	-	-	16.837.764
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	191.060	-	-	-	-
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	372.617	-	-	-	6.685.963
İpotek Teminathı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar					
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSMAN MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:44B / B ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÖYÜK MÜKELLEFLER V.S. 9980104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finansment Mah. Finans Cid. B Blok
No:44B İç Kapı No:25 Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270944 / Mers: 081700019980104594

Ziraat Katılım Varlık Kiralama
Finansment Mah. Finans Cid. B Blo
No:44B İç Kapı No:25 Ümraniye / İSTA
Alemleri: 9980104594 / İrsadi No: 998 081 722

Doğrulama Kodu: befb76a-a70b-4b16-bb08-fa4da46d8dea
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



31.12.2023 (Bin TL)	Vadeye Kalan Süre				
Risk Sınıfları:	1 Ay	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 yıl üzeri
Diğer Alacaklar	4.046.498	-	-	-	-
Genel Toplam	56.212.166	62.788	16.238	329.880	212.930.466

31.12.2022 (Bin TL)	Vadeye Kalan Süre				
Risk Sınıfları:	1 Ay	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 yıl üzeri
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	16.591.284	266.243	362.832	2.282.495	19.915.403
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	231	19.822	196.145	31.176	106.516
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	10.691.293	-	11.197	883	11.247
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	14.633.224	10.050.077	9.444.206	14.411.035	24.510.313
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Perakende Alacaklar	1.822.919	1.068.392	1.517.479	4.187.067	5.073.268
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	562.736	445.205	467.280	1.583.067	7.532.787
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	209.537	-	-	-	-
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	1.438.429	1.100.496	1.611.721	1.287.363	456.350
İpotek Teminatlolu Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	2.163.774	-	-	-	-
Genel Toplam	48.113.427	12.950.235	13.610.860	23.781.086	57.695.885

ZIRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:44B İÇ KAPI NO:25 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MİLLETLER YOLU 99/100 ÇIKIŞI

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:44B İÇ KAPI NO:25 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MİLLETLER YOLU 99/100 ÇIKIŞI

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:44B İÇ KAPI NO:25 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MİLLETLER YOLU 99/100 ÇIKIŞI

Doğrulama Kodu: befb076a-470b-4d16-bb08-fa4da46d8dea
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



31.12.2021 (Bin TL)	Vadeye Kalan Süre				
	1 Ay	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 yıl üzeri
Risk Sınıfları:					
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	8.899.329	1.429.944	28.463	508.003	5.993.582
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	39.525	33	142	155.059	109.080
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Uluslararası Teşkilatların Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	2.800.637	181.281	10.233	13.650	5.442
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	1.535.508	2.598.258	5.982.023	6.065.324	20.919.858
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Perakende Alacaklar	206.877	536.057	887.531	1.375.218	5.977.330
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	35.542	211.487	218.071	350.360	5.609.510
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	257.585	-	-	-	-
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	63.830	26	-	-	13.861
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar ile Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	1.250.969	-	-	-	-
Genel Toplam	15.089.802	4.957.086	7.126.463	8.467.614	38.028.662

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:448 İÇ KAPU NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:448 İÇ KAPU NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:448 İÇ KAPU NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
Mevdiat Vergi No: 998 081 7224



d) Finansal varlık sınıfı bazında kredi kalitesine ilişkin bilgiler

(Bin TL)	31.12.2021			31.12.2022			31.12.2023		
	Vadesi Geçmemiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Vadesi Geçmiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Toplam	Vadesi Geçmemiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Vadesi Geçmiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Toplam	Vadesi Geçmemiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Vadesi Geçmiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Toplam
Bankalar	3.350.140	-	3.350.140	13.251.320	-	13.251.320	13.029.805	-	13.029.805
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarar'a Yansıtılan FV	1.795.316	-	1.795.316	2.133.604	-	2.133.604	3.812.067	-	3.812.067
Verilen Krediler:	64.138.232	2.297.608	66.435.840	143.092.370	2.607.193	145.699.563	256.755.432	4.912.960	261.668.392
Kurumsal/Girişimci Krediler	58.791.156	2.248.184	61.039.340	133.618.887	2.523.906	136.142.793	243.756.361	4.757.337	248.513.698
Bireysel Krediler	5.347.076	49.424	5.396.500	9.473.483	83.287	9.556.770	12.999.071	155.623	13.154.694
İhtisas Kredileri	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan FV	8.589.570	-	8.589.570	19.810.297	-	19.810.297	16.686.343	-	16.686.343
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	1.327.957	-	1.327.957	5.323.943	-	5.323.943	21.830.293	-	21.830.293

YENİ ŞEKİL

4.1.2.1 Kredi Riski

Kredi riski; Ziraat Katılım Bankası'nın gerek nakdi gerekse gayri nakdi kredi ilişkisi içinde bulunduğu ticari ve bireysel müşterilerin, Ziraat Katılım Bankası ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden veya kredi değerliliğindeki azalmadan dolayı Banka'nın maruz kalabileceği risk ve zarar ihtimali olarak tanımlanmaktadır. Bu risk aynı zamanda, karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içermektedir. Kullanılan kredi riski tanımına, bilanço içi ve bilanço dışı portföyler dâhil edilmiştir. Kredi tahsis yetkisi esas olarak Yönetim Kurulu'nda olup, Yönetim Kurulu'nun verdiği yetkiye istinaden kredi müşterilerinin limitleri, Genel Müdürlük Kredi Komitesi ve Yönetim Kurulu'na ait kredilendirme yetki limitleri çerçevesinde belirlenmektedir. Genel Müdürlük Kredi Komitesi bu yetkinin bir kısmını veya tamamını, birimler ya da şubeler aracılığıyla kullanabilmektedir. Kredi Komitesi'ne ve Yönetim Kurulu'na kredi teklifleri yazılı olarak sunulmaktadır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FINANSKENT MAH. FINANS CAD. B BLOK
NO:44B İÇ KAPU NO:29 ÜMRANIYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104584

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Alınadağ Vergi Dairesi No:10347224



Kredi müşterilerinin mali olan ve olmayan verileri, kredi ihtiyaçları, sektörel ve coğrafi özellikler gibi pek çok faktör bir arada değerlendirilerek limitler tahsis edilmektedir.

Kredi riski açısından, borçlu veya borçlular grubu risk sınırlamasına tabi tutulmaktadır. Borçlu ve borçlular grubu ile sektörlerin risk sınırlamaları risk iştahı kapsamında haftalık olarak izlenmektedir.

Krediler portföyüne ilişkin tespit edilen limitler, Yönetim Kurulu'nun onayı ile belirlenmekte ve gerektiğinde revize edilmektedir. Tespit edilen limitler, ilgili Genel Müdürlük birimleri tarafından mevcut portföy yapısı, müşteri ve kredi potansiyeli ile bölgesel ve sektörel özellikler, çalışan personelin yetkinliği gibi hususlar gözetilerek dağıtılmaktadır.

Ticari portföyde yer alan müşterilere limit tahsis edildikten sonra firmalar izlenmeye devam edilmekte, fon kullandırımı yapılan firmaların mali yapılarında ve piyasa ilişkilerinde meydana gelen değişiklikler takip edilmektedir.

Limit tahsisi ve fon kullandırımı sırasında alınacak belgeler mevzuatta açıkça yer almakta olup, söz konusu belgelerin mevzuata uygun olarak temin edilip edilmediği denetim birimleri tarafından kontrol edilmektedir. Banka, teminatı da riskin asgariye indirilmesi ve tasfiyesi bakımından önemli görmektedir.

Banka, Kurumsal/Girişimci kredi müşterisinin kredi değerliliğinin analizi adına yapılan içsel derecelendirme işlemlerini kredi tahsisinde bir karar destek sistemi olarak uygulamaktadır.

Banka, "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" te öngörüldüğü şekilde karşılık ayırmaktadır.

Yurt dışında ve yurt içinde yerleşik bankalar lehine limit tesisleri, müşterilerin ve birimlerin ihtiyaçları dikkate alınarak, bankaların ve buldukları ülkelerin mali ve ekonomik durumları ile değerlendirilmeleri doğrultusunda yapılmaktadır.

Hazine işlemleri belirlenmiş olan yetki ve limitler çerçevesinde gerçekleştirilmekte, söz konusu yetki ve limitlere ilişkin izleme faaliyetleri yerine getirilmektedir.

"Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca donuk alacak olarak sınıflandırılan müşterilere ait nakdi krediler yanında gayri nakdi krediler de beklenen zarar karşılığına (üçüncü aşama) tabi tutulmakta, ilgili riskler tazmin edilerek nakdi alacak haline dönüştüklerinde daha önce donuk alacak olarak sınıflandırılan nakdi krediler ile aynı risk grubunda takip edilmekte ve beklenen zarar karşılığı (üçüncü aşama) ayrılmaya devam edilmektedir.

ZİRAAT KATILIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
SÜTLÜK MÜKELLEFLERİ V.D. 9980 0458

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117
45

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ Vergi No: 301 7224

Doğrulama Kodu: befbd76a-a70b-4d16-bb08-fa4da46d8dea
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi uyarınca kredi riskine yönelik detaylı bilgiler 2022, 2023 ve 2024 yıl sonları itibarıyla konsolide rakamları baz alınarak hazırlanmıştır.

Banka'nın 2022 yılında ilk büyük 100 ve 200 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla %44,48 ve %56,41'dir. 2023 yılında bu oranlar sırasıyla %39,17 ve %50,05 şeklinde, 2024 yılı itibari ile de %36,23 ve %47,31 olarak gerçekleşmiştir.

Banka'nın 2022 yılında ilk büyük 100 ve 200 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla %46,44 ve %57,74'tür. 2022 yılında bu oranlar sırasıyla %46,46 ve %56,75 şeklinde, 2024 itibari ile de %39,70 ve %50,96 olarak gerçekleşmiştir.

Banka'nın 2022 yılında ilk büyük 100 ve 200 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam nakdi ve gayrinakdi krediler toplamı içindeki payı sırasıyla %39,59 ve %50,82'dir. 2023 yılında bu oranlar sırasıyla %35,43 ve %45,75 şeklinde, 2024 itibari ile de %31,50 ve %41,17 olarak gerçekleşmiştir.

Bankaca üstlenilen kredi riski için ayrılan birinci ve ikinci aşama krediler beklenen zarar karşılık tutarı 2022 yılında 1.121.590 TL , 2023 yılında da 2.156.649 TL'dir. Bu tutar 2024 yılı itibari ile 2.173.287 TL'dir

Önemli bölgelerdeki önemlilik arz eden risk sınıflarına göre ayrıştırılmış risk tutarlarının coğrafi dağılımı; risk sınıflarına göre ayrıştırılmış risklerin sektörlere veya karşı taraflara göre dağılımı ve tüm risklerin kalan vadelere göre dağılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

a) Önemli Bölgelerdeki Önemlilik Arz Eden Risklere İlişkin Profil: (Bin TL)

Cari Dönem 31.12.2024	Yurtiçi	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (*)	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	ABD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İştirak Ortaklıkları)	Dağıtılmamış Varlıklar/ Yükümlülükler (**)	Toplam
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	132.725.749	-	-	-	-	-	-	-	132.725.749

ZIRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
BÜYÜK MÜHÜRLEME NO: 9980104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
BÜYÜK MÜHÜRLEME NO: 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
MERMER DAĞ VİZE NO: 998 081 7224

Doğrulama Kodu: befb76a-a70b-4d16-bb08-fa4da46d8dea
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Cari Dönem 31.12.2024	Yurtiçi	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (*)	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	ABD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İştirak Ortaklıkları)	Dağıtılmamış Varlıklar/ Yükümlülükler (**)	Toplam
Bölgesel Yönetimlerden Veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	31.310	-	-	-	-	-	-	-	31.310
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	6.032.737	-	-	-	-	-	-	-	6.032.737
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	12.080.432	1.277.069	5.351.123	-	1.865.036	154.792	-	-	20.728.452
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	152.456.784	140.630	1.901	838.702	-	121.642	-	-	153.559.659
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	27.599.507	33.804	1.134	16.606	4.937	27.256	-	-	27.683.244
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	32.224.003	12.814	-	1.200	1.501	5.232	-	-	32.244.750
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	800.122	-	-	-	-	7	-	-	800.129



ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 FINANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
 NO: 41 ÜMRANİYE İSTANBUL
 BÜYÜK M. KELLELELİ V.D. 9980104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
 Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
 No: 41 Ümraniye / İstanbul

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
 Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
 No: 41 Ümraniye / İSTANBUL
 081 7224

Doğrulama Kodu: bebd76a-a70b-4d16-b608-fa4da46d8dea
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Cari Dönem 31.12.2024	Yurtiçi	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (*)	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	ABD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	Dağıtılmamış Varlıklar/ Yükümlülükler (**)	Toplam
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	980.014	-	-	-	-	1.030.900	-	-	2.010.914
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	36.380	-	-	-	-	-	-	-	36.380
Hisse Senedi Yatırımları	-	-	-	-	-	-	120.413	-	120.413
Diğer Alacaklar	7.768.926	-	-	-	-	-	-	-	7.768.926
Toplam	372.735.964	1.464.317	5.354.158	856.508	1.871.474	1.339.829	120.413	0	383.742.663

Cari Dönem 31.12.2023	Yurtiçi	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (*)	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	ABD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	Dağıtılmamış Varlıklar/ Yükümlülükler (**)	Toplam
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	79.969.632	-	-	-	-	-	-	-	79.969.632

ZIRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 FINANSKENT MAH. FINANS CAD. B BLOK
 NO:448 İÇ KAPU NO:19 ÜMRANİYE / İSTANBUL
 BÜYÜK MÜKELLEFLER / T. 9980104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
 Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
 No:448 İç Kapı No:19 Ümraniye / İSTANBUL
 Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
 Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
 No:448 İç Kapı No:19 Ümraniye / İSTANBUL
 Alındığı Yüklü Dahil 998 079 7224



Cari Dönem 31.12.2023	Yurtiçi	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (*)	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	ABD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	Dağıtılmamış Varlıklar/ Yükümlülükler (**)	Toplam
Bölgesel Yönetimlerden Veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	2.731.331	-	-	-	-	-	-	-	2.731.331
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	6.152.897	6.057.356	46.407	-	349.829	412.217	-	-	13.018.706
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	120.640.779	162.169	-	-	-	796.443	-	-	121.599.391
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	25.069.109	25.604	1	-	35	3.828	-	-	25.098.577
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	16.790.198	10.545	359	-	-	36662	-	-	16.837.764
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	191.059	1	-	-	-	-	-	-	191.060
Kurulca Riski Yüksek Belirlenen Olarak Alacaklar	6.681.193	97	-	-	-	377.291	-	-	7.058.581



ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 FINANSEKENT MAH. FINANS CAD. B BLOK
 NO:44B ÜMRANİYE / İSTANBUL
 BÜYÜK ÇUKELLEFLER V.D: 9880104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
 FinansKent Mah. Finans Cad. B Blok
 No:44B / Kat: No:29 Ümraniye / İSTANBUL
 Doğrulama Kodu: bebd76a-a70b-4d16-bb98-fa4da46d8dea
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
 FinansKent Mah. Finans Cad. B Blok
 No:44B / Kat: No:29 Ümraniye / İSTANBUL
 Doğrulama Kodu: bebd76a-a70b-4d16-bb98-fa4da46d8dea
 081 7224



Cari Dönem 31.12.2023	Yurtiçi	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (*)	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	ABD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	Bağlı ve Dağıtılmamış Varlıklar/ Yükümlülükler (**)	Toplam
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Diğer Alacaklar	4.023.998	-	-	-	-	-	-	-	4.046.498
Toplam	261.250.196	6.255.772	46.767	0	349.864	1.626.441	0	0	269.551.540

Cari Dönem 31.12.2022	Yurtiçi	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (*)	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	ABD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	Bağlı ve Dağıtılmamış Varlıklar/ Yükümlülükler (**)	Toplam
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	39.418.257	-	-	-	-	-	-	-	39.418.257
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0

ZIRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 FINANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
 NO:149 İÇ KAPLI NO:29 ÜMRANIYE / İSTANBUL
 BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
 Finansent Mah. Finans Cad. B Blok
 No:149 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
 Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kurumu A.Ş.
 Finansent Mah. Finans Cad. B Blok
 No:149 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
 Mendağ Vergi Dairesi No:998 093 7224

50

Doğrulama Kodu: befbd76a-a70b-4d16-bb08-fa4da46d8dea
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Cari Dönem 31.12.2022	Yurtiçi	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (*)	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	ABD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	Dağıtılmamış Varlıklar/ Yükümlülükler (**)	Toplam
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	353.890	-	-	-	-	-	-	-	353.890
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	8.765.418	1.578.899	212.669	-	107.874	49.760	-	-	10.714.620
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	72.591.847	1180	-	-	-	455.828	-	-	73.048.855
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	13.634.937	26763	-	-	94	7.331	-	-	13.669.125
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	10.570.286	14.272	-	-	-	6517	-	-	10.591.075
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	209.536	1	-	-	-	-	-	-	209.537
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	5.632.639	14	-	-	-	261.706	-	-	5.894.359
İpotek Teminatlî Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	0



ZİRAAT KATILIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:44B İÇ KAPU NO:29 ÜMRANIYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:44B İÇ KAPU NO:29 ÜMRANIYE / İSTANBUL

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:44B İÇ KAPU NO:29 ÜMRANIYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

Doğrulama Kodu: befbd76a-a70b-4d16-bb08-fa4da46d8dea
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Cari Dönem 31.12.2022	Yurtiçi	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (*)	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	ABD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	Dağıtılmamış Varlıklar/ Yükümlülükler (**)	Toplam
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Diğer Alacaklar	2.163.774	-	-	-	-	-	-	-	2.163.774
Toplam	153.340.584	1.621.129	212.669	0	107.968	781.142	0	0	156.063.492

* AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri yükümlülükler

** Tutarlı bir esasa göre bölümlere dağıtılamayan varlık ve

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSEKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:41B İÇ KAP. NO:29 ÜMRANIYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finansekent Mah. Finans Cad. B Blok
No:41B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Bankası Kurulması A.Ş.
Finansekent Mah. Finans Cad. B Blok
No:41B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Alımda Vergi Dairesi 998 080 7214
2025 09 2



b) Sektörlere veya Karşı Taraflara Göre Risk Profili: (Bin TL)

31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihli konsolide mali tablolara göre sektörlerle veya karşı taraflara göre riskler aşağıda yer almaktadır.

31.12.2024	Risk Sınıfları												TP	YP	Tajlaşım	
	Birleşik Yabancı Yatırımlar veya Karşılıklı Yatırımlar	Birleşik Yabancı Yatırımlar veya Karşılıklı Yatırımlar	Birleşik Yabancı Yatırımlar veya Karşılıklı Yatırımlar	Birleşik Yabancı Yatırımlar veya Karşılıklı Yatırımlar	Birleşik Yabancı Yatırımlar veya Karşılıklı Yatırımlar	Birleşik Yabancı Yatırımlar veya Karşılıklı Yatırımlar	Birleşik Yabancı Yatırımlar veya Karşılıklı Yatırımlar	Birleşik Yabancı Yatırımlar veya Karşılıklı Yatırımlar	Birleşik Yabancı Yatırımlar veya Karşılıklı Yatırımlar	Birleşik Yabancı Yatırımlar veya Karşılıklı Yatırımlar	Birleşik Yabancı Yatırımlar veya Karşılıklı Yatırımlar	Birleşik Yabancı Yatırımlar veya Karşılıklı Yatırımlar				
Banka ve Kurumlar	1.667.833	1.852.700	5.324.933	22.218	-	-	-	-	-	-	-	-	4.119.539	553.973	5.367.506	4.810.118
Çiğdem ve Hayracılık	1.421.290	1.004.980	2.419.503	10.016	-	-	-	-	-	-	-	-	4.119.539	402.476	2.499.804	2.169.804
Osmanlı	85.116	142.911	30.081	11.991	-	-	-	-	-	-	-	-	2.973.256	31.471	196.836	196.836
Balkan	82.119	4.731	64.940	346.746	-	-	-	-	-	-	-	-	7.106	119.026	99.943.062	99.943.062
74	77.501.214	1.066.801	9.239.120	346.746	62.274	-	-	-	-	-	-	-	42.910.176	56.671.842	1.071.954	1.071.954
Birleşik Yabancı Yatırımlar veya Karşılıklı Yatırımlar	2.001.621	1.749.412	42.490	710	-	-	-	-	-	-	-	-	1.071.954	1.256.819	4.830.731	4.830.731
İstanbul ve Türkiye	69.943.823	1.062.166	4.412.233	348.116	462.271	-	-	-	-	-	-	-	1.631.410	31.661.000	89.294.279	89.294.279
İstanbul Gaz. Su	4.911.791	193.379	181.878	8.851	-	-	-	-	-	-	-	-	2.261.767	3.251.211	5.514.041	5.514.041
Elektrik Gaz. Su	29.412.746	3.811.377	1.010.924	123.545	324.814	-	-	-	-	-	-	-	21.154.706	11.971.699	40.691.825	40.691.825
69	41.163.173	10.300.811	99.77.256	296.348	106.410	-	-	-	-	-	-	-	100.310.454	38.449.469	137.044.111	137.044.111
46.291.844	3.001.281	7.679.518	6.424.071	239.042	135.011	-	-	-	-	-	-	-	10.184.724	11.024.123	42.120.841	42.120.841
100	1.667.249	521.203	335.241	15.263	6.311	-	-	-	-	-	-	-	1.407.089	1.239.902	2.766.996	2.766.996
486.249	2.631.417	723.710	111.614	12.966	10.119	-	-	-	-	-	-	-	2.381.116	2.389.994	4.761.131	4.761.131
1.496.729	2.231.094	5.091	118	8.118	-	-	-	-	-	-	-	-	9.532.266	18.774.941	74.092.111	74.092.111
7.588	8.007.102	1.141.911	1.164.678	22.067	1.441	-	-	-	-	-	-	-	8.318.466	2.247.478	10.603.941	10.603.941
11.246	296.816	95.691	7.776	7.776	-	-	-	-	-	-	-	-	493.196	81.691	491.606	491.606
1.033	319.691	176.223	71	71	-	-	-	-	-	-	-	-	382.011	18.600	596.011	596.011
68	1.023.919	144.218	277.164	1.201	-	-	-	-	-	-	-	-	1.267.014	186.295	1.452.309	1.452.309
2.279	1.114.916	4.371.401	3.781.340	11.241	917.195	-	-	-	-	-	-	-	78.510.101	22.441.014	100.951.116	100.951.116
6.032.737	153.559.659	21.443.244	800.129	2.000.914	-	-	-	-	-	-	-	-	2.563.378.699	123.443.983	383.791.666	383.791.666

Ziraat Yatırım Bankası A.Ş.
Finansmen Mah. Finans Cad. B Blok
No:148 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Yatırım Varlık Yatırım A.Ş.
Finansmen Mah. Finans Cad. B Blok
No:148 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 081 7224



Rak Sınıfları																			
31.12.2021	Merkezi Yürütme Kurumlarından Alınan ve Alınmayan Şarta Bağlı Olmayan Alacaklar	Bütçesiyle Alınan ve Alınmayan Şarta Bağlı Olmayan Alacaklar	Merkezi Kurumların Birlikten Alınan ve Alınmayan Şarta Bağlı Olmayan Alacaklar	Çok Taraflı Kurumların Şarta Bağlı Olmayan Alacaklar	Çok Taraflı Kurumların Şarta Bağlı Olmayan Alacaklar	Diğer Kurumların Şarta Bağlı Olmayan Alacaklar	Başka Kurumların Şarta Bağlı Olmayan Alacaklar	Şarta Bağlı Olmayan ve Gayrimenkul İpotekle Teminatlandırılmış Alacaklar	Tahvil ve Diğer Kurumların Alacakları	Kurumlar Arası Alacaklar	İpotekli Alacaklar	İpotekli Alacaklar	Bankalar ve Kurumların Alınan ve Alınmayan Şarta Bağlı Olmayan Alacaklar	Kelebek Vade Faizli Alacaklar	Hisse Senetli Alacaklar	Diğer Alacaklar	TP	YP	Toplam
Bina TL	1.544.430	1.402.459	634.103	634.103	634.103	634.103	634.103	634.103	281	41.624	-	-	2.167.382	-	-	-	2.167.382	202.074	3.019.456
Diğer TL	1.802.459	1.802.459	673.476	673.476	673.476	673.476	673.476	673.476	210	28.127	-	-	2.562.722	-	-	-	2.562.722	357.667	2.920.389
Diğer TL	5.063	5.063	110.794	110.794	110.794	110.794	110.794	110.794	1	9.448	-	-	162.241	-	-	-	162.241	4.048	166.289
Diğer TL	61.414,804	61,414,804	7,711,191	7,711,191	7,711,191	7,711,191	7,711,191	7,711,191	11,502	1,976,701	-	-	40,714,791	-	-	-	40,714,791	377	41,091,768
Diğer TL	2,842,171	2,842,171	161,162	161,162	161,162	161,162	161,162	161,162	85	79,411	-	-	1,996,347	-	-	-	1,996,347	1,250,211	3,246,558
Diğer TL	54,198,416	54,198,416	7,416,007	7,416,007	7,416,007	7,416,007	7,416,007	7,416,007	8,487	1,692,134	-	-	31,571,862	-	-	-	31,571,862	31,249,867	62,821,729
Diğer TL	4,403,570	4,403,570	149,311	149,311	149,311	149,311	149,311	149,311	972	1,612,271	-	-	3,608,349	-	-	-	3,608,349	3,608,349	8,016,919
Diğer TL	18,004,071	18,004,071	3,712,292	3,712,292	3,712,292	3,712,292	3,712,292	3,712,292	60,523	2,438,160	-	-	20,224,347	-	-	-	20,224,347	7,057,458	27,281,805
Diğer TL	99,013,228	99,013,228	9,847,740	9,847,740	9,847,740	9,847,740	9,847,740	9,847,740	60,523	2,438,160	-	-	100,149,716	-	-	-	100,149,716	50,497,166	150,646,882
Diğer TL	26,441,292	26,441,292	7,560,113	7,560,113	7,560,113	7,560,113	7,560,113	7,560,113	31,354	1,834,208	-	-	31,261,951	-	-	-	31,261,951	6,979,478	38,241,429
Diğer TL	1,778,081	1,778,081	319,400	319,400	319,400	319,400	319,400	319,400	801	63,210	-	-	1,968,110	-	-	-	1,968,110	200,474	2,168,584
Diğer TL	1,801,108	1,801,108	651,787	651,787	651,787	651,787	651,787	651,787	9,618	54,278	-	-	2,101,320	-	-	-	2,101,320	2,191,644	4,292,964
Diğer TL	1,193,341	1,193,341	21,487	21,487	21,487	21,487	21,487	21,487	377,291	377,291	-	-	31,159,014	-	-	-	31,159,014	39,301,066	61,260,080
Diğer TL	6,242,881	6,242,881	1,193,466	1,193,466	1,193,466	1,193,466	1,193,466	1,193,466	3,771	491,691	-	-	7,778,648	-	-	-	7,778,648	1,193,254	8,971,902
Diğer TL	319,227	319,227	31,440	31,440	31,440	31,440	31,440	31,440	2	504	-	-	442,866	-	-	-	442,866	16,500	459,366
Diğer TL	1,339,112	1,339,112	249,113	249,113	249,113	249,113	249,113	249,113	38	45,602	-	-	1,450,840	-	-	-	1,450,840	219,846	1,670,686
Diğer TL	902,120	902,120	2,913,113	2,913,113	2,913,113	2,913,113	2,913,113	2,913,113	1,871	513,107	-	-	3,266,298	-	-	-	3,266,298	3,419,925	6,686,223
Diğer TL	131,599,331	131,599,331	55,098,477	55,098,477	55,098,477	55,098,477	55,098,477	55,098,477	991,090	7,058,581	-	-	173,506,511	-	-	-	173,506,511	96,045,079	269,551,590

Ziraat Yatırım Bankası A.Ş.
 Finanskrent Mah. Finans Vad. B Blok
 No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
 Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZIRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 FINANSKRENT MAH. FİNANS VAD. B BLOK
 NO:44B İÇ KAPU NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
 BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104504



31.12.2022

Risk Sınıfları

Bankalar Ve Aracı Kurumlarla Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kurumlar Arasındaki Diğer Alacaklar	Bankalar Ve Aracı Kurumlarla Olan Kısa Vadeli Alacaklar	Karşılaşılabilir Yatırım Karşılığı	Difere Alacaklar	TP	YF	Toplam
Bankalar ve Aracı Kurumlarla Olan Kısa Vadeli Alacaklar	Bankalar ve Aracı Kurumlarla Olan Kısa Vadeli Alacaklar	Bankalar ve Aracı Kurumlarla Olan Kısa Vadeli Alacaklar	Bankalar ve Aracı Kurumlarla Olan Kısa Vadeli Alacaklar	Bankalar ve Aracı Kurumlarla Olan Kısa Vadeli Alacaklar	Bankalar ve Aracı Kurumlarla Olan Kısa Vadeli Alacaklar	Bankalar ve Aracı Kurumlarla Olan Kısa Vadeli Alacaklar
755.023	611.649	103.452	40.792	29.214.619	22.189.373	816.303
20.569	703.166	38.623	1.039.808	25.412.167	19.323.678	632.218
1.211	79.415	40.792	2.761.906	2.161.731	4.923.637	104.670
38.623	2.761.906	40.792	2.761.906	2.161.731	4.923.637	79.415
22.189.373	2.491.022	101.997	1.337.277	16.335.315	2.365.622	51.403.234
703.166	1.337.277	91.826	19.260	1.315.954	237.827	1.743.052
19.323.678	1.337.277	91.826	1.337.277	1.315.954	237.827	44.736.545
4.923.637	1.337.277	91.826	1.337.277	1.315.954	237.827	44.736.545
1.418.802	1.337.277	91.826	1.337.277	1.315.954	237.827	4.923.637
79.415	1.337.277	91.826	1.337.277	1.315.954	237.827	1.418.802
79.415	1.337.277	91.826	1.337.277	1.315.954	237.827	1.418.802
30.036.146	1.337.277	91.826	1.337.277	1.315.954	237.827	79.563.907
18.700.837	1.337.277	91.826	1.337.277	1.315.954	237.827	18.700.837
1.553.781	1.337.277	91.826	1.337.277	1.315.954	237.827	1.553.781
2.131.511	1.337.277	91.826	1.337.277	1.315.954	237.827	2.131.511
49.983.025	1.337.277	91.826	1.337.277	1.315.954	237.827	49.983.025
5.922.068	1.337.277	91.826	1.337.277	1.315.954	237.827	5.922.068
165.391	1.337.277	91.826	1.337.277	1.315.954	237.827	165.391
130.884	1.337.277	91.826	1.337.277	1.315.954	237.827	130.884
1.046.389	1.337.277	91.826	1.337.277	1.315.954	237.827	1.046.389
10.492.246	1.337.277	91.826	1.337.277	1.315.954	237.827	10.492.246
156.063.492	1.337.277	91.826	1.337.277	1.315.954	237.827	156.063.492



Ziraat Yatırım Bankası A.Ş.
 Finans Kent Mah. Finans Cad. B Blok
 No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
 Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralaması A.Ş.
 Finans Kent Mah. Finans Cad. B Blok
 No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
 Nispetiye Vergi Dairesi 998 091 722-1



31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihli konsolide mali tablolara göre sektörler bazında risk profiline ilişkin özet bilgiler aşağıda yer almaktadır.

31.12.2024 (Bin TL)	Sektörler					
	Tarım	Sanayi	İnşaat	Hizmetler	Diğer	Toplam
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	46.292.868	86.432.881	78.969.632
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	31.310	0
İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	4.027.104	69	2.003.285	2.279	2.731.331
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	0
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	0
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	17.709.976	3.018.476	13.018.706
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	1.667.635	77.501.214	29.412.736	43.863.155	1.114.919	121.599.391
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Perakende Alacaklar	1.152.700	8.066.601	3.811.737	10.380.801	4.271.405	25.098.577

ZIRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:44B/Kı Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B/Kı Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 398 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B/Kı Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Kıdemdağ Vergi Dairesi 398 079 7224

Doğrulama Kodu: befb76a-a70b-4d16-bb08-fa4da46d8dea
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



31.12.2024 (Bin TL)	Sektörler					
Risk Sınıfları	Tarım	Sanayi	İnşaat	Hizmetler	Diğer	Toplam
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	2.524.933	9.239.120	7.019.924	9.677.206	3.783.567	16.837.764
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	22.238	346.749	123.545	296.348	11.249	191.060
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	-	462.274	324.814	306.430	917.395	7.058.581
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	0
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	0
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	36.380	-	0
Hisse Senedi Yatırımları	-	-	-	120.413	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	6.393.291	1.375.635	4.046.498
TP	4.813.531	42.970.176	28.754.206	100.330.684	78.510.102	173.506.511
YP	553.975	56.672.886	11.938.619	36.749.469	22.449.014	96.045.029
Toplam	5.367.506	99.643.062	40.692.825	137.080.153	100.959.116	269.551.540

ZIRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:448 İÇ KAPI NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
T.C. MÜHÜR NO: 9980104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Vadi Kurumu A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117
7.03.2025 09:29:53



31.12.2023 (Bin TL)	Sektörler					
Risk Sınıfları	Tarım	Sanayi	İnşaat	Hizmetler	Diğer	Toplam
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	78.969.632	-	78.969.632
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	0
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	938.578	11	1.789.263	3.479	2.731.331
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	0
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	13.018.706	-	13.018.706
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	1.544.430	61.444.806	18.694.807	39.013.228	902.120	121.599.391
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	808.482	7.755.180	3.771.292	9.849.740	2.913.883	25.098.577
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	634.592	3.668.637	3.093.511	3.941.789	5.499.235	16.837.764
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	281	88.302	35.102	65.523	1.852	

ZİRAAT KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
 NO:44B İÇ KAPU NO:29 ÜMRANIYE / İSTANBUL
 BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117

58

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
 Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
 No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
 Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
 Finanskent Mah. Finans Cad. B
 No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İS
 Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Doğrulama Kodu: befd76a-a70b-4d16-bb08-fa4da46d8dea
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



31.12.2023 (Bin TL)	Sektörler					
Risk Sınıfları	Tarım	Sanayi	İnşaat	Hizmetler	Diğer	Toplam
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	41674	1.927.678	1.687.262	2.888.860	513.107	7.058.581
İpotek Teminatl Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	0
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	0
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	0
Diğer Alacaklar	-	-	-	780200	3.266.298	4.046.498
TP	2.767.385	40.714.754	20.224.547	100.119.776	9.680.049	173.506.511
YP	262.074	35.108.427	7.057.438	50.197.165	3.419.925	96.045.029
Toplam	3.029.459	75.823.181	27.281.985	150.316.941	13.099.974	269.551.540

31.12.2022 (Bin TL)	Sektörler					
Risk Sınıfları	Tarım	Sanayi	İnşaat	Hizmetler	Diğer	Toplam
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	38.628.919	789.338	39.418.257
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	0
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	271.833	11	80.140	1.906	353.890

ZIRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NİSİPİYE/İSTANBUL
T.C. MERSİS NO: 34710000000000000000
V.D. 9980104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Ailem İşleri Vergi Dairesi No: 998 079 7224

Doğrulama Kodu: befbd76a-a70b-4d16-bb08-fa4da46d8dea
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



31.12.2022 (Bin TL)	Sektörler					
Risk Sınıfları	Tarım	Sanayi	İnşaat	Hizmetler	Diğer	Toplam
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	0
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	10.714.620	-	10.714.620
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	463.775	42.055.506	10.268.715	20.069.952	190.907	73.048.855
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	270.596	4.145.362	1.852.258	4.972.698	2.428.211	13.669.125
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	81.260	2.159.074	1.396.645	2.504.529	4.449.567	10.591.075
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	597	27.791	77.513	101.997	1.639	209.537
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	75	2.743.668	592.660	2.491.052	66.904	5.894.359
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	0
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	0
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	0
Diğer Alacaklar	-	-	-	-	2.163.774	2.163.774
TP	755.893	29.214.659	9.552.530	49.527.461	6.972.975	96.023.518
YP	60.410	22.188.575	4.635.272	30.036.446	3.119.271	60.039.974
Toplam	816.303	51.403.234	14.187.802	79.563.907	10.092.246	150.063.492

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSMEN KENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
FİNANSMEN KENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Menkul Kıymetler A.
FİNANSMEN KENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117

Doğrulama Kodu: befbd76a-a70b-4d16-bb08-fa4da46d8dea
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



a) Vade Unsuru Taşıyan Risklerin Kalan Vadelerine Göre Dağılımı

31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihli konsolide mali tablolara göre vade unsur taşıyan risklerin kalan vadelerine göre dağılımı aşağıda yer almaktadır.

31.12.2024 (Bin TL)	Vadeye Kalan Süre				
	1 Ay	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 yıl üzeri
Risk Sınıfları:					
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	88.524.406	47.590	2.981.441	761.228	40.411.083
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	8	-	-	-	31.301
İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	1.991.950	2.459.377	418.568	753.883	408.960
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	20.476.560	141.258	-	8.393	102.241
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	9.492.942	20.356.979	21.091.500	31.289.393	71.328.845
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Perakende Alacaklar	2.936.876	2.809.331	3.706.906	6.813.803	11.416.329
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	1.072.725	2.510.005	3.709.134	6.933.067	18.019.820
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	-	-	-	-	-
Kuruca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	81.986	63.760	61.411	203.476	1.600.281
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar ile Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANS KENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:44B İÇ KAPU NO:29 ÜMRANİYE İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER TV D:9980104594

61
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finans Kent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Finans Kent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 ÜMRANİYE
Alemdağ Vaygı 998 079 3117



Doğrulama Kodu: befbd76a-a70b-4d16-bb08-fa4da46d8dea
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



31.12.2024 (Bin TL)	Vadeye Kalan Süre				
Risk Sınıfları:	1 Ay	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 yıl üzeri
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	4.949.497	-	-	-	2.819.429
Genel Toplam	129.526.950	28.388.300	31.968.960	46.763.243	146.138.289

31.12.2023 (Bin TL)	Vadeye Kalan Süre				
Risk Sınıfları:	1 Ay	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 yıl üzeri
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	43.734.387	-	-	-	35.235.244
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	2.731.331
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	7.867.604	62.788	16.238	329880	4.742.196
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	121.599.391
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Perakende Alacaklar	-	-	-	-	25.098.577
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	-	-	-	-	16.837.764
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	191.060	-	-	-	-
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	372.617	-	-	-	6.685.963
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	4.046.498	-	-	-	-

ZIRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FINANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. CAD. B BLOK
NİĞNİŞİ MURAN / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

62
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finans Kent Mah. Finans Cad. B Blok
No:41B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

T.C.
SERMAYELER PİYASASI KURUMU
7.03.2025 19:29:53
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finans Kent Mah. Finans Cad. B Blok
No:41B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Doğrulama Kodu: befbd76a-a70b-4d16-bb08-fa4da46d8dea
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



31.12.2023 (Bin TL)	Vadeye Kalan Süre				
Risk Sınıfları:	1 Ay	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 yıl üzeri
Genel Toplam	56.212.166	62.788	16.238	329.880	212.930.466

31.12.2022 (Bin TL)	Vadeye Kalan Süre				
Risk Sınıfları:	1 Ay	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 yıl üzeri
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	16.591.284	266.243	362.832	2.282.495	19.915.403
Bölgesel Yönetimlerden Veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	231	19.822	196.145	31.176	106.516
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	10.691.293	-	11.197	883	11.247
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	14.633.224	10.050.077	9.444.206	14.411.035	24.510.313
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	1.822.919	1.068.392	1.517.479	4.187.067	5.073.268
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	562.736	445.205	467.280	1.583.067	7.532.787
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	209.537	-	-	-	-
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	1.438.429	1.100.496	1.611.721	1.287.363	456.350
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	2.163.774	-	-	-	-
Genel Toplam	48.113.427	12.950.235	13.610.860	23.783.086	57.695.884

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSTANT MAH. FİNANSTANT CAD. B BLOK
NO:446 İÇ KAPU NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanstant Mah. Finans Cad. B Blok
No:446 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117
63

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Finanstant Mah. Finans Cad. B Blok
No:446 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ Vergi Dairesi 998 079 3117



Doğrulama Kodu: befbd76a-a70b-4d16-bb08-fa4da46d8dea
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

b) Finansal varlık sınıfı bazında kredi kalitesine ilişkin bilgiler

(Bin TL)	31.12.2022			31.12.2023			31.12.2024		
	Vadesi Geçmemiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Vadesi Geçmiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Toplam	Vadesi Geçmemiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Vadesi Geçmiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Toplam	Vadesi Geçmemiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Vadesi Geçmiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Toplam
Finansal Varlıklar									
Bankalar	13.251.320	-	13.251.320	13.029.805	-	13.029.805	20.675.299	-	20.675.299
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarar'a Yansıtılan FV	2.133.604	-	2.133.604	3.812.067	-	3.812.067	9.483.947	-	9.483.947
Verilen Krediler:	143.092.370	2.607.193	145.699.563	256.755.432	4.912.960	261.668.392	306.598.435	12.167.088	318.765.523
<i>Kurumsal/Girişimci Krediler</i>	133.618.887	2.523.906	136.142.793	243.756.361	4.757.337	248.513.698	295.415.161	11.904.359	307.319.520
<i>Bireysel Krediler</i>	9.473.483	83.287	9.556.770	12.999.071	155.623	13.154.694	11.183.274	262.729	11.446.003
<i>İhtisas Kredileri</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan FV	19.810.297	-	19.810.297	16.686.343	-	16.686.343	26.052.537	-	26.052.537
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	5.323.943	-	5.323.943	21.830.293	-	21.830.293	19.413.517	-	19.413.517

ESKİ ŞEKİL

4.1.2.2 Kur Riski

Ziraat Katılım Bankası'nın konsolide kur riskine ilişkin bilgileri aşağıda yer almaktadır.

	Avro	ABD Doları	Diğer YP ^(****)	Toplam
31.12.2023 (Bin TL)				
Varlıklar				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve	12.953.165	19.932.499	3.547.877	36.433.541
Bankalar	2.404.978	1.227.671	9.282.594	12.915.243
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar			3.812.067	3.812.067

ZİRAAT KATILIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSEKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NİĞNİŞİ MİRANİYE İSTANBUL
BÜYÜK MÜHÜRLEFLER V. 9980131594

64
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finansekent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Tic Sicil No: 271119/0293113

Ziraat Katılım Yatırım Kurulama A.Ş.
Finansekent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Tic Sicil No: 271119/0293113
98 081 7224

Doğrulama Kodu: bebd76a-a70b-4d16-bb08-fa4da46d8dea
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



	Avro	ABD Doları	Diğer YP(***)	Toplam
31.12.2023 (Bin TL)				
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	489.671	3.126.871	-	3.616.542
Krediler (*)	44.211.373	54.901.088	1.228	99.113.689
Ortaklık Yatırımları	-	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	4.456.177	-	-	4.456.177
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	-	4.405	1.435	5.840
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	-
Diğer Varlıklar****)	86.827	41.252	181.651	309.730
Toplam Varlıklar	64.602.191	79.233.786	16.826.852	160.662.829
Yükümlülükler				
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları Aracılığı ile Bankalardan Toplanan Fonlar	660	8.154	-	8.814
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları YP	47.424.771	55.534.535	16.363.328	119.322.634
Para Piyasalarına Borçlar	-	10.528.455	-	10.528.455
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	5.389.913	2.492.844	-	7.882.757
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	14.918.648	-	14.918.648
Muhtelif Borçlar	718.487	338.764	3.573	1.060.824
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler****)	5.420.801	660.897	197.650	6.279.348
Toplam Yükümlülükler	58.954.632	84.482.297	16.564.551	160.001.480
Net Bilanço Pozisyonu	5.647.559	-5.248.511	262.301	661.349
Net Nazım Hesap Pozisyonu (**)	-5.533.670	5.358.368	-	-175.302
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	976.530	6.380.356	-	7.356.886



	Avro	ABD Doları	Diğer YP(***)	Toplam
31.12.2023 (Bin TL)				
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	6.510.200	1.021.988	-	7.532.188
Gayrinakdi Krediler	17.170.349	21.151.158	1.665.621	39.987.128
Önceki Dönem				
Toplam Varlıklar	34.862.521	46.065.145	7.663.457	88.591.123
Toplam Yükümlülükler	31.644.082	44.780.856	7.469.463	83.894.401
Net Bilanço Pozisyonu	3.218.439	1.284.289	193.994	4.696.722
Net Nazım Hesap Pozisyonu	-2.993.145	-1.964.608	-	-4.957.753
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	2.934.895	-	2.934.895
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	2.993.145	4.899.503	-	7.892.648
Gayrinakdi Krediler	10.299.536	12.324.700	997.528	23.621.764

(*) *Konsolide finansal tablolarda TL olarak izlenen 108.158 TL (31 Aralık 2022: 163.733 TL) tutarındaki dövize endeksli krediler ilgili döviz kodu ile gösterilmiştir. Kiralama işlemlerinden alacakları içermektedir.*

(**) *Türev finansal araçlardan alacaklar ile türev finansal araçlardan borçların netini göstermektedir.*

(***) *Varlıklar bölümünün diğer YP sütununda yer alan dövizlerin %88'i Altın, %2'si GBP, %1'i CHF ve kalan %9'u ise diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır. Yükümlülükler bölümünün YP sütununda yer alan dövizlerin %89'u Altın, %2'si GBP, %1'i CHF ve kalan %8'i ise diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır.*

(****) *Karşılıklar ve kiralama işlemlerinden yükümlülükler dahil edilmiştir.*

(*****) *Diğer aktifler içerisindeki 33.472 TL tutarındaki peşin ödenmiş giderler tabloya dahil edilmemektedir.*

	Avro	ABD Doları	Diğer YP(***)	Toplam
31.12.2022 (Bin TL)				
Varlıklar				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bankası	4.972.366	10.873.446	2.817.630	18.663.442
Bankalar	2.396.080	8.024.055	2.696.528	13.116.663

66

ZİRAAT KATILIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSEMENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NİĞNE UMRAĞI / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER LEHİNE

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
Nispetiye İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3112

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
Nispetiye İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3112

Doğrulama Kodu: befbd76a-a70b-4d16-bb08-fa4da46d8dea

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



	Avro	ABD Doları	Diğer YP(***)	Toplam
31.12.2022 (Bin TL)				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	2.133.604	2.133.604
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	300.176	3.326.442	-	3.626.618
Krediler (*)	24.538.427	23.829.407	206	48.368.040
Ortaklık Yatırımları	-	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	2.608.614	-	-	2.608.614
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	0
Maddi Duran Varlıklar	-	-	843	843
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	0
Diğer Varlıklar	46.858	11.795	14.646	73.299
Toplam Varlıklar	34.862.521	46.065.145	7.663.457	88.591.123
Yükümlülükler				
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları Aracılığı ile Bankalardan Toplanan Fonlar	404	5.710	-	6.114
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları YP	23.531.323	36.784.934	7.370.653	67.686.910

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:448 İÇ KAPI NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117
MEYDAN VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

67
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ Varlık Yönetimi A.Ş. 081 7224

Doğrulama Kodu: befbd76a-a70b-4d16-bb08-fa4da46d8dea
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



	Avro	ABD Doları	Diğer YP(***)	Toplam
31.12.2022 (Bin TL)				
Para Piyasalarına Borçlar	1.142.789	6.3562.07	-	7.498.996
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	2.962.474	1.219.776	-	4.182.250
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	0
Muhtelif Borçlar	883.055	264.593	92.969	1.240.617
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-	0
Diğer Yükümlülükler(****)	3.124.037	149.636	5.841	3.279.514
Toplam Yükümlülükler	31.644.082	44.780.856	7.469.463	83.894.401
Net Bilanço Pozisyonu	3.218.439	1.284.289	193.994	4.696.722
Net Nazım Hesap Pozisyonu (**)	(2.993.145)	(1.964.608)	-	(4.957.753)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	2.934.895	-	2.934.895
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	2.993.145	4.899.503	-	7.892.648
Gayrinakdi Krediler	10.299.536	12.324.700	997.528	23.621.764
Önceki Dönem				
Toplam Varlıklar	21.418.249	26.087.364	4.990.245	52.495.858
Toplam Yükümlülükler	20.576.269	27.295.434	5.035.651	52.907.354
Net Bilanço Pozisyonu	841.980	(1.208.070)	(45.406)	(411.496)

68

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSMANT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:44B İÇ KAPI NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
T.C. SİRKÜLER NO: 29/2025
T.C. SİRKÜLER NO: 29/2025

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finansment Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mülhalefler V.D. 033 078 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Finansment Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mülhalefler V.D. 033 078 3117

Doğrulama Kodu: bebd76a-a70b-4d16-bb08-fa4da46d8dea
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



	Avro	ABD Doları	Diğer YP(***)	Toplam
31.12.2022 (Bin TL)				
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(858.141)	1.188.203	158.937	488.999
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	979	1374457	180.259	1.555.695
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	859.120	186.254	21.322	1.066.696
Gayrinakdi Krediler	10.787.955	9.938.002	606.336	21.332.293

- (*) Konsolide finansal tablolarda TL olarak izlenen 163.733 TL tutarındaki döviz endeksli krediler ilgili döviz kodu ile gösterilmiştir. Kiralama işlemlerinden alacakları içermektedir.
- (**) Türev finansal araçlardan alacaklar ile türev finansal araçlardan borçların netini göstermektedir.
- (***) Varlıklar bölümünün diğer YP sütununda yer alan dövizlerin %83'ü Altın, %2'si GBP, %4'ü CHF ve kalan %11'i ise diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır. Yükümlülükler bölümünün YP sütununda yer alan dövizlerin %85'i Altın, %2'si GBP, %4'ü CHF ve kalan %9'u ise diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır.
- (****) Karşılıklar ve kiralama işlemlerinden yükümlülükler dahil edilmiştir.

	Avro	ABD Doları	Diğer YP ⁽³⁾	Toplam
31.12.2021 (Bin TL)				
Varlıklar				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bankası	4.122.307	6.317.891	1.784.280	12.224.478
Bankalar	490.489	1.464.457	1.385.547	3.340.493
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar ⁽⁵⁾	-	-	1.795.316	1.795.316
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	221.737	3.548.021	-	3.769.758
Krediler ⁽¹⁾	15.220.383	14.751.480	-	29.971.863
Ortaklık Yatırımları	-	-	-	-

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSEKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
FİNANSEKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
FİNANSEKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Mevdağ Vergi No: 081 7224

Doğrulama Kodu: befb76a-a70b-4d16-bb08-fa4da46d8dea
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



	Avro	ABD Doları	Diğer YP ⁽³⁾	Toplam
31.12.2021 (Bin TL)				
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	1.327.957	-	-	1.327.957
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	-	-	874	874
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	-
Diğer Varlıklar	35.376	5.515	24.228	65.119
Toplam Varlıklar	21.418.249	26.087.364	4.990.245	52.495.858
Yükümlülükler				
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları Aracılığı ile Bankalardan Toplanan Fonlar	13.334	1.393	158	14.885
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları YP	16.992.415	26.184.191	5.027.650	48.204.256
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	1.196.718	491.333	-	1.688.051
İhraç Edilen Menkul Değerler ⁽⁵⁾	1.314.363	-	-	1.314.363
Muhtelif Borçlar	736.097	490.967	1.206	1.228.270
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler ⁽⁴⁾	323.342	127.550	6.637	457.529
Toplam Yükümlülükler	20.576.269	27.295.434	5.035.651	52.907.354
Net Bilanço Pozisyonu	841.980	(1.208.070)	(49.509)	(415.599)
Net Nazım Hesap Pozisyonu⁽²⁾	(858.141)	1.188.203	158.937	488.999
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	979	1.374.457	180.259	1.555.695
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	859.120	186.254	21.322	1.066.696
Net Pozisyon	(16.161)	(19.867)	109.428	73.400
Gayrinakdi Krediler	10.787.955	9.938.002	606.336	21.332.293
Önceki Dönem				

ZIRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No: 44B İç Kapı No: 29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3112
ULTRAKOD MÜKELLEFLERİ V.D. 9980104584

70
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No: 44B İç Kapı No: 29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3112

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No: 44B İç Kapı No: 29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3112



Doğrulama Kodu: befb76a-a70b-4d16-bb08-fa4da46d8dea
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

	Avro	ABD Doları	Diğer YP ⁽³⁾	Toplam
31.12.2021 (Bin TL)				
Toplam Varlıklar	10.223.142	12.567.310	3.308.730	26.099.182
Toplam Yükümlülükler	9.283.270	11.228.570	3.235.828	23.747.668
Net Bilanço Pozisyonu	939.872	1.338.740	72.902	2.351.514
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(1.089.668)	(1.414.557)	(227)	(2.504.452)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	1.068.995	59.008	1.128.003
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	1.089.668	2.483.552	59.235	3.632.455
Net Pozisyon	(149.796)	(75.817)	72.675,00	(152.938)
Gayrinakdi Krediler	5.489.608	3.480.241	106.639	9.076.488

- (1) Krediler bakiyesine, 234.136 TL tutarındaki dövize endekli krediler ilgili döviz kodu ile gösterilmiştir. Kiralama işlemlerinden alacakları içermektedir.
- (2) Türev finansal araçlardan alacaklar ile türev finansal araçlardan borçların netini göstermektedir.
- (3) Varlıklar bölümünün diğer YP sütununda yer alan dövizlerin %91'i Altın, %2'si GBP ve kalan %7'si ise diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır. Yükümlülükler bölümünün YP sütununda yer alan dövizlerin %93'ü Altın, %2'si GBP ve kalan %5'i ise diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır.
- (4) Karşılıklar ve kiralama işlemlerinden yükümlülükler dahil edilmiştir.
- (5) Sermaye benzeri kredi bakiyesini içermektedir.

Ziraat Katılım Bankası'nın 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 dönemlerine ait konsolide kur riski özet olarak aşağıda yer almaktadır:

31.12.2023 (Bin TL)	Avro	ABD Doları	Diğer YP ⁽²⁾	Toplam
Toplam Varlıklar	64.302.191	79.233.786	16.826.852	160.662.829
Toplam Yükümlülükler	58.954.632	84.482.297	16.564.551	160.001.480
Net Bilanço Pozisyonu	5.647.559	(5.248.511)	262.301	661.349
Net Nazım Hesap Pozisyonu (1)	(5.533.670)	5.358.368	-	(175.302)

31.12.2022 (Bin TL)	Avro	ABD Doları	Diğer YP ⁽²⁾	Toplam
Toplam Varlıklar	34.862.521	46.065.145	7.663.457	88.591.123
Toplam Yükümlülükler	31.644.082	44.780.856	7.469.463	83.894.401
Net Bilanço Pozisyonu	3.218.439	1.284.289	193.994	4.696.722
Net Nazım Hesap Pozisyonu (1)	(2.993.145)	(1.964.608)	-	(4.957.753)

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER BLOK
NO:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
SİTEYUK MÜHÜRÜ: 0930104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finans Yat. Mah. Finans. Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.B. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finans Yat. Mah. Finans. Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Alemler Vergisi: 079 3117 181 7224

Doğrulama Kodu: befb76a-a70b-4d16-bb08-fa4da46d8dea
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



31.12.2021 (Bin TL)	Avro	ABD Doları	Diğer YP ⁽²⁾	Toplam
Toplam Varlıklar	21.418.249	26.087.364	4.990.245	52.495.858
Toplam Yükümlülükler	20.576.269	27.295.434	5.035.651	52.907.354
Net Bilanço Pozisyonu	841.980	(1.208.070)	(49.509)	(415.599)
Net Nazım Hesap Pozisyonu (1)	(858.141)	1.188.203	158.937	488.999

(1) Türev finansal araçlardan alacaklar ile türev finansal araçlardan borçların netini göstermektedir.

(2) "Yabancı Para Net Genel Pozisyon/Özkaynak Standart Oranının Bankalarca Konsolide ve Konsolide Olmayan Bazda Hesaplanması ve Uygulanması Hakkında Yönetmelik" hükümleri gereğince Türev Finansal Varlıklar tutarı kur riski hesaplamasında dikkate alınmamıştır.

YENİ ŞEKİL

4.1.2.2 Kur Riski

Ziraat Katılım Bankası'nın konsolide kur riskine ilişkin bilgileri aşağıda yer almaktadır.

	Avro	ABD Doları	Diğer YP (***)	Toplam
31.12.2024 (Bin TL)				
Varlıklar				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve	11.894.103	18.419.040	7.312.812	37.625.955
Bankalar	1.825.315	3.318.677	11.426.375	16.570.367
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	181.054	174.495	9.128.398	9.483.947
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	2.637.721	-	2.637.721
Krediler (*)	75.859.095	73.556.747	1.472	149.417.314
Ortaklık Yatırımları	-	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	1.454.538	-	-	1.454.538
Risken Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	-	45.931	1.720	47.651

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. 8 BLOK
NO:44B İÇ KAPU NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
TÜRKİYE KURUMSAL MENKUL DEĞERLER VERGİSİ 9990104594

72
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. 8 BLOK
NO:44B İÇ KAPU NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlıklar Yönetimi A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. 8 BLOK
NO:44B İÇ KAPU NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
TÜRKİYE KURUMSAL MENKUL DEĞERLER VERGİSİ 9990104594

Doğrulama Kodu: befbd76a-a70b-4d16-bb08-fa4da46d8dea
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



	Avro	ABD Doları	Diğer YP (***)	Toplam
31.12.2024 (Bin TL)				
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	-
Diğer Varlıklar (***)	86.299	258.436	187.089	531.824
Toplam Varlıklar	91.300.404	98.411.047	28.057.866	217.769.317
Yükümlülükler				
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları Araçlığı ile Bankalardan Toplanan Fonlar	22.850	70.083	-	92.933
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları YP	62.688.700	59.976.505	27.456.790	150.121.995
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	8.399.594	13.190.926	-	21.590.520
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	29.291.898	-	29.291.898
Muhtelif Borçlar	165.878	82.932	2.804	251.614
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler (***)	2.173.172	14.360.582	37.240	16.570.994
Toplam Yükümlülükler	73.450.194	116.972.926	27.496.834	217.919.954
Net Bilanço Pozisyonu	17.850.210	(18.561.879)	561.032	(150.637)
Net Nazım Hesap Pozisyonu (**)	(16.993.508)	17.318.368	-	324.860
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	17.318.368	-	17.318.368
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	16.993.508	-	-	16.993.508
Gayrinakdi Krediler	22.388.859	25.829.966	1.942.445	50.161.270
Önceki Dönem				
Toplam Varlıklar	64.602.191	79.233.786	16.826.852	160.662.829
Toplam Yükümlülükler	58.954.632	84.482.297	16.564.551	160.001.480
Net Bilanço Pozisyonu	5.647.559	(5.248.511)	262.301	661.349
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(5.533.670)	5.358.368	-	175.102
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	976.530	6.380.356	-	7.356.886
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	6.510.200	1.021.988	-	7.532.188

73

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSEMENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:44B İç Kapı No:29 Ümraniye// İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finansekent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye// İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiratörleri A.Ş.
Finansekent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye// İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Doğrulama Kodu: be1bd76a-a70b-4d16-bb08-fa4da46d8dea
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



	Avro	ABD Doları	Diğer YP (***)	Toplam
31.12.2024 (Bin TL)				
Gayrinakdi Krediler	17.170.349	21.151.158	1.665.621	39.987.128

(*) Konsolide finansal tablolarda TL olarak izlenen 41.007 TL (31 Aralık 2023: 108.158 TL) tutarındaki dövizde endeksli krediler ilgili döviz kodu ile gösterilmiştir. Kiralama işlemlerinden alacakları da içermektedir.

(**) Türev finansal araçlardan alacaklar ile türev finansal araçlardan borçların netini göstermektedir.

(***) Varlıklar bölümünün diğer YP sütununda yer alan dövizlerin %89'u Altın, %2'si GBP, %2'si CHF ve kalan %7'si ise diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır.

Yükümlülükler bölümünün YP sütununda yer alan dövizlerin %90'ı Altın, %2'si GBP, %2'si CHF ve kalan %6'sı ise diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır.

(****) Karşılıklar ve kiralama işlemlerinden yükümlülükler dahil edilmiştir.

(*****) Diğer aktifler içerisindeki 44.078 TL tutarındaki peşin ödenmiş giderler tabloya dahil edilmemektedir.

	Avro	ABD Doları	Diğer YP (***)	Toplam
31.12.2023 (Bin TL)				
Varlıklar				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve	12.953.165	19.932.499	3.547.877	36.433.541
Bankalar	2.404.978	1.227.671	9.282.594	12.915.243
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar			3.812.067	3.812.067
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	489.671	3.126.871	-	3.616.542
Krediler (*)	44.211.373	54.901.088	1.228	99.113.689
Ortaklık Yatırımları	-	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	4.456.177	-	-	4.456.177
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	-	4.405	1.435	5.840
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	-
Diğer Varlıklar (*****)	86.827	47.252	181.651	309.730

ZIRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FINANSKENT MAH. FINANS CAD. B BLOK
KAT: 8 / MUMRANIKI / İSTANBUL
T.C. MÜHÜR NO: 9980104594

74
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. 8 Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlıklar Yönetimi A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. 8 Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Alemoğ Vergi No: 3081 7224

Doğrulama Kodu: befb76a-a70b-4d16-bb08-fa4da46d8dea
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



	Avro	ABD Doları	Diğer YP (***)	Toplam
31.12.2023 (Bin TL)				
Toplam Varlıklar	64.602.191	79.233.786	16.826.852	160.662.829
Yükümlülükler				
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları Araçlığı ile Bankalardan Toplanan Fonlar	660	8.154	-	8.814
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları YP	47.424.771	55.534.535	16.363.328	119.322.634
Para Piyasalarına Borçlar	-	10.528.455	-	10.528.455
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	5.389.913	2.492.844	-	7.882.757
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	14.918.648	-	14.918.648
Muhtelif Borçlar	718.487	338.764	3.573	1.060.824
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler (****)	5.420.801	660.897	197.650	6.279.348
Toplam Yükümlülükler	58.954.632	84.482.297	16.564.551	160.001.480
Net Bilanço Pozisyonu	5.647.559	-5.248.511	262.301	661.349
Net Nazım Hesap Pozisyonu (**)	(5.533.670)	5.358.368	-	(175.302)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	976.530	6.380.356	-	7.356.886
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	6.510.200	1.021.988	-	7.532.188
Gayrinakdi Krediler	17.170.349	21.151.158	1.665.621	39.987.128
Önceki Dönem				
Toplam Varlıklar	34.862.521	46.065.145	7.663.457	88.591.123
Toplam Yükümlülükler	31.644.082	44.780.856	7.469.463	83.894.401
Net Bilanço Pozisyonu	3.218.439	1.284.289	193.994	4.696.722
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(2.993.145)	(1.964.608)	-	(4.957.753)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	2.934.895	-	2.934.895
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	2.993.145	4.899.503	-	7.892.648
Gayrinakdi Krediler	10.299.536	12.324.700	997.528	23.621.764

ZIRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:44B İÇ KAPI NO:29 ÜNİVERSİTE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER Y.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:44B İÇ KAPI NO:29 ÜNİVERSİTE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER Y.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:44B İÇ KAPI NO:29 ÜNİVERSİTE / İSTANBUL
ALEMDAĞ VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI 998 081 7224

Dogrulama Kodu: befb76a-a70b-4d16-bb08-fa4da46d8dea
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

